Spoštovani,
veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

LINE 176 z balkonom



Simbolične slike objekta

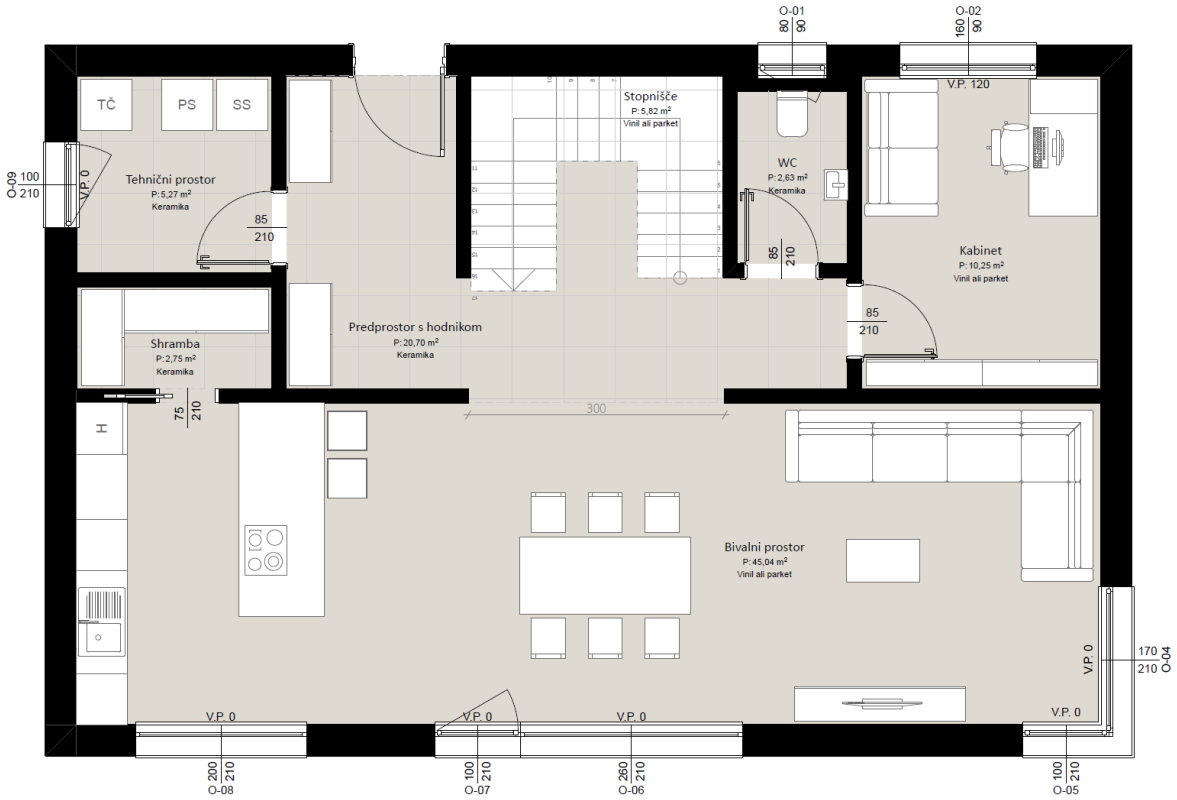




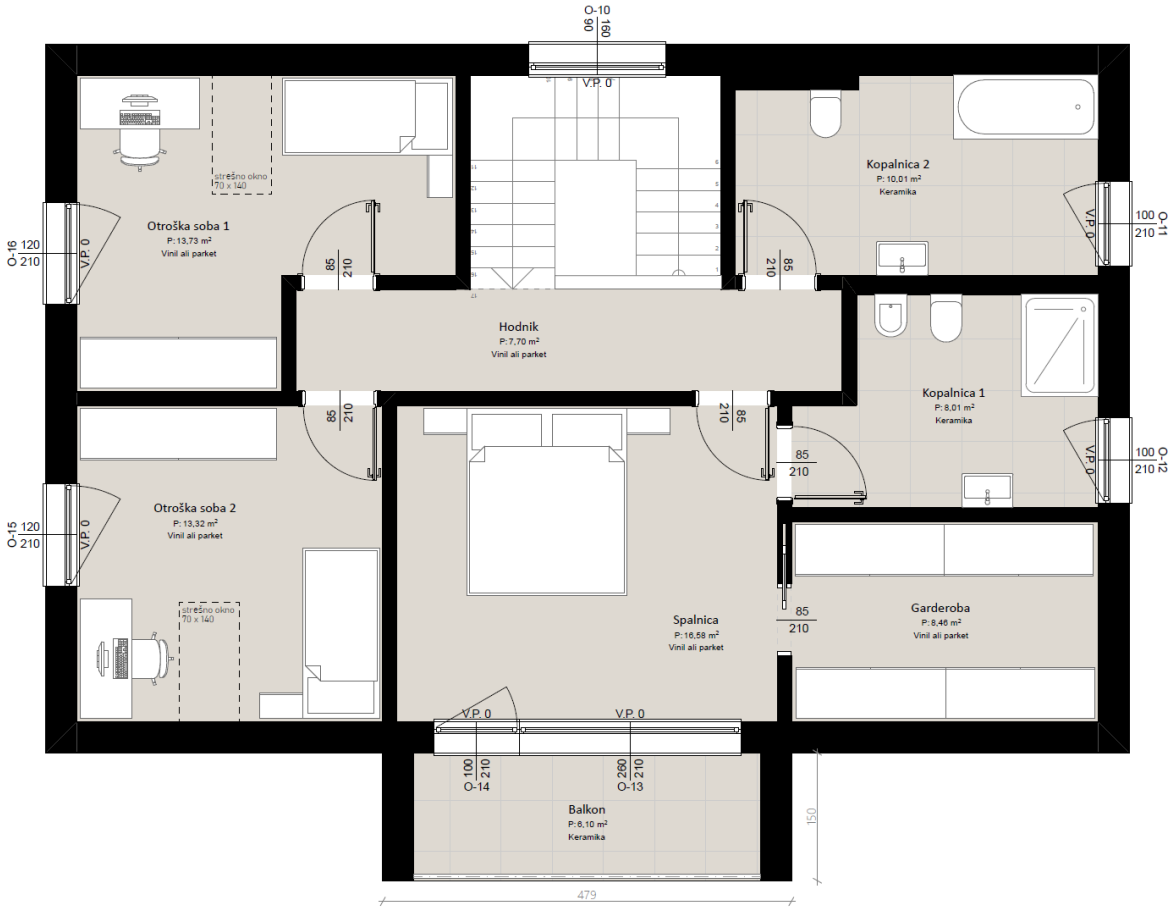


Simbolične slike objekta

TLORIS PRITLIČJA:



TLORIS MANSARDE:



Tip hiše	zajeto	LINE 176	
Neto kvadratura hiše		**176,37 m2*** (z balkonom)**	
Etažnost		**P+M**	
Tlorisne dimenzije		**12,82 x 8,42 m** (pri steni optimum)	
Svetla etažna višina pritličje		**2,50 m**	
Svetla etažna višina nadstropje		**2,50 m**	
Kolenska stena (svetla mera)		**1,60 m**	
Energijski razred		**nizkoenergijska**	
ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:			
Tip strehe	da	**Dvokapnica in ravna streha**	Naklon: **40** ° in **1,2** °
Tip ostrešja	da	Klasično ostrešje	
Vrsta strešne kritine	da	Betonska in poliolefinska folija,Golob s krovsko kleparskimi deli	
Tip in dolžina napuščev	ne	**Brez**	
STOPNICE:	ne	glej NOAH ključ	
STAVBNO POHIŠTVO:	Da*	PVC bele barve	
ZUNANJE POLICE:	da	ALU	
SENČILA – OPCIJSKO:	**	Na željo, doplačilo	
KOMARNIKI – OPCIJSKO:	**	Na željo, doplačilo	
VHODNA VRATA:	1x	tipsko, s pragom (polico) pred vrati	
FASADERSKA DELA:	da	tipsko, Weber, enobarvno	
PROJEKTNA DOKUMENTACIJA:	da	DGD in PZI	
DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:			
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	tipske	
VODOVOD IN KANALIZACIJA:	da	tipsko	
TLAKI V HIŠI s talnim gretjem:	da	tipski	
NOTRANJE POLICE:	da	tipske	
ZAKLJUČEVANJE STEN:	da	tipsko	
NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:			
TALNE OBLOGE:	da	tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike	
KERAMIČARSKA DELA:	da	tipska v prostorih: kopalnica, WC, predprostor, tehnični prostor, shramba	
OBDELAVA STOPNIC:	da	lesene MASIVNE stopnice	
NOTRANJA VRATA:	10 kos	8x tipska enokrilna 2x tipska drsna vrata v steno s kaseto	
SLIKOPLESKARSKA DELA:	da	tipsko v kvaliteti Q3	
SANITARNA OPREMA v vrednosti: **2661 EUR + DDV** S FINOMONTAŽO za:	da	PRITLIČJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo	NADSTROPJE: ✓ 2x wc školjka s tipko ✓ 1x bide z armaturo ✓ 2x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo ✓ 1x kopalna kad z armaturo
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov	
OGREVANJE:	da	Tipsko, toplotna črpalka Daikin	

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu **– TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije.**

možna izvedba	**OPTIMUM**
zunaj dokončan objekt	157.797,00 €
delni ključ	187.161,00 €
NOAH ključ	244.518,00 €

cena izbrane izvedbe hiše brez DDV		**244.518 €**
DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine	9,50%	23.229,21 €
Izbrana izvedba z DDV		**267.747,21 €**

DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA		E	zajeto	opcija ni v seštevku	Znesek brez DDV
STAVBNO POHIŠTVO:					
Zunanja ALU obloga oken		kpl	NE	3.364 €	
Strešna okna 70/140	2 kom	kpl	DA	2.402 €	
SENČILA:					
Zunanje podometne žaluzije (14 kom)		kpl	NE	6.746 €	
Zunanje podometne rolete (16 kom)		kpl	NE	5.815 €	
El.motor žaluzij (14 kom)		kpl	NE	1.400 €	
El.motor rolet (16 kom)		kpl	NE	1.600 €	
KOMARNIKI:					
Komarniki pri žaluzijah (10 kom)		kpl	NE	1.841 €	
Komarniki pri roletah (10 kom)		kpl	NE	1.562 €	
ELEKTRO OPCIJE:					
El. inštalacije za žaluzije (14 kom)		kpl	NE	1.050 €	
El. inštalacije za rolete (16 kom)		kpl	NE	1.200 €	
DRUGO:					
Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo		kpl	DA		13.730 €
Zajete dodatne opcije brez DDV					**13.730,00 €**
DDV				9,5%	1.304,35 €
Dodatne opcije z DDV					**15.034,35 €**
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV					258.248,00 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV					**282.781,56 €**

***POPIS OKEN:**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	širina (mm)	višina (mm)	kos
WC	O-01	enokrilno	800	900	1
KABINET	O-02	nagibno/kipp	1600	900	1
KABINET	O-03	enokrilno	1000	2100	1
DNEVNA SOBA	O-04	fiksno - kotno okno	1700	2100	1
DNEVNA SOBA	O-05	fiksno - kotno okno	1000	2100	1
JEDILNICA	O-06	fiksno - spojeno z O-07	2600	2100	1
JEDILNICA	O-07	enokrilno - spojeno z O-06	1000	2100	1
KUHINJA	O-08	fiksno	2000	2100	1
TEHNIČNI PROSTOR	O-09	enokrilno	1000	2100	1
STOPNIŠČE	O-10	fiksno	1600	900	1
KOPALNICA 2	O-11	enokrilno	1000	2100	1
KOPALNICA 1	O-12	enokrilno	1000	2100	1
SPALNICA	O-13	fiksno - spojeno z O-14	2600	2100	1
SPALNICA	O-14	enokrilno - spojeno z O-13	1000	2100	1
OTROŠKA SOBA 2	O-15	enokrilno	1200	2100	1
OTROŠKA SOBA1	O-16	enokrilno	1200	2100	1
				Skupaj	**16**

****OPCIJSKO - SENČILA, KOMARNIKI**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	način posluževanja senčila	širina (mm)	višina (mm)	kos	višina za naročilo	komarnik	kos
WC	O-01	enokrilno	elektromotor	800	900	1	1100	fiksni	1
KABINET	O-02	nagibno/kipp	elektromotor	1600	900	1	1100	fiksni	1
KABINET	O-03	enokrilno	elektromotor	1000	2100	1	2300	plise	1
DNEVNA SOBA	O-04	fiksno - kotno okno	elektromotor	1700	2100	1	2300	/	0
DNEVNA SOBA	O-05	fiksno - kotno okno	elektromotor	1000	2100	1	2300	/	0
JEDILNICA	O-06	fiksno - spojeno z O-07	elektromotor	3600	2100	1	2300	/	0
JEDILNICA	O-07	enokrilno - spojeno z O-06	elektromotor				200	plise	1
KUHINJA	O-08	fiksno	elektromotor	2000	2100	1	2300	/	0
TEHNIČNI PROSTOR	O-09	enokrilno	elektromotor	1000	2100	1	2300	plise	1
STOPNIŠČE	O-10	fiksno	elektromotor	1600	900	1	1100	/	0
KOPALNICA 2	O-11	enokrilno	elektromotor	1000	2100	1	2300	rolo	1
KOPALNICA 1	O-12	enokrilno	elektromotor	1000	2100	1	2300	rolo	1
SPALNICA	O-13	fiksno - spojeno z O-14	elektromotor	3600	2100	1	2300	/	0
SPALNICA	O-14	enokrilno - spojeno z O-13	elektromotor				200	plise	1
OTROŠKA SOBA 2	O-15	enokrilno	elektromotor	1200	2100	1	2300	rolo	1
OTROŠKA SOBA1	O-16	enokrilno	elektromotor	1200	2100	1	2300	rolo	1
					Skupaj	**14**		**Skupaj**	**10**

OSTALO

DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

***V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.

PLAČILNI POGOJI:

PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT *	PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ*	PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ*
10 % 5 dni po podpisu pogodbe	10 % 5 dni po podpisu pogodbe	10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže	45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila	45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila
40 % ob zaključku vseh dogovorjenih del	15 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij	25 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij
5 % po primopredaji objekta	15 % po dokončanju estrihov	7 % po izdelavi estrihov
	10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del	8 % po položitvi talnih oblog
	5 % po primopredaji objekta	5 % po primopredaji objekta
ROKI IZVEDBE:	**ROKI IZVEDBE:**	**ROKI IZVEDBE:**
Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe 5**0 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.	Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je rok izvedbe 7**0 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.	Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!

VELJAVNOST PONUDBE:

Veljavnost ponudbe: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.

Veselimo se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.
Z lepimi pozdravi,

Ekipa NOAH
Kontakti:
DUŠAN BEŠTER, dusan@noah.si; 051 248 505
ALENKA GOMBOC, alenka@noah.si; 051 360 433
MELITA VASA, melita@noah.si; 051 335 545
NINA DOVEČAR, nina@noah.si; 08 205 73 93