

Spoštovani,
veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

NOAH 159



Simbolične slike objekta gre za izpeljanko hiše NOAH 169

TLORIS PRITLIČJA:



TLORIS NADSTROPJA:



Tip hiše	zajeto	NOAH 159	
Neto kvadratura hiše		159,94 m2***	
Etažnost		P + N	
Tlorisne dimenzije		11,64 x 14,56 m (pri steni standard +)	
Svetla etažna višina pritličje		2,50 m	
Svetla etažna višina nadstropje		2,50 m	
Energijski razred		nizkoenergijska	
ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:			
Tip strehe	da	Ravna streha	Naklon: 1,2 °
Tip ostrešja	da	Klasično ostrešje	
Vrsta strešne kritine	da	Poliolefinska folija s krovsko kleparskimi deli	
Tip in dolžina napuščev	da	Na previsu	
STAVBNO POHIŠTVO:	Da*	PVC bele barve	
ZUNANJE POLICE:	da	ALU	
SENČILA – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo	
KOMARNIKI – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo	
VHODNA VRATA:	1x	tipsko, s pragom (polico) pred vrati	
FASADERSKA DELA:	da	tipsko, Weber, enobarvno	
PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA:	da	DGD in PZI	
DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:			
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	tipske	
VODOVOD IN KANALIZACIJA:	da	tipsko	
TLAKI V HIŠI s talnim gretjem:	da	tipski	
NOTRANJE POLICE:	da	tipske	
ZAKLJUČEVANJE STEN:	da	tipsko	
NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:			
TALNE OBLOGE:	da	tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike	
KERAMIČARSKA DELA:	da	tipska v prostorih: 3x kopalnica, 2x utility, shramba	
OBDELAVA STOPNIC	da	masivne stopnice	
NOTRANJA VRATA:	10 kos	tipsko	
SLIKOPLESKARSKA DELA:	da	tipsko v kvaliteti Q3	
SANITARNA OPREMA v vrednosti: 3.531 EUR + DDV	da	PRITLIČJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo	Nadstropje: ✓ 2x wc školjka s tipko ✓ 4x umivalnik z armaturo ✓ 2x tuš kad z armaturo ✓ 1x kopalna kad z armaturo
S FINOMONTAŽO za:			
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov	
OGREVANJE:	da	Tipsko, toplotna črpalka Daikin	

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu – **TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije.**

možna izvedba	STANDARD +
zunaj dokončan objekt	156.418,00 €
delni ključ	186.492,00 €
NOAH ključ	242.659,00 €

cena izbrane izvedbe hiše brez DDV		242.659 €
DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine	9,50%	23.052,61 €
Izbrana izvedba z DDV		265.711,61 €

DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA	E	zajeto	opcija ni v seštevku	Znesek brez DDV
STAVBNO POHIŠTVO:				
Zunanja ALU obloga oken	kpl	NE	3.892 €	
Enostranski dekor	kpl	NE	1.946 €	
Dvostranski dekor	kpl	NE	2.433 €	
SENČILA:				
Zunanje podometne žaluzije (15 kom)	kpl	NE	7.113 €	
El.motor senčil (15 kom)	kpl	NE	1.500 €	
KOMARNIKI:				
Komarniki pri žaluzijah (13 kom)	kpl	NE	2.156 €	
ELEKTRO OPCIJE:				
El. inštalacije za senčila (15 kom)	kpl	NE	1.125 €	
DRUGO:				
Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo	kpl	DA		12.482,00 €
Zajete dodatne opcije brez DDV				12.482,00 €
		DDV	9,5%	1.185,79 €
Dodatne opcije z DDV				13.667,79 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV				255.141,00 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV				279.379,40 €

***POPIS OKEN:**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	širina (mm)	višina (mm)	kos	zunanje police
Kuhinja	O-01	enokrilno	1000	1200	1	alu
Kuhinja	O-02	fiksno	1000	1200	1	alu
Kuhinja	O-03	fiksno	1000	1200	1	alu
Jedilnica	O-04	dvižno- drsna vrata	3300	2100	1	teh. kamen
Dnevna soba	O-05	enokrilno	800	2100	1	alu
Dnevna soba	O-06	fiksno	800	2100	1	alu
Dnevna soba	O-07	fiksno	800	2100	1	alu
Dnevna soba	O-08	fiksno	800	2100	1	alu
Dnevna soba	O-09	fiksno	800	2100	1	alu
Dnevna soba	O-10	fiksno	800	2100	1	alu
Dnevna soba	O-11	fiksno	900	2100	1	alu
Kopalnica	O-12	enokrilno	900	800	1	alu
Pisarna	O-13	dvokrilno	1800	800	1	alu
Stopnišče	O-14	fiksno	1800	1300	1	alu
Kopalnica	O-15	enokrilno	600	800	1	alu
Kopalnica	O-16	deljeno fix + enokrilno	1000	2100	1	alu
Spalnica	O-17	enokrilno	1000	1100	1	alu
Spalnica	O-18	fiksno	1000	1100	1	alu
Spalnica	O-19	enokrilno	1000	1100	1	alu
Otroška soba 2	O-20	dvokrilno	1600	1100	1	alu
Otroška soba 2	O-21	fiksno	800	1100	1	alu
Otroška soba 1	O-22	dvokrilno	1600	1100	1	alu
Otroška soba 1	O-23	fiksno	800	1100	1	alu
Kopalnica	O-24	enokrilno	900	1100	1	alu
Tehnični prostor	O-25	enokrilno	600	800	1	alu
Skupaj					25	

****OPCIJSKO - SENČILA, KOMARNIKI**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	širina (mm)	višina (mm)	kos	komarnik	kos
Kuhinja	O-01	enokrilno	3000	1200	1	rolo	1
Kuhinja	O-02	fiksno				brez	
Kuhinja	O-03	fiksno				brez	
Jedilnica	O-04	dvižno- drsna vrata	3300	2100	1	plise	1
Dnevna soba	O-05	enokrilno	2400	2100	1	plise	1
Dnevna soba	O-06	fiksno				brez	
Dnevna soba	O-07	fiksno				brez	
Dnevna soba	O-08	fiksno	2400	2100	1	brez	
Dnevna soba	O-09	fiksno				brez	
Dnevna soba	O-10	fiksno				brez	
Dnevna soba	O-11	fiksno	900	2100	1	brez	
Kopalnica	O-12	enokrilno	900	800	1	rolo	1
Pisarna	O-13	dvokrilno	1800	800	1	rolo	1
Stopnišče	O-14	fiksno	1800	1300	1	brez	
Kopalnica	O-15	enokrilno	600	800	1	rolo	1
Kopalnica	O-16	deljeno fix + enokrilno	1000	2100	1	rolo	1
Spalnica	O-17	enokrilno	3000	1100	1	rolo	1
Spalnica	O-18	fiksno				brez	
Spalnica	O-19	enokrilno				rolo	1
Otroška soba 2	O-20	dvokrilno	2400	1100	1	rolo	1
Otroška soba 2	O-21	fiksno				brez	
Otroška soba 1	O-22	dvokrilno	2400	1100	1	rolo	1
Otroška soba 1	O-23	fiksno				brez	
Kopalnica	O-24	enokrilno	900	1100	1	rolo	1
Tehnični prostor	O-25	enokrilno	600	800	1	rolo	1
Skupaj					15	Skupaj	13

OSTALO

DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

***V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.

PLAČILNI POGOJI:

PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT *

10 %	5 dni po podpisu pogodbe
45 %	28 dni pred pričetkom montaže
40 %	ob zaključku vseh dogovorjenih del
5 %	po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe **50 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ*

10 %	5 dni po podpisu pogodbe
45 %	28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila
15 %	po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij
15 %	po dokončanju estrihov
10 %	ob zaključku vseh dogovorjenih del
5 %	po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je rok izvedbe **70 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ*

10 %	5 dni po podpisu pogodbe
45 %	28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila
25 %	po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij
7 %	po izdelavi estrihov
8 %	po položitvi talnih oblog
5 %	po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!

VELJAVNOST PONUDBE: 30 dni od datuma ponudbe.

Veselimo se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.

Z lepimi pozdravi,

Ekipa NOAH

Kontakti:

DUŠAN BEŠTER, dusan@noah.si; 051 248 505

ALENKA GOMBOC, alenka@noah.si; 051 360 433

MELITA VASA, melita@noah.si; 051 335 545

NINA DOVEČAR, nina@noah.si; 08 205 73 93