

Spoštovani,

veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

DUO 190 (dvostanovaniska hiša)



Simbolične slike objekta



Simbolične slike objekta

Tip hiše	zajeto DUO	
Neto kvadratura hiše		189,80 m²
Etažnost		P+N
Tlorisne dimenzije		8,62 x 14,12 m (pri steni optimum)
Svetla etažna višina pritličje		2,50 m
Svetla etažna višina nadstropje		2,50 m
Energijski razred		nizkoenergijska
ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:		
Tip strehe	da	dvokapnica Naklon: 35 °
Tip ostrešja	da	Palično ostrešje
Vrsta strešne kritine	da	Betonska, Golob s krovsko kleparskimi deli
Tip in dolžina napuščev	da	Čelni napušči 30cm in kapni napušči 50 cm , spodaj zaprti s fasado
STOPNICE:	da	tipske (oblečene v keramiko)
STAVBNO POHIŠTVO:	da*	PVC bele barve
ZUNANJE POLICE:	da	ALU
SENČILA – OPCIJSKO:	**	Na željo, doplačilo
KOMARNIKI – OPCIJSKO:	**	Na željo, doplačilo
VHODNA VRATA:	4x	1x tipsko PIRNAR, s pragom (polico) pred vrati + 3x PVC vhodna vrata (barva bela)
FASADERSKA DELA:	da	tipsko, Weber, enobarvno
PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA:	da	DGD in PZI
DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:		
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	tipske
VODOVOD IN KANALIZACIJA:	da	tipsko
TLAKI V HIŠI s talnim gretjem:	da	tipski
NOTRANJE POLICE:	da	tipske
ZAKLJUČEVANJE STEN:	da	tipsko
NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:		
TALNE OBLOGE:	da	tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike
KERAMIČARSKA DELA:	da	tipska v prostorih: tehnični prostor, vhod 2x, predprostor 2x, kopalnica 2x in stopnišče
OBDELAVA STOPNIC:	da	oblečeno v parket
NOTRANJA VRATA:	8 kos	Tipsko (6x krilnih, 2x drsna v sreno s kaseto)
SLIKOPLESKARSKA DELA:	da	tipsko v kvaliteti Q3
SANITARNA OPREMA v vrednosti: 1.594 EUR + DDV	da	PRITLIČJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo NADSTROPJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo
S FINOMONTAŽO za:		
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov
OGREVANJE:	da	Tipsko, toplotna črpalka Daikin

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu – **TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije**.

				možna izvedba	OPTIMUM	
				zunaj dokončan objekt	166.102,00 €	
				delni ključ	199.579,00 €	
				NOAH ključ	247.407,00 €	
cena izbrane izvedbe hiše brez DDV					247.407 €	
DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine				9,50%	23.503,67 €	
izbrana izvedba z DDV					270.910,67 €	
DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA			E	zajeto	opcija ni v seštevku	Znesek brez DDV
STAVBNO POHIŠTVO:						
Zunanja ALU obloga oken			kpl	NE	3.541 €	
SENČILA:						
Zunanje podometne žaluzije	kom	18	kpl	NE	7.722 €	
Zunanje podometne rolete	kom	20	kpl	NE	6.786 €	
El.motor za žaluzije	kom	18	kpl	NE	1.800 €	
El.motor za rolete	kom	20	kpl	NE	2.000 €	
KOMARNIKI:						
Komarniki pri žaluzijah	kom	18	kpl	NE	2.754 €	
Komarniki pri roletah	kom	18	kpl	NE	2.575 €	
ELEKTRO OPCIJE:						
El. inštalacije za žaluzije	kom	18	kpl	NE	1.476 €	
El. inštalacije za rolete	kom	20	kpl	NE	1.640 €	
STROJNE OPCIJE:						
Ventilator v kopalnici (2 kom)			kpl	NE	800 €	
Ventilator v tehničnem prostoru			kpl	NE	400 €	
DRUGO:						
Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo			kpl	DA		14.978,00 €
Doplačilo za stopnice obdelane s keramiko			kpl	NE	1.200 €	
Zajete dodatne opcije brez DDV						14.978,00 €
				DDV	9,5%	1.422,91 €
Dodatne opcije z DDV						16.400,91 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV						262.385,00 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV						287.311,58 €

V kolikor naročnik želi ločeno merjenje in obračunavanje porabe za posamezni stanovanjski enoti, se morebitni dodatni strošek potrebnih merilnih naprav določi naknadno, na podlagi PZI načrtov.

***POPIS OKEN z ŽALUZIJAMI in KOMARNIKI:**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	način posluževanja senčila	širina okna (mm)	višina (mm)	kos okno	kos senčilo	širina senčila	komarnik	kos
Predprostor	O-01	enokrilno	monokomanda	700	2100	1	1	700	rolo	1
Kopalnica	O-02	enokrilno	monokomanda	700	2100	1	1	700	rolo	1
Otroška soba	O-03	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	plise	1
Spalnica	O-04	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	plise	1
Spalnica	O-05	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	plise	1
Bivalni prostor	O-06	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	plise	1
Jedilnica	O-07	enokrilno spojeno z O-08	monokomanda	1000	2100	1	1	3000	plise	1
Jedilnica	O-08	fiksno spojeno z O-07	monokomanda	2000	2100	1			brez	0
Kuhinja	O-09	enokrilno	monokomanda	900	2100	1	1	900	plise	1
Tehnični prostor	O-10	kip	monokomanda	1500	700	1	1	1500	fiksni	1
Predprostor	O-11	deljeno: sp.fiksno, zg.enokrilno	monokomanda	700	2100	1	1	700	rolo	1
Kopalnica	O-12	deljeno: sp.fiksno, zg.enokrilno	monokomanda	700	2100	1	1	700	rolo	1
Otroška soba	O-13	deljeno: sp.fiksno, zg.enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	rolo	1
Spalnica	O-14	deljeno: sp.fiksno, zg.enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	rolo	1
Spalnica	O-15	deljeno: sp.fiksno, zg.enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	rolo	1
Bivalni prostor	O-16	deljeno: sp.fiksno, zg.enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	rolo	1
Jedilnica	O-17	deljeno: sp.fiksno, zg.enokrilno spojeno z O-18	monokomanda	1000	2100	1	1	3000	rolo	1
Jedilnica	O-18	fiksno spojeno z O-17	monokomanda	2000	2100	1			brez	0
Kuhinja	O-19	deljeno: sp.fiksno, zg.enokrilno	monokomanda	900	2100	1	1	900	rolo	1
Shramba	O-20	kip	monokomanda	1500	700	1	1	1500	fiksni	1
Skupaj						20	18		Skupaj	18

***POPIS OKEN z ROLETAMI in KOMARNIKI:**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	način posluževanja senčila	širina (mm)	višina (mm)	kos okno	kos senčilo	širina senčila	komarnik	kos
Predprostor	O-01	enokrilno	monokomanda	700	2100	1	1	700	rolo	1
Kopalnica	O-02	enokrilno	monokomanda	700	2100	1	1	700	rolo	1
Otroška soba	O-03	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	plise	1
Spalnica	O-04	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	plise	1
Spalnica	O-05	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	plise	1
Bivalni prostor	O-06	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	plise	1
Jedilnica	O-07	enokrilno spojeno z O-08	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	plise	1
Jedilnica	O-08	fiksno spojeno z O-07	monokomanda	2000	2100	1	1	2000	brez	0
Kuhinja	O-09	enokrilno	monokomanda	900	2100	1	1	900	plise	1
Tehnični prostor	O-10	kip	monokomanda	1500	700	1	1	1500	fiksni	1
Predprostor	O-11	deljeno: sp.fiksno, zg.enokrilno	monokomanda	700	2100	1	1	700	rolo	1
Kopalnica	O-12	deljeno: sp.fiksno, zg.enokrilno	monokomanda	700	2100	1	1	700	rolo	1
Otroška soba	O-13	deljeno: sp.fiksno, zg.enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	rolo	1
Spalnica	O-14	deljeno: sp.fiksno, zg.enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	rolo	1
Spalnica	O-15	deljeno: sp.fiksno, zg.enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	rolo	1
Bivalni prostor	O-16	deljeno: sp.fiksno, zg.enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	rolo	1
Jedilnica	O-17	deljeno: sp.fiksno, zg.enokrilno spojeno z O-18	monokomanda	1000	2100	1	1	1000	rolo	1
Jedilnica	O-18	fiksno spojeno z O-17	monokomanda	2000	2100	1	1	2000	brez	0
Kuhinja	O-19	deljeno: sp.fiksno, zg.enokrilno	monokomanda	900	2100	1	1	900	rolo	1
Shramba	O-20	kip	monokomanda	1500	700	1	1	1500	fiksni	1
Skupaj						20	20		Skupaj	18

OSTALO

DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

***V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.

PLAČILNI POGOJI:

PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT *

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom
montaže

40 % ob zaključku vseh
dogovorjenih del
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ
DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe
50 DELOVNIH dni od pričetka
montaže objekta.

*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali
tako po montaži in z ustreznim
zavarovanjem plačila
15 % po dokončanju grobih strojnih in
elektro inštalacij
15 % po dokončanju estrihov
10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je
rok izvedbe **70 DELOVNIH dni** od pričetka
montaže objekta.

PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali
tako po montaži in z ustreznim
zavarovanjem plačila
25 % po dokončanju grobih strojnih in
elektro inštalacij
7 % po izdelavi estrihov
8 % po položitvi talnih oblog
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je
rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka
montaže objekta.

V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!

VELJAVNOST PONUDBE:

Veljavnost ponudbe: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.

Veselim se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.

Z lepimi pozdravi,
Ekipa NOAH

Kontakti:

DUŠAN BEŠTER, dusan@noah.si; 051 248 505

ALENKA GOMBOC, alenka@noah.si; 051 360 433

MELITA VASA, melita@noah.si; 051 335 545

NINA DOVEČAR, nina@noah.si; 08 205 73 93