

Spoštovani,

veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

LINE 176 z balkonom



Simbolične slike objekta



Simbolične slike objekta

Tip hiše	zajeto		LINE 176
Neto kvadratura hiše		176,37 m2*** (z balkonom)	
Etažnost		P+M	
Tlorisne dimenzije		12,82 x 8,42 m (pri steni optimum)	
Svetla etažna višina pritličje		2,50 m	
Svetla etažna višina nadstropje		2,50 m	
Kolenska stena (svetla mera)		1,60 m	
Energijski razred		nizkoenergijska	
ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:			
Tip strehe	da	Dvokapnica in ravna streha	Naklon: 40 ° in 1,2 °
Tip ostrešja	da	Klasično ostrešje	
Vrsta strešne kritine	da	Betonska in poliolefinska folija,Golob s krovsko kleparskimi deli	
Tip in dolžina napuščev	ne	Brez	
STOPNICE:	ne	glej NOAH ključ	
STAVBNO POHIŠTVO:	Da*	PVC bele barve	
ZUNANJE POLICE:	da	ALU	
SENČILA – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo	
KOMARNIKI – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo	
VHODNA VRATA:	1x	tipsko, s pragom (polico) pred vrati	
FASADERSKA DELA:	da	tipsko, Weber, enobarvno	
PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA:	da	DGD in PZI	
DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:			
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	tipske	
VODOVOD IN KANALIZACIJA:	da	tipsko	
TLAKI V HIŠI s talnim gretjem:	da	tipski	
NOTRANJE POLICE:	da	tipske	
ZAKLJUČEVANJE STEN:	da	tipsko	
NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:			
TALNE OBLOGE:	da	tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike	
KERAMIČARSKA DELA:	da	tipska v prostorih: kopalnica, WC, predprostor, tehnični prostor, shramba	
OBDELAVA STOPNIC:	da	lesene MASIVNE stopnice	
NOTRANJA VRATA:	10 kos	8x tipska enokrilna 2x tipska drsna vrata v steno s kaseto	
SLIKOPLESKARSKA DELA:	da	tipsko v kvaliteti Q3	
SANITARNA OPREMA v vrednosti: 2661 EUR + DDV S FINOMONTAŽO za:	da	PRITLIČJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo	NADSTROPJE: ✓ 2x wc školjka s tipko ✓ 1x bide z armaturo ✓ 2x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo ✓ 1x kopalna kad z armaturo
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov	
OGREVANJE:	da	Tipsko, toplotna črpalka Daikin	

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu – **TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije.**

	možna izvedba	OPTIMUM
	zunaj dokončan objekt	157.520,00 €
	delni ključ	186.883,00 €
	NOAH ključ	244.241,00 €

cena izbrane izvedbe hiše brez DDV		244.241 €
DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine	9,50%	23.202,90 €
Izbrana izvedba z DDV		267.443,90 €

DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA	E	zajeto	opcija ni v seštevku	Znesek brez DDV
STAVBNO POHIŠTVO:				
Zunanja ALU obloga oken	kpl	NE	3.231 €	
SENČILA:				
Zunanje podometne žaluzije (14 kom)	kpl	NE	6.704 €	
Zunanje podometne rolete (16 kom)	kpl	NE	5.757 €	
El.motor žaluzij (14 kom)	kpl	NE	1.400 €	
El.motor rolet (16 kom)	kpl	NE	1.600 €	
KOMARNIKI:				
Komarniki pri žaluzijah (10 kom)	kpl	NE	1.836 €	
Komarniki pri roletah (10 kom)	kpl	NE	1.537 €	
ELEKTRO OPCIJE:				
El. inštalacije za žaluzije (14 kom)	kpl	NE	1.050 €	
El. inštalacije za rolete (16 kom)	kpl	NE	1.200 €	
DRUGO:				
Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo	kpl	DA		13.730 €
Zajete dodatne opcije brez DDV				13.730,00 €
	DDV	9,5%		1.304,35 €
Dodatne opcije z DDV				15.034,35 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV				257.971,00 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV				282.478,25 €

***POPIS OKEN:**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	širina (mm)	višina (mm)	kos
WC	O-01	enokrilno	800	800	1
KABINET	O-02	nagibno/kipp	1600	800	1
KABINET	O-03	enokrilno	1000	2100	1
DNEVNA SOBA	O-04	fiksno - kotno okno	1700	2100	1
DNEVNA SOBA	O-05	fiksno - kotno okno	1000	2100	1
JEDILNICA	O-06	fiksno - spojeno z O-07	2600	2100	1
JEDILNICA	O-07	enokrilno - spojeno z O-06	1000	2100	1
KUHINJA	O-08	fiksno	2000	2100	1
TEHNIČNI PROSTOR	O-09	enokrilno	1000	2100	1
STOPNIŠČE	O-10	fiksno	2000	900	1
KOPALNICA 2	O-11	enokrilno	1000	2100	1
KOPALNICA 1	O-12	enokrilno	1000	2100	1
SPALNICA	O-13	fiksno - spojeno z O-14	2600	2100	1
SPALNICA	O-14	enokrilno - spojeno z O-13	1000	2100	1
OTROŠKA SOBA 2	O-15	enokrilno	1000	2100	1
OTROŠKA SOBA1	O-16	enokrilno	1000	2100	1
Skupaj					16

****OPCIJSKO - SENČILA, KOMARNIKI**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	način posluževanja senčila	širina (mm)	višina (mm)	kos	komarnik	kos
WC	O-01	enokrilno	ročno	800	800	1	fiksni	1
KABINET	O-02	nagibno/kipp	ročno	1600	800	1	fiksni	1
KABINET	O-03	enokrilno	ročno	1000	2100	1	plise	1
DNEVNA SOBA	O-04	fiksno - kotno okno	ročno	1700	2100	1	/	0
DNEVNA SOBA	O-05	fiksno - kotno okno	ročno	1000	2100	1	/	0
JEDILNICA	O-06	fiksno - spojeno z O-07	ročno	2600	2100	1	/	0
JEDILNICA	O-07	enokrilno - spojeno z O-06	ročno	1000	2100	1	plise	1
KUHINJA	O-08	fiksno	ročno	2000	2100	1	/	0
TEHNIČNI PROSTOR	O-09	enokrilno	ročno	1000	2100	1	plise	1
STOPNIŠČE	O-10	fiksno	ročno	2000	900	1	/	0
KOPALNICA 2	O-11	enokrilno	ročno	1000	2100	1	rolo	1
KOPALNICA 1	O-12	enokrilno	ročno	1000	2100	1	rolo	1
SPALNICA	O-13	fiksno - spojeno z O-14	ročno	2600	2100	1	/	0
SPALNICA	O-14	enokrilno - spojeno z O-13	ročno	1000	2100	1	plise	1
OTROŠKA SOBA 2	O-15	enokrilno	ročno	1000	2100	1	rolo	1
OTROŠKA SOBA1	O-16	enokrilno	ročno	1000	2100	1	rolo	1
Skupaj						16	Skupaj	10

OSTALO

DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

***V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.

PLAČILNI POGOJI:

PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ

DOKONČAN OBJEKT *

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže

40 % ob zaključku vseh dogovorjenih del

5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe **50 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila

15 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij

15 % po dokončanju estrihov

10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del

5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je rok izvedbe **70 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila

25 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij

7 % po izdelavi estrihov

8 % po položitvi talnih oblog

5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!

VELJAVNOST PONUDBE:

Veljavnost ponudbe: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.

Veselim se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.

Z lepimi pozdravi,

Ekipa NOAH

Kontakti:

DUŠAN BEŠTER, dusan@noah.si; 051 248 505

ALENKA GOMBOC, alenka@noah.si; 051 360 433

MELITA VASA, melita@noah.si; 051 335 545

NINA DOVEČAR, nina@noah.si; 08 205 73 93