Spoštovani,
veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

NOE 167



Simbolične slike objekta







Simbolične slike objekta

TLORIS PRITLIČJA:



TLORIS NADSTROPJE:



Tip hiše	zajeto	NOE 167	
Neto kvadratura hiše		**167,19 m2*** **	
Etažnost		**P+1**	
Tlorisne dimenzije		**11,77 x 11,17 m** (pri steni optimum)	
Svetla etažna višina pritličje		**2,50 m**	
Svetla etažna višina nadstropje		**2,50 m**	
Energijski razred		**nizkoenergijska**	
ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:			
Tip strehe	da	**Dvokapnica z ravno strehi**	Naklon**: 30** ° in **1,2** °
Tip ostrešja	da	Palično ostrešje	
Vrsta strešne kritine	da	Betonska in poliolefinska folija,Golob s krovsko kleparskimi deli	
Tip in dolžina napuščev	ne	**Brez**	
STOPNICE:	da	tipske	
STAVBNO POHIŠTVO:	Da*	PVC bele barve	
ZUNANJE POLICE:	da	ALU	
OGRAJA NA BALKONU	da	Inox	
SENČILA – OPCIJSKO:	**	Na željo, doplačilo	
KOMARNIKI – OPCIJSKO:	**	Na željo, doplačilo	
VHODNA VRATA:	1x	tipsko, s pragom (polico) pred vrati	
FASADERSKA DELA:	da	tipsko, Weber, enobarvno	
PROJEKTNA DOKUMENTACIJA:	da	DGD in PZI	
DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:			
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	tipske	
VODOVOD IN KANALIZACIJA:	da	tipsko	
TLAKI V HIŠI s talnim gretjem:	da	tipski	
NOTRANJE POLICE:	da	tipske	
ZAKLJUČEVANJE STEN:	da	tipsko	
NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:			
TALNE OBLOGE:	da	tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike	
KERAMIČARSKA DELA:	da	tipska v prostorih: kopalnica, WC, predprostor, tehnični prostor, shramba	
OBDELAVA STOPNIC:	da	tipsko, v kolikor gre za nadstropno hišo, drugače brez	
NOTRANJA VRATA:	9 kos	tipsko	
SLIKOPLESKARSKA DELA:	da	tipsko v kvaliteti Q3	
SANITARNA OPREMA v vrednosti: **2.066 EUR + DDV** S FINOMONTAŽO za:	da	PRITLIČJE: ✓ 2x wc školjka s tipko ✓ 2x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo	NADSTROPJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 2x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov	
OGREVANJE:	da	Tipsko, toplotna črpalka Daikin	

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu **– TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije.**

možna izvedba	**OPTIMUM**
zunaj dokončan objekt	148.672,00 €
delni ključ	178.607,00 €
NOAH ključ	228.178,00 €

cena izbrane izvedbe hiše brez DDV		**228.178 €**
DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine	9,50%	21.676,91 €
Izbrana izvedba z DDV		**249.854,91 €**

DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA	E	zajeto	opcija ni v seštevku	Znesek brez DDV
STAVBNO POHIŠTVO:				
Zunanja ALU obloga oken	kpl	NE	2.744 €	
SENČILA:				
Zunanje podometne žaluzije (15 kom)	kpl	NE	6.008 €	
Zunanje podometne rolete (15 kom)	kpl	NE	4.893 €	
El.motor senčil (15 kom)	kpl	NE	1.500 €	
KOMARNIKI:				
Komarniki pri žaluzijah (14 kom)	kpl	NE	2.626 €	
Komarniki pri roletah (14 kom)	kpl	NE	2.369 €	
ELEKTRO OPCIJE:				
El. inštalacije za senčila (15 kom)	kpl	NE	1.125 €	
DRUGO:				
Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo	kpl	DA		12.481,00 €
Zajete dodatne opcije brez DDV				**12.481,00 €**
DDV			9,5%	1.185,70 €
Dodatne opcije z DDV				**13.666,70 €**
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV				240.659,00 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV				**263.521,61 €**

***POPIS OKEN S SENČILI:**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	način posluževanja senčila	širina (mm)	višina (mm)	kos	komarnik	kos
wc	O-01	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
tehnični prostor	O-02	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
kuhinja	O-03	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
jedilnica	O-04	fix s pokončnikom	monokomanda	2600	2100	1	brez	0
jedilnica	O-05	dvokrilno	monokomanda	2000	2100	1	drsni za 1/2	1
spalnica	O-06	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
spalnica	O-07	enokrilo	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
garderoba	O-08	enokrilno	monokomanda	800	2100	1	plise	1
kopalnica	O-09	sestav fix + enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	rolo	1
otroška soba 1	O-10	sestav fix + enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	rolo	1
otroška soba 2	O-11	dvokrilno	monokomanda	1800	2100	1	drsni za 1/2	1
hodnik	O-12	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
sotroška soba 3	O-13	dvokrilno	monokomanda	1800	2100	1	drsni za 1/2	1
					Skupaj	**13**	**Skupaj**	**12**

OSTALO

DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

***V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.

PLAČILNI POGOJI:

PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT *	**PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ***	**PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ***
10 % 5 dni po podpisu pogodbe	10 % 5 dni po podpisu pogodbe	10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže	45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila	45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila
40 % ob zaključku vseh dogovorjenih del	15 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij	25 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij
5 % po primopredaji objekta	15 % po dokončanju estrihov	7 % po izdelavi estrihov
	10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del	8 % po položitvi talnih oblog
	5 % po primopredaji objekta	5 % po primopredaji objekta
ROKI IZVEDBE:	**ROKI IZVEDBE:**	**ROKI IZVEDBE:**
Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe 5**0 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.	Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je rok izvedbe 7**0 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.	Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!

VELJAVNOST PONUDBE:

Veljavnost ponudbe: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.
Veselimo se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.
Z lepimi pozdravi,

Ekipa NOAH
Kontakti:
DUŠAN BEŠTER, dusan@noah.si; 051 248 505
ALENKA GOMBOC, alenka@noah.si; 051 360 433
MELITA VASA, melita@noah.si; 051 335 545
NINA DOVEČAR, nina@noah.si; 08 205 73 93