

Spoštovani,

veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

DUO 190 (dvostanovaniska hiša)



Simbolične slike objekta



Simbolične slike objekta

Tip hiše	zajeto	DUO 190	
Neto kvadratura hiše		189,80 m2	
Etažnost		P+N	
Tlorisne dimenzije		8,50 x 14,00 m (pri steni standard +)	
Svetla etažna višina pritličje		2,50 m	
Svetla etažna višina nadstropje		2,50 m	
Energijski razred		nizkoenergijska	
ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:			
Tip strehe	da	dvokapnica	Naklon: 35 °
Tip ostrešja	da	Palično ostrešje	
Vrsta strešne kritine	da	Betonska, Golob s krovsko kleparskimi deli	
Tip in dolžina napuščev	da	Čelni napušči 30cm in kapni napušči 50 cm, spodaj zaprti s fasado	
STOPNICE:	da	tipske (oblečene v keramiko)	
STAVBNO POHIŠTVO:	da*	PVC bele barve	
ZUNANJE POLICE:	da	ALU	
SENČILA – OPCIJSKO:	**	Na željo, doplačilo	
KOMARNIKI – OPCIJSKO:	**	Na željo, doplačilo	
VHODNA VRATA:	4x	1x tipsko PIRNAR, s pragom (polico) pred vrati + 3x PVC vhodna vrata (barva bela)	
FASADERSKA DELA:	da	tipsko, Weber, enobarvno	
PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA:	da	DGD in PZI	
DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:			
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	tipske	
VODOVOD IN KANALIZACIJA:	da	tipsko	
TLAKI V HIŠI s talnim gretjem:	da	tipski	
NOTRANJE POLICE:	da	tipske	
ZAKLJUČEVANJE STEN:	da	tipsko	
NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:			
TALNE OBLOGE:	da	tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike	
KERAMIČARSKA DELA:	da	tipska v prostorih: tehnični prostor, vhod 2x, predprostor 2x, kopalnica 2x in stopnišče	
OBDELAVA STOPNIC:	da	oblečeno v parket	
NOTRANJA VRATA:	8 kos	Tipsko (6x krilnih, 2x drsna v sreno s kaseto)	
SLIKOPLESKARSKA DELA:	da	tipsko v kvaliteti Q3	
SANITARNA OPREMA v vrednosti: 1.594 EUR + DDV	da	PRITLIČJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo	NADSTROPJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo
S FINOMONTAŽO za:			
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov	
OGREVANJE:	da	Tipsko, toplotna črpalka Daikin	

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu – **TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije**.

možna izvedba				STANDARD +		
zunaj dokončan objekt				160.680,00 €		
delni ključ				193.948,00 €		
NOAH ključ				241.578,00 €		
cena izbrane izvedbe hiše brez DDV						241.578 €
DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine				9,50%	22.949,91 €	
izbrana izvedba z DDV						264.527,91 €
DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA			E	zajeto	opcija ni v seštevku	Znesek brez DDV
STAVBNO POHIŠTVO:						
Zunanja ALU obloga oken			kpl	NE	3.541 €	
SENČILA:						
Zunanje podometne žaluzije	kom	18	kpl	NE	7.722 €	
Zunanje podometne rolete	kom	20	kpl	NE	6.786 €	
El.motor za žaluzije	kom	18	kpl	NE	1.800 €	
El.motor za rolete	kom	20	kpl	NE	2.000 €	
KOMARNIKI:						
Komarniki pri žaluzijah	kom	18	kpl	NE	2.754 €	
Komarniki pri roletah	kom	18	kpl	NE	2.575 €	
ELEKTRO OPCIJE:						
El. inštalacije za žaluzije	kom	18	kpl	NE	1.476 €	
El. inštalacije za rolete	kom	20	kpl	NE	1.640 €	
STROJNE OPCIJE:						
Ventilator v kopalnici (2 kom)			kpl	NE	800 €	
Ventilator v tehničnem prostoru			kpl	NE	400 €	
DRUGO:						
Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo			kpl	DA		14.978,00 €
Doplačilo za stopnice obdelane s keramiko			kpl	NE	1.200 €	
Zajete dodatne opcije brez DDV						14.978,00 €
				DDV	9,5%	1.422,91 €
Dodatne opcije z DDV						16.400,91 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV						256.556,00 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV						280.928,82 €

V kolikor naročnik želi ločeno merjenje in obračunavanje porabe za posamezni stanovanjski enoti, se morebitni dodatni strošek potrebnih merilnih naprav določi naknadno, na podlagi PZI načrtov.

***POPIS OKEN z ŽALUZIJAMI in KOMARNIKI:**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	način posluževanja senčila	širina okna (mm)	višina (mm)	kos okno	kos senčilo	širina senčila	komarnik	kos
Predprostor	O-01	enokrilno	monokomanda	700	2100	1	1	700	rolo	1
Kopalnica	O-02	enokrilno	monokomanda	700	2100	1	1	700	rolo	1
Otroška soba	O-03	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	plise	1
Spalnica	O-04	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	plise	1
Spalnica	O-05	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	plise	1
Bivalni prostor	O-06	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	plise	1
Jedilnica	O-07	enokrilno spojeno z O-08	monokomanda	1000	2100	1	1	3000	plise	1
Jedilnica	O-08	fiksno spojeno z O-07	monokomanda	2000	2100	1			brez	0
Kuhinja	O-09	enokrilno	monokomanda	900	2100	1	1	900	plise	1
Tehnični prostor	O-10	kip	monokomanda	1500	700	1	1	1500	fiksni	1
Predprostor	O-11	deljeno: sp.fiksno, zg.enokrilno	monokomanda	700	2100	1	1	700	rolo	1
Kopalnica	O-12	deljeno: sp.fiksno, zg.enokrilno	monokomanda	700	2100	1	1	700	rolo	1
Otroška soba	O-13	deljeno: sp.fiksno, zg.enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	rolo	1
Spalnica	O-14	deljeno: sp.fiksno, zg.enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	rolo	1
Spalnica	O-15	deljeno: sp.fiksno, zg.enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	rolo	1
Bivalni prostor	O-16	deljeno: sp.fiksno, zg.enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	rolo	1
Jedilnica	O-17	deljeno: sp.fiksno, zg.enokrilno spojeno z O-18	monokomanda	1000	2100	1	1	3000	rolo	1
Jedilnica	O-18	fiksno spojeno z O-17	monokomanda	2000	2100	1			brez	0
Kuhinja	O-19	deljeno: sp.fiksno, zg.enokrilno	monokomanda	900	2100	1	1	900	rolo	1
Shramba	O-20	kip	monokomanda	1500	700	1	1	1500	fiksni	1
Skupaj						20	18		Skupaj	18

***POPIS OKEN z ROLETAMI in KOMARNIKI:**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	način posluževanja senčila	širina (mm)	višina (mm)	kos okno	kos senčilo	širina senčila	komarnik	kos
Predprostor	O-01	enokrilno	monokomanda	700	2100	1	1	700	rolo	1
Kopalnica	O-02	enokrilno	monokomanda	700	2100	1	1	700	rolo	1
Otroška soba	O-03	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	plise	1
Spalnica	O-04	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	plise	1
Spalnica	O-05	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	plise	1
Bivalni prostor	O-06	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	plise	1
Jedilnica	O-07	enokrilno spojeno z O-08	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	plise	1
Jedilnica	O-08	fiksno spojeno z O-07	monokomanda	2000	2100	1	1	2000	brez	0
Kuhinja	O-09	enokrilno	monokomanda	900	2100	1	1	900	plise	1
Tehnični prostor	O-10	kip	monokomanda	1500	700	1	1	1500	fiksni	1
Predprostor	O-11	deljeno: sp.fiksno, zg.enokrilno	monokomanda	700	2100	1	1	700	rolo	1
Kopalnica	O-12	deljeno: sp.fiksno, zg.enokrilno	monokomanda	700	2100	1	1	700	rolo	1
Otroška soba	O-13	deljeno: sp.fiksno, zg.enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	rolo	1
Spalnica	O-14	deljeno: sp.fiksno, zg.enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	rolo	1
Spalnica	O-15	deljeno: sp.fiksno, zg.enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	rolo	1
Bivalni prostor	O-16	deljeno: sp.fiksno, zg.enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	rolo	1
Jedilnica	O-17	deljeno: sp.fiksno, zg.enokrilno spojeno z O-18	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	rolo	1
Jedilnica	O-18	fiksno spojeno z O-17	monokomanda	2000	2100	1	1	2000	brez	0
Kuhinja	O-19	deljeno: sp.fiksno, zg.enokrilno	monokomanda	900	2100	1	1	900	rolo	1
Shramba	O-20	kip	monokomanda	1500	700	1	1	1500	fiksni	1
Skupaj						20	20		Skupaj	18

OSTALO

DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

***V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.

PLAČILNI POGOJI:

PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT *

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže

40 % ob zaključku vseh dogovorjenih del
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe **50 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila
15 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij
15 % po dokončanju estrihov
10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je rok izvedbe **70 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila
25 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij
7 % po izdelavi estrihov
8 % po položitvi talnih oblog
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!

VELJAVNOST PONUDBE:

Veljavnost ponudbe: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.

Veselimo se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.

Z lepimi pozdravi,
Ekipa NOAH

Kontakti:

DUŠAN BEŠTER, dusan@noah.si; 051 248 505

ALENKA GOMBOC, alenka@noah.si; 051 360 433

MELITA VASA, melita@noah.si; 051 335 545

NINA DOVEČAR, nina@noah.si; 08 205 73 93