

Spoštovani,

veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

DUO 163 (dvostanovaniska hiša)



Simbolične slike objekta



Simbolične slike objekta

Tip hiše	zajeto DUO	
Neto kvadratura hiše		162,67 m²
Etažnost		P+N
Tlorisne dimenzije		12 x 8,5 m (pri steni standard +)
Svetla etažna višina pritličje		2,50 m
Svetla etažna višina nadstropje		2,50 m
Energijski razred		nizkoenergijska
ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:		
Tip strehe	da	dvokapnica Naklon: 35 °
Tip ostrešja	da	Palično ostrešje
Vrsta strešne kritine	da	Betonska, Golob s krovsko kleparskimi deli
Tip in dolžina napuščev	da	Čelni napušči 30cm in kapni napušči 50 cm , spodaj zaprti s fasado
STAVBNO POHIŠTVO:	da*	PVC bele barve
ZUNANJE POLICE:	da	ALU
SENČILA – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo
KOMARNIKI – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo
VHODNA VRATA:	3x	1x tipsko PIRNAR, s pragom (polico) pred vrati + 2x PVC vhodna vrata (barva bela)
FASADERSKA DELA:	da	tipsko, Weber, enobarvno
PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA:	da	DGD in PZI
DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:		
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	tipske
VODOVOD IN KANALIZACIJA:	da	tipsko
TLAKI V HIŠI s talnim gretjem:	da	tipski
STOPNICE:	da	tipske
NOTRANJE POLICE:	da	tipske
ZAKLJUČEVANJE STEN:	da	tipsko
NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:		
TALNE OBLOGE:	da	tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike
KERAMIČARSKA DELA:	da	tipska v prostorih: tehnični prostor, vhod 2x, predprostor 2x, kopalnica 2x in stopnišče
OBDELAVA STOPNIC:	da	Oblečene v parket
NOTRANJA VRATA:	6 kos	Tipska
SLIKOPLESKARSKA DELA:	da	tipsko v kvaliteti Q3
SANITARNA OPREMA v vrednosti: 1.594 EUR + DDV	da	PRITLIČJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo NADSTROPJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo
S FINOMONTAŽO za:		
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov
OGREVANJE:	da	Tipsko, toplotna črpalka Daikin

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu – **TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije**.

	možna izvedba	STANDARD +
	zunaj dokončan objekt	138.773,00 €
	delni ključ	167.528,00 €
	NOAH ključ	209.793,00 €

cena izbrane izvedbe hiše brez DDV		209.793 €
DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine	9,50%	19.930,34 €
izbrana izvedba z DDV		229.723,34 €

DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA	E	zajeto	opcija ni v seštevku	Znesek brez DDV
STAVBNO POHIŠTVO:				
Zunanja ALU obloga oken	kpl	NE	3.532 €	
SENČILA:				
Zunanje podometne žaluzije (21 kom)	kpl	NE	8.830 €	
Zunanje podometne rolete (21 kom)	kpl	NE	7.052 €	
El.motor senčil (21 kom)	kpl	NE	2.100 €	
KOMARNIKI:				
Komarniki pri žaluzijah (16 kom)	kpl	NE	2.896 €	
Komarniki pri roletah (16 kom)	kpl	NE	2.252 €	
ELEKTRO OPCIJE:				
El. inštalacije za senčila (21 kom)	kpl	NE	1.575 €	
STROJNE OPCIJE:				
Ventilator v kopalnici (2 kom)	kpl	DA/NE	600 €	
Ventilator v tehničnem prostoru	kpl	DA/NE	300 €	
SANITARNA OPREMA:				
Sanitarni vodomerni in toplotni števec	kpl	DA/NE	600 €	
DRUGO:				
Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo	kpl	DA		13.076 €
Doplačilo za stopnice obdelane s keramiko	kpl	NE	1.200 €	
Zajete dodatne opcije brez DDV				13.076,00 €
	DDV	9,5%		1.242,22 €
Dodatne opcije z DDV				14.318,22 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV				222.869,00 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV				244.041,56 €

OPCIJSKO – Sanitarni vodomerni in toplotni števec

Za objekte, kjer so manj kot 4 stanovanjske enote, ni predpisanih pravil za delitev stroškov. Vse je dogovor med lastnikoma. Priporočamo vgradnjo sanitarnega vodomerna in toplotnega števca:

EVK 5/130-V-20mm +m Q3=4,0 R40 DN20 M
30oC Modularni sanit. vodomerni sistem -V-
SPOJNICA 20mmx25mm Ms

Int-V UltraMaXX qp2,5 S 90oC MID
DN20 Kompaktni ultrazv. toplotni števec
EBS MCE Qn 0,6...2,5 z vmesnim kosom
in Vgradni komplet toplo. števca



Simbolične slike

***POPIS OKEN:**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	širina (mm)	višina (mm)	kos
Predprostor	O-01	enokrilno	700	2100	1
Kopalnica	O-02	enokrilno	700	2100	1
Otroška soba	O-03	enokrilno	1000	2100	1
Spalnica	O-04	enokrilno	1000	2100	1
Spalnica	O-05	enokrilno	1000	2100	1
Bivalni prostor	O-06	enokrilno	1000	2100	1
Bivalni prostor	O-07	enokrilno spojeno z O-08	1000	2100	1
Bivalni prostor	O-08	fiksno spojeno z O-07	2000	2100	1
Kuhinja	O-09	enokrilno	1000	2100	1
Stopnišče	O-10	fiksno	1500	700	1
Stopnišče	O-11	fiksno	1500	700	1
Stopnišče	O-12	fiksno	1500	700	1
Predprostor	O-13	deljeno: sp. fiksno, zg. enokrilno	700	2100	1
Kopalnica	O-14	deljeno: sp. fiksno, zg. enokrilno	700	2100	1
Otroška soba	O-15	deljeno: sp. fiksno, zg. enokrilno	1000	2100	1
Spalnica	O-16	deljeno: sp. fiksno, zg. enokrilno	1000	2100	1
Spalnica	O-17	deljeno: sp. fiksno, zg. enokrilno	1000	2100	1
Bivalni prostor	O-18	deljeno: sp. fiksno, zg. enokrilno	1000	2100	1
Bivalni prostor	O-19	deljeno: sp. fiksno, zg. enokrilno spojeno z O-20	1000	2100	1
Bivalni prostor	O-20	fiksno spojeno z O-19	2000	2100	1
Kuhinja	O-21	deljeno: sp. fiksno, zg. enokrilno	1000	2100	1
Skupaj					21

****OPCIJSKO - SENČILA, KOMARNIKI**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	način posluževanja senčila	širina (mm)	višina (mm)	kos	komarnik	kos
Predprostor	O-01	enokrilno	monokomanda	700	2100	1	plise	1
Kopalnica	O-02	enokrilno	monokomanda	700	2100	1	plise	1
Otroška soba	O-03	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
Spalnica	O-04	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
Spalnica	O-05	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
Bivalni prostor	O-06	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
Bivalni prostor	O-07	enokrilno spojeno z O-08	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
Bivalni prostor	O-08	fiksno spojeno z O-07	monokomanda	2000	2100	1	/	0
Kuhinja	O-09	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
Stopnišče	O-10	fiksno	monokomanda	1500	700	1	/	0
Stopnišče	O-11	fiksno	monokomanda	1500	700	1	/	0
Stopnišče	O-12	fiksno	monokomanda	1500	700	1	/	0
Predprostor	O-13	deljeno: sp. fiksno, zg. enokrilno	monokomanda	700	2100	1	rolo	1
Kopalnica	O-14	deljeno: sp. fiksno, zg. enokrilno	monokomanda	700	2100	1	rolo	1
Otroška soba	O-15	deljeno: sp. fiksno, zg. enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	rolo	1
Spalnica	O-16	deljeno: sp. fiksno, zg. enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	rolo	1
Spalnica	O-17	deljeno: sp. fiksno, zg. enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	rolo	1
Bivalni prostor	O-18	deljeno: sp. fiksno, zg. enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	rolo	1
Bivalni prostor	O-19	deljeno: sp. fiksno, zg. enokrilno spojeno z O-20	monokomanda	1000	2100	1	rolo	1
Bivalni prostor	O-20	fiksno spojeno z O-19	monokomanda	2000	2100	1	/	0
Kuhinja	O-21	deljeno: sp. fiksno, zg. enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	rolo	1
Skupaj						21	Skupaj	16

OSTALO

DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

***V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.

PLAČILNI POGOJI:

PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT *

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom
montaže

40 % ob zaključku vseh
dogovorjenih del
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ
DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe
50 DELOVNIH dni od pričetka
montaže objekta.

*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali
tako po montaži in z ustreznim
zavarovanjem plačila
15 % po dokončanju grobih strojnih in
elektro inštalacij
15 % po dokončanju estrihov
10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je
rok izvedbe **70 DELOVNIH dni** od pričetka
montaže objekta.

PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali
tako po montaži in z ustreznim
zavarovanjem plačila
25 % po dokončanju grobih strojnih in
elektro inštalacij
7 % po izdelavi estrihov
8 % po položitvi talnih oblog
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je
rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka
montaže objekta.

V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!

VELJAVNOST PONUDBE:

Veljavnost ponudbe: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.

Veselimo se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.

Z lepimi pozdravi,

Ekipa NOAH

Kontakti:

DUŠAN BEŠTER, dusan@noah.si; 051 248 505

ALENKA GOMBOC, alenka@noah.si; 051 360 433

MELITA VASA, melita@noah.si; 051 335 545

NINA DOVEČAR, nina@noah.si; 08 205 73 93