Spoštovani,
veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

DUO 163 (dvostanovanjska hiša)



Simbolične slike objekta

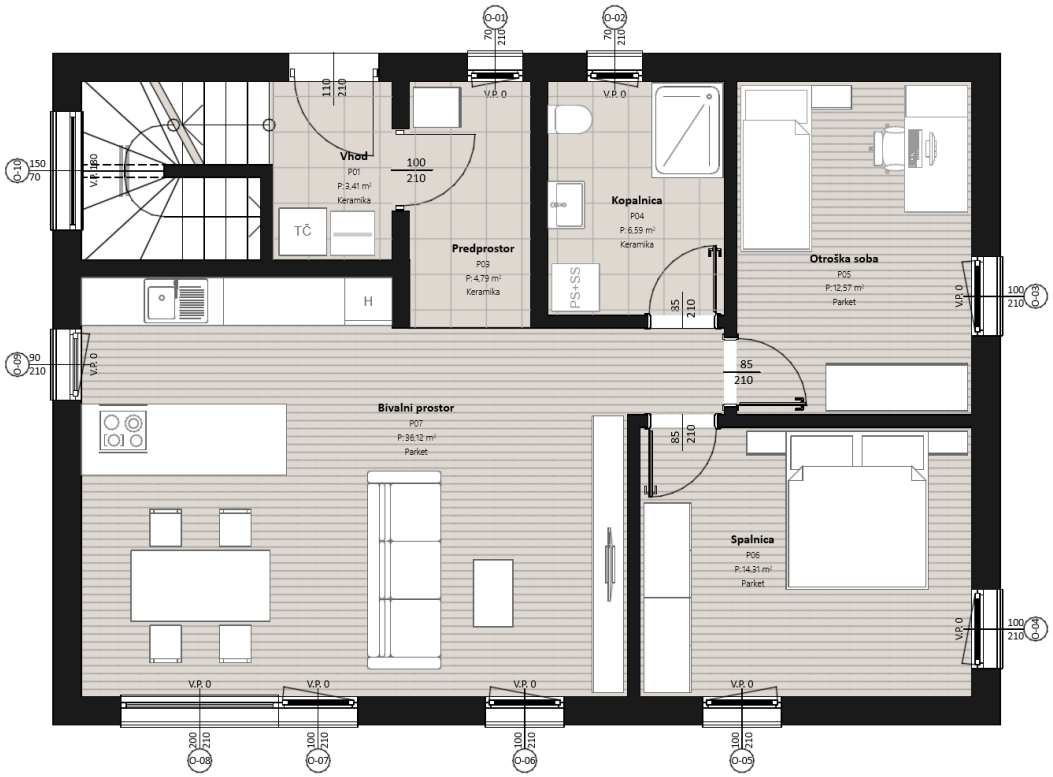




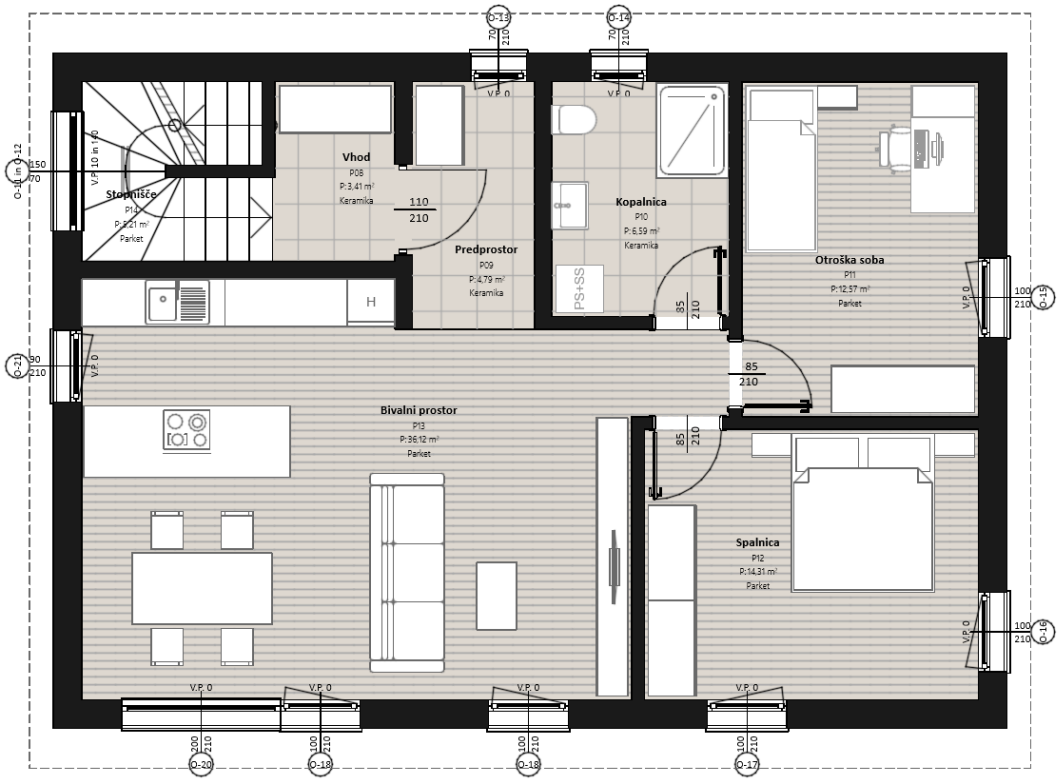


Simbolične slike objekta

TLORIS PRITLIČJA:



TLORIS NADSTROPJA:



Tip hiše	zajeto	DUO	
Neto kvadratura hiše		**162,67 m2**	
Etažnost		**P+N**	
Tlorisne dimenzije		**12,12 x 8,62 m** (pri steni optimum)	
Svetla etažna višina pritličje		**2,50 m**	
Svetla etažna višina nadstropje		**2,50 m**	
Energijski razred		**nizkoenergijska**	
ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:			
Tip strehe	da	**dvokapnica**	Naklon**: 35** °
Tip ostrešja	da	Palično ostrešje	
Vrsta strešne kritine	da	Betonska, Golob s krovsko kleparskimi deli	
Tip in dolžina napuščev	da	**Čelni napušči 30cm in kapni napušči 50 cm,** spodaj zaprti s fasado	
STAVBNO POHIŠTVO:	da*	PVC bele barve	
ZUNANJE POLICE:	da	ALU	
SENČILA – OPCIJSKO:	**	Na željo, doplačilo	
KOMARNIKI – OPCIJSKO:	**	Na željo, doplačilo	
VHODNA VRATA:	3x	1x tipsko PIRNAR, s pragom (polico) pred vrati + 2x PVC vhodna vrata (barva bela)	
FASADERSKA DELA:	da	tipsko, Weber, enobarvno	
PROJEKTNA DOKUMENTACIJA:	da	DGD in PZI	
DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:			
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	tipske	
VODOVOD IN KANALIZACIJA:	da	tipsko	
TLAKI V HIŠI s talnim gretjem:	da	tipski	
STOPNICE:	da	tipske	
NOTRANJE POLICE:	da	tipske	
ZAKLJUČEVANJE STEN:	da	tipsko	
NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:			
TALNE OBLOGE:	da	tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike	
KERAMIČARSKA DELA:	da	tipska v prostorih: tehnični prostor, vhod 2x, predprostor 2x, kopalnica 2x in stopnišče	
OBDELAVA STOPNIC:	da	Oblečene v parket	
NOTRANJA VRATA:	6 kos	Tipska	
SLIKOPLESKARSKA DELA:	da	tipsko v kvaliteti Q3	
SANITARNA OPREMA v vrednosti: **1.594 EUR + DDV** S FINOMONTAŽO za:	da	PRITLIČJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo	NADSTROPJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov	
OGREVANJE:	da	Tipsko, toplotna črpalka Daikin	

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu **– TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije.**

možna izvedba	**OPTIMUM**
zunaj dokončan objekt	143.693,00 €
delni ključ	172.521,00 €
NOAH ključ	214.850,00 €

cena izbrane izvedbe hiše brez DDV		**214.850 €**
DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine	9,50%	20.410,75 €
Izbrana izvedba z DDV		**235.260,75 €**

DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA	E	zajeto	opcija ni v seštevku	Znesek brez DDV
STAVBNO POHIŠTVO:				
Zunanja ALU obloga oken	kpl	NE	3.532 €	
SENČILA:				
Zunanje podometne žaluzije (21 kom)	kpl	NE	8.830 €	
Zunanje podometne rolete (21 kom)	kpl	NE	7.052 €	
El.motor senčil (21 kom)	kpl	NE	2.100 €	
KOMARNIKI:				
Komarniki pri žaluzijah (16 kom)	kpl	NE	2.896 €	
Komarniki pri roletah (16 kom)	kpl	NE	2.252 €	
ELEKTRO OPCIJE:				
El. inštalacije za senčila (21 kom)	kpl	NE	1.575 €	
STROJNE OPCIJE:				
Ventilator v kopalnici (2 kom)	kpl	DA/NE	600 €	
Ventilator v tehničnem prostoru	kpl	DA/NE	300 €	
SANITARNA OPREMA:				
Sanitarni vodomer in toplotni števec	kpl	DA/NE	600 €	
DRUGO:				
Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo	kpl	DA		13.076 €
Doplačilo za stopnice obdelane s keramiko	kpl	NE	1.200 €	
Zajete dodatne opcije brez DDV				**13.076,00 €**
DDV			9,5%	1.242,22 €
Dodatne opcije z DDV				**14.318,22 €**
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV				227.926,00 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV				**249.578,97 €**

OPCIJSKO – Sanitarni vodomer in toplotni števec

Za objekte, kjer so manj kot 4 stanovanjske enote, ni predpisanih pravil za delitev stroškov. Vse je dogovor med lastnikoma. Priporočamo vgradnjo sanitarnega vodomerja in toplotnega števca:

EVK 5/130-V-20mm +m Q3=4,0 R40 DN20 M 30oC Modularni sanit. vodomer sistem -V-SPOJNICA 20mmx25mm Ms

in

Int-V UltraMaXX qp2,5 S 90oC MID DN20 Kompaktni ultrazv. toplotni števec EBS MCE Qn 0,6...2,5 z vmesnim kosom Vgradni komplet toplo. števca





Simbolične slike

***POPIS OKEN:**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	širina (mm)	višina (mm)	kos
Predprostor	O-01	enokrilno	700	2100	1
Kopalnica	O-02	enokrilno	700	2100	1
Otroška soba	O-03	enokrilno	1000	2100	1
Spalnica	O-04	enokrilno	1000	2100	1
Spalnica	O-05	enokrilno	1000	2100	1
Bivalni prostor	O-06	enokrilno	1000	2100	1
Bivalni prostor	O-07	enokrilno spojeno z O-08	1000	2100	1
Bivalni prostor	O-08	fiksno spojeno z O-07	2000	2100	1
Kuhinja	O-09	enokrilno	1000	2100	1
Stopnišče	O-10	fiksno	1500	700	1
Stopnišče	O-11	fiksno	1500	700	1
Stopnišče	O-12	fiksno	1500	700	1
Predprostor	O-13	deljeno: sp. fiksno, zg. enokrilno	700	2100	1
Kopalnica	O-14	deljeno: sp. fiksno, zg. enokrilno	700	2100	1
Otroška soba	O-15	deljeno: sp. fiksno, zg. enokrilno	1000	2100	1
Spalnica	O-16	deljeno: sp. fiksno, zg. enokrilno	1000	2100	1
Spalnica	O-17	deljeno: sp. fiksno, zg. enokrilno	1000	2100	1
Bivalni prostor	O-18	deljeno: sp. fiksno, zg. enokrilno	1000	2100	1
Bivalni prostor	O-19	deljeno: sp. fiksno, zg. enokrilno spojeno z O-20	1000	2100	1
Bivalni prostor	O-20	fiksno spojeno z O-19	2000	2100	1
Kuhinja	O-21	deljeno: sp. fiksno, zg. enokrilno	1000	2100	1
				Skupaj	**21**

****OPCIJSKO - SENČILA, KOMARNIKI**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	način posluževanja senčila	širina (mm)	višina (mm)	kos	komarnik	kos
Predprostor	O-01	enokrilno	monokomanda	700	2100	1	plise	1
Kopalnica	O-02	enokrilno	monokomanda	700	2100	1	plise	1
Otroška soba	O-03	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
Spalnica	O-04	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
Spalnica	O-05	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
Bivalni prostor	O-06	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
Bivalni prostor	O-07	enokrilno spojeno z O-08	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
Bivalni prostor	O-08	fiksno spojeno z O-07	monokomanda	2000	2100	1	/	0
Kuhinja	O-09	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
Stopnišče	O-10	fiksno	monokomanda	1500	700	1	/	0
Stopnišče	O-11	fiksno	monokomanda	1500	700	1	/	0
Stopnišče	O-12	fiksno	monokomanda	1500	700	1	/	0
Predprostor	O-13	deljeno: sp. fiksno, zg. enokrilno	monokomanda	700	2100	1	rolo	1
Kopalnica	O-14	deljeno: sp. fiksno, zg. enokrilno	monokomanda	700	2100	1	rolo	1
Otroška soba	O-15	deljeno: sp. fiksno, zg. enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	rolo	1
Spalnica	O-16	deljeno: sp. fiksno, zg. enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	rolo	1
Spalnica	O-17	deljeno: sp. fiksno, zg. enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	rolo	1
Bivalni prostor	O-18	deljeno: sp. fiksno, zg. enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	rolo	1
Bivalni prostor	O-19	deljeno: sp. fiksno, zg. enokrilno spojeno z O-20	monokomanda	1000	2100	1	rolo	1
Bivalni prostor	O-20	fiksno spojeno z O-19	monokomanda	2000	2100	1	/	0
Kuhinja	O-21	deljeno: sp. fiksno, zg. enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	rolo	1
					Skupaj	**21**	**Skupaj**	**16**

OSTALO

DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz*****
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

***V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.

PLAČILNI POGOJI:

PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT *	**PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ***	**PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ***
10 % 5 dni po podpisu pogodbe	10 % 5 dni po podpisu pogodbe	10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže	45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila	45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila
40 % ob zaključku vseh dogovorjenih del	15 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij	25 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij
5 % po primopredaji objekta	15 % po dokončanju estrihov	7 % po izdelavi estrihov
	10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del	8 % po položitvi talnih oblog
	5 % po primopredaji objekta	5 % po primopredaji objekta
ROKI IZVEDBE:	**ROKI IZVEDBE:**	**ROKI IZVEDBE:**
Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe 5**0 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.	Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je rok izvedbe 7**0 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.	Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!

VELJAVNOST PONUDBE:

Veljavnost ponudbe: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.

Veselimo se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.
Z lepimi pozdravi,

Ekipa NOAH
Kontakti:
DUŠAN BEŠTER, dusan@noah.si; 051 248 505
ALENKA GOMBOC, alenka@noah.si; 051 360 433
MELITA VASA, melita@noah.si; 051 335 545
NINA DOVEČAR, nina@noah.si; 08 205 73 93