Spoštovani,
veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

## NOE 167



Simbolične slike objekta







Simbolične slike objekta

TLORIS PRITLIČJA:




TLORIS NADSTROPJE:



| Tip hiše | zajeto | NOE 167 | |
|---|---|---|---|
| Neto kvadratura hiše | | **167,19 m2*** ** | |
| Etažnost | | **P+1** | |
| Tlorisne dimenzije | | **11,65 x 11,05 m** (pri steni standard +) | |
| Svetla etažna višina pritličje | | **2,50 m** | |
| Svetla etažna višina nadstropje | | **2,50 m** | |
| Energijski razred | | **nizkoenergijska** | |
| **ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:** | | | |
| Tip strehe | da | **Dvokapnica z ravno strehi** | Naklon**: 30** ° in **1,2** ° |
| Tip ostrešja | da | Palično ostrešje | |
| Vrsta strešne kritine | da | Betonska in poliolefinska folija,Golob s krovsko kleparskimi deli | |
| Tip in dolžina napuščev | ne | **Brez** | |
| STOPNICE: | da | tipske | |
| STAVBNO POHIŠTVO: | Da* | PVC bele barve | |
| ZUNANJE POLICE: | da | ALU | |
| OGRAJA NA BALKONU | da | Inox | |
| SENČILA – OPCIJSKO: | ** | Na željo, doplačilo | |
| KOMARNIKI – OPCIJSKO: | ** | Na željo, doplačilo | |
| VHODNA VRATA: | 1x | tipsko, s pragom (polico) pred vrati | |
| FASADERSKA DELA: | da | tipsko, Weber, enobarvno | |
| PROJEKTNA DOKUMENTACIJA: | da | DGD in PZI | |
| **DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:** | | | |
| ELEKTRO INŠTALACIJE: | da | tipske | |
| VODOVOD IN KANALIZACIJA: | da | tipsko | |
| TLAKI V HIŠI s talnim gretjem: | da | tipski | |
| NOTRANJE POLICE: | da | tipske | |
| ZAKLJUČEVANJE STEN: | da | tipsko | |
| **NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:** | | | |
| TALNE OBLOGE: | da | tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike | |
| KERAMIČARSKA DELA: | da | tipska v prostorih: kopalnica, WC, predprostor, tehnični prostor, shramba | |
| OBDELAVA STOPNIC: | da | tipsko, v kolikor gre za nadstropno hišo, drugače brez | |
| NOTRANJA VRATA: | 9 kos | tipsko | |
| SLIKOPLESKARSKA DELA: | da | tipsko v kvaliteti Q3 | |
| SANITARNA OPREMA v vrednosti: **2.066 EUR + DDV**<br><br>S FINOMONTAŽO za: | da | PRITLIČJE:<br>✓ 2x wc školjka s tipko<br>✓ 2x umivalnik z armaturo<br>✓ 1x tuš kad z armaturo | NADSTROPJE:<br>✓ 1x wc školjka s tipko<br>✓ 2x umivalnik z armaturo<br>✓ 1x tuš kad z armaturo |
| ELEKTRO INŠTALACIJE: | da | Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov | |
| OGREVANJE: | da | Tipsko, toplotna črpalka Daikin | |

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu **– TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije.**

| | |
|---|---|
| možna izvedba | **STANDARD +** |
| zunaj dokončan objekt | 143.748,00 € |
| delni ključ | 173.471,00 € |
| NOAH ključ | 222.873,00 € |

| | | |
|---|---|---|
| **cena izbrane izvedbe hiše brez DDV** | | **222.873 €** |
| DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine | 9,50% | 21.172,94 € |
| Izbrana izvedba z DDV | | **244.045,94 €** |

| DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA | E | zajeto | opcija ni v seštevku | Znesek brez DDV |
|---|---|---|---|---|
| **STAVBNO POHIŠTVO:** | | | | |
| Zunanja ALU obloga oken | kpl | NE | 2.744 € | |
| **SENČILA:** | | | | |
| Zunanje podometne žaluzije (15 kom) | kpl | NE | 6.008 € | |
| Zunanje podometne rolete (15 kom) | kpl | NE | 4.893 € | |
| El.motor senčil (15 kom) | kpl | NE | 1.500 € | |
| **KOMARNIKI:** | | | | |
| Komarniki pri žaluzijah (14 kom) | kpl | NE | 2.626 € | |
| Komarniki pri roletah (14 kom) | kpl | NE | 2.369 € | |
| **ELEKTRO OPCIJE:** | | | | |
| El. inštalacije za senčila (15 kom) | kpl | NE | 1.125 € | |
| **DRUGO:** | | | | |
| Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo | kpl | DA | | 12.481,00 € |
| **Zajete dodatne opcije brez DDV** | | | | **12.481,00 €** |
| DDV | | | 9,5% | 1.185,70 € |
| **Dodatne opcije z DDV** | | | | **13.666,70 €** |
| Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV | | | | 235.354,00 € |
| **Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV** | | | | **257.712,63 €** |

***POPIS OKEN S SENČILI:**

| Prostor | št.okna | opis (odpiranje) okna | način posluževanja senčila | širina (mm) | višina (mm) | kos | komarnik | kos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| wc | O-01 | enokrilno | monokomanda | 1000 | 2100 | 1 | plise | 1 |
| tehnični prostor | O-02 | enokrilno | monokomanda | 1000 | 2100 | 1 | plise | 1 |
| kuhinja | O-03 | enokrilno | monokomanda | 1000 | 2100 | 1 | plise | 1 |
| jedilnica | O-04 | fix s pokončnikom | monokomanda | 2600 | 2100 | 1 | brez | 0 |
| jedilnica | O-05 | dvokrilno | monokomanda | 2000 | 2100 | 1 | drsni za 1/2 | 1 |
| spalnica | O-06 | enokrilno | monokomanda | 1000 | 2100 | 1 | plise | 1 |
| spalnica | O-07 | enokrilo | monokomanda | 1000 | 2100 | 1 | plise | 1 |
| garderoba | O-08 | enokrilno | monokomanda | 800 | 2100 | 1 | plise | 1 |
| kopalnica | O-09 | sestav fix + enokrilno | monokomanda | 1000 | 2100 | 1 | rolo | 1 |
| otroška soba 1 | O-10 | sestav fix + enokrilno | monokomanda | 1000 | 2100 | 1 | rolo | 1 |
| otroška soba 2 | O-11 | dvokrilno | monokomanda | 1800 | 2100 | 1 | drsni za 1/2 | 1 |
| hodnik | O-12 | enokrilno | monokomanda | 1000 | 2100 | 1 | plise | 1 |
| sotroška soba 3 | O-13 | dvokrilno | monokomanda | 1800 | 2100 | 1 | drsni za 1/2 | 1 |
| | | | | | **Skupaj** | **13** | **Skupaj** | **12** |

# OSTALO

## DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

***V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

**Kupec je dolžan urediti in pridobiti** elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.

## PLAČILNI POGOJI:

| PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT * | PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ* | PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ* |
|---|---|---|
| 10 % 5 dni po podpisu pogodbe | 10 % 5 dni po podpisu pogodbe | 10 % 5 dni po podpisu pogodbe |
| 45 % 28 dni pred pričetkom montaže | 45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila | 45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila |
| 40 % ob zaključku vseh dogovorjenih del | 15 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij | 25 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij |
| 5 % po primopredaji objekta | 15 % po dokončanju estrihov | 7 % po izdelavi estrihov |
| | 10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del | 8 % po položitvi talnih oblog |
| | 5 % po primopredaji objekta | 5 % po primopredaji objekta |
| **ROKI IZVEDBE:** | **ROKI IZVEDBE:** | **ROKI IZVEDBE:** |
| Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe 5**0 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta. | Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je rok izvedbe 7**0 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta. | Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta. |

*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

**V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!**

## VELJAVNOST PONUDBE:

Veljavnost ponudbe: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.
Veselimo se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.
Z lepimi pozdravi,

Ekipa NOAH
Kontakti:
**DUŠAN BEŠTER,** dusan@noah.si; 051 248 505
**ALENKA GOMBOC,** alenka@noah.si; 051 360 433
**MELITA VASA**, melita@noah.si; 051 335 545
**NINA DOVEČAR,** nina@noah.si; 08 205 73 93