CENIK 2026

NOAH Houses

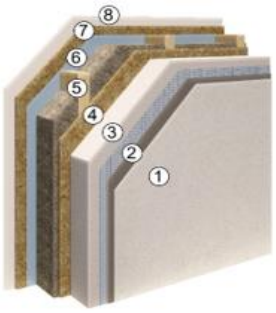
Vse cene so navedene v EUR (€) z 9,5% DDV in veljajo do preklica.
Cene veljajo za ozemlje Slovenije od 5.8.2026

5-08-2026 Noah d.o.o.

STANDARD+ STENA

Zunanja stena STANDARD+ **U – 0,123 W/m2K**

1. Zaključni fasadni sloj Weber	
2. Armirna malta in mrežica	0,7 cm
3. Toplotna izolacija EPS	15,0 cm
4. OSB 3 plošče	1,5 cm
5. Lesena nosilna konstrukcija 16 x 6 cm	16,0 cm
(vmesni sloj toplotna in zvočna izolacija mineralna volna 16 cm)	
6. Parna zapora	
7. OSB 3 plošče	1,5 cm
8. Mavčno kartonska plošča	1,25 cm
SKUPAJ:	**36 cm**



TIP HIŠE	ZDO	DELNI KLJUČ	NOAH KLJUČ	Faza na ključ na neto m2
MINI V 60	92.077 €	105.520 €	130.552 €	2.176 €
LINA V 62	96.108 €	110.104 €	134.707 €	2.173 €
NANO R 64	101.529 €	115.833 €	140.356 €	2.193 €
NANO V 64	92.642 €	107.026 €	131.687 €	2.058 €
NELI V 70	94.104 €	108.790 €	134.146 €	1.916 €
EVA V 81	107.024 €	124.315 €	153.593 €	1.896 €
ONE 95/1	104.583 €	122.900 €	154.964 €	1.631 €
ONE 95/2	105.660 €	123.195 €	153.333 €	1.614 €
KUBO 97	115.801 €	136.932 €	173.435 €	1.788 €
NOAH 113	141.619 €	162.498 €	197.353 €	1.746 €
KLASIK 115 (NOVO)	124.547 €	147.780 €	186.327 €	1.620 €
NANO R 115	130.350 €	151.488 €	187.289 €	1.629 €
NANO V 115	123.527 €	144.678 €	179.823 €	1.564 €
NANO V 115 L	124.057 €	145.703 €	181.689 €	1.580 €
NANO X 115	132.579 €	153.134 €	188.042 €	1.635 €
BOX 121	125.537 €	149.137 €	189.479 €	1.566 €
LINDA X 122	149.380 €	171.996 €	211.062 €	1.730 €
PRIZMA R 124	131.524 €	156.608 €	198.377 €	1.600 €
PRIZMA V 124	125.015 €	150.206 €	192.167 €	1.550 €
NANO V 125	124.389 €	146.580 €	183.545 €	1.468 €
KLASIK B 130	133.528 €	158.182 €	200.143 €	1.540 €
LINE 136	149.013 €	176.309 €	221.767 €	1.631 €
NOVA 141	142.236 €	169.596 €	213.993 €	1.518 €
LUKAS X 144	145.990 €	174.067 €	220.232 €	1.529 €
PRIZMA V 144	135.349 €	163.716 €	209.183 €	1.453 €
PRIZMA X 144	144.212 €	172.580 €	218.046 €	1.514 €
NEO 146	142.266 €	171.011 €	222.000 €	1.521 €
NOAH 159	171.277 €	204.209 €	265.712 €	1.671 €
DUO A 163	151.956 €	183.443 €	229.723 €	1.409 €
NOE 167	152.595 €	185.137 €	239.229 €	1.433 €
LUX 168	179.627 €	212.496 €	265.797 €	1.582 €
LINE 176	167.533 €	199.627 €	262.381 €	1.474 €
DUO B 190	175.945 €	212.373 €	264.528 €	1.392 €

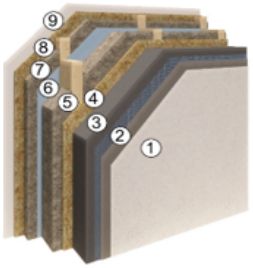
Vse cene so navedene v EUR (€) z 9,5% DDV in veljajo do preklica.
Cene veljajo za ozemlje Slovenije od 5.8.2026

5-08-2026 Noah d.o.o.

OPTIMUM STENA

Zunanja stena OPTIMUM **U – 0,097 W/m2K**

1. Zaključni fasadni sloj Weber	
2. Armirna malta in mrežica	0,7 cm
3. Toplotna izolacija EPS (grafitni stiropor)	15,0 cm
4. OSB 3 plošče	1,5 cm
5. Lesena nosilna konstrukcija 16 x 6 cm (vmesni sloj toplotna in zvočna izolacija mineralna volna 16 cm)	16,0 cm
6. Parna zapora	
7. Inštalacijska ravnina 6x6 cm (vmesni sloj toplotna in zvočna izolacija mineralna volna 6 cm)	6,0 cm
8. OSB 3 plošče	1,50 cm
9. Mavčno kartonska plošča	1,25 cm
SKUPAJ:	**42 cm**



TIP HIŠE	ZDO	DELNI KLJUČ	NOAH KLJUČ	Faza na ključ na neto m2
MINI V 60	94.753 €	108.187 €	133.190 €	2.220 €
LINA V 62	99.635 €	113.636 €	138.233 €	2.230 €
NANO R 64	104.360 €	118.682 €	143.222 €	2.238 €
NANO V 64	96.119 €	110.494 €	135.126 €	2.111 €
NELI V 70	97.813 €	112.504 €	137.854 €	1.969 €
EVA V 81	111.193 €	128.469 €	157.710 €	1.947 €
ONE 95/1	109.394 €	127.813 €	160.032 €	1.685 €
ONE 95/2	109.634 €	127.035 €	157.106 €	1.654 €
KUBO 97	121.580 €	142.636 €	178.981 €	1.845 €
NOAH 113	145.799 €	166.736 €	201.674 €	1.785 €
KLASIK 115 (NOVO)	129.480 €	152.770 €	192.062 €	1.670 €
NANO R 115	134.043 €	155.199 €	191.017 €	1.661 €
NANO V 115	128.533 €	149.702 €	184.864 €	1.608 €
NANO V 115 L	129.315 €	150.958 €	186.927 €	1.625 €
NANO X 115	137.528 €	158.099 €	193.026 €	1.678 €
BOX 121	129.882 €	153.482 €	193.824 €	1.602 €
LINDA X 122	154.978 €	177.610 €	216.694 €	1.776 €
PRIZMA R 124	136.177 €	161.297 €	203.100 €	1.638 €
PRIZMA V 124	129.444 €	154.683 €	196.685 €	1.586 €
NANO V 125	130.120 €	152.329 €	189.311 €	1.514 €
KLASIK B 130	139.287 €	164.003 €	206.018 €	1.585 €
LINE 136	153.673 €	181.030 €	226.539 €	1.666 €
NOVA 141	149.096 €	176.615 €	221.158 €	1.568 €
LUKAS X 144	154.590 €	182.730 €	228.859 €	1.589 €
PRIZMA V 144	141.470 €	169.902 €	215.427 €	1.496 €
PRIZMA X 144	150.196 €	178.628 €	224.153 €	1.557 €
NEO 146	146.915 €	175.677 €	226.685 €	1.553 €
NOAH 159	175.444 €	208.320 €	269.762 €	1.697 €
DUO A 163	157.344 €	188.910 €	235.261 €	1.443 €
NOE 167	159.263 €	192.042 €	246.322 €	1.475 €
LUX 168	185.238 €	218.184 €	271.556 €	1.616 €
LINE 176	171.972 €	204.140 €	261.711 €	1.470 €
DUO B 190	181.882 €	218.539 €	270.911 €	1.426 €

Vse cene so navedene v EUR (€) z 9,5% DDV in veljajo do preklica.
Cene veljajo za ozemlje Slovenije od 5.8.2026

5-08-2026 Noah d.o.o.

Opisi gradbenih faz NOAH tipske hiše

Zunaj dokončan objekt-ZDO:	Delni ključ:	NOAH ključ:
	Zajema predhodno fazo ter:	Zajema predhodni fazi ter:
+ Izdelava, dobava in montaža konstrukcije hiše	+ Grobi razvod elektro inštalacij	+ Finomontaža elektro inštalacij
+ Stavbno pohištvo (okna, vhodna vrata, zunanje police)	+ Grobi razvod strojnih inštalacij	+ Finomontaža strojnih inštalacij
+ Vsa krovsko-kleparska dela	+ Talno gretje	+ Toplotna črpalka
+ Zunaj dokončana fasada	+ Estrihi	+ Talne obloge
+ OSB konstrukcija stopnic (nadstropne hiše)	+ Notranje police	+ Sanitarna oprema
	+ Zapiranje sten z mavčno-kartonskimi ploščami	+ Talne obloge stopnic
		+ Slikopleskarska dela
		+ Notranja vrata

Temeljna plošča ni del osnovne ponudbe, na željo pa jo lahko informativno ponudimo. Natančnejša ponudba za temeljno ploščo se lahko izdela v fazi PZI načrtov po popisu del, končen obračun za temeljno ploščo pa se naredi po izvedenih delih.

Izvedbe dvojčkov, večstanovanjskih in individualnih hiš po povpraševanju.

Vsako našo tipsko hišo je mogoče prilagoditi vašim željam, omogočamo pa tudi popolnoma individualno zasnovo, ustvarjeno po meri vašega življenjskega stila, okusa in v skladu z oblikovnimi zahtevami prostorskega akta za vašo gradbeno parcelo (ki so podrobno opisane v lokacijski informaciji). Spremembe v tlorisu, tipu strehe, naklonu strehe, izvedbi napuščev, razporeditvi oken, količini oken, etažnosti in drugih podrobnostih so mogoče. Manjše prilagoditve sten in zamenjave prostorov ter premiki oken praviloma ne vplivajo na ceno. Povišanje cene se lahko pojavi pri dodajanju oken in vrat, dodajanju sanitarne opreme, večanju razponov prostorov, višanju etaže in podobno.

Imate morda že lokacijsko informacijo za izbrano parcelo? Pridobitev razširjene lokacijske informacije je ključnega pomena, saj vam omogoča, da prepoznate koliko manevrskega prostora imate med zahtevami občine in svojimi željami.

Vse cene so navedene v EUR (€) z 9,5% DDV in veljajo do preklica.
Cene veljajo za ozemlje Slovenije od 5.8.2026