

Spoštovani,

veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

LUX 168

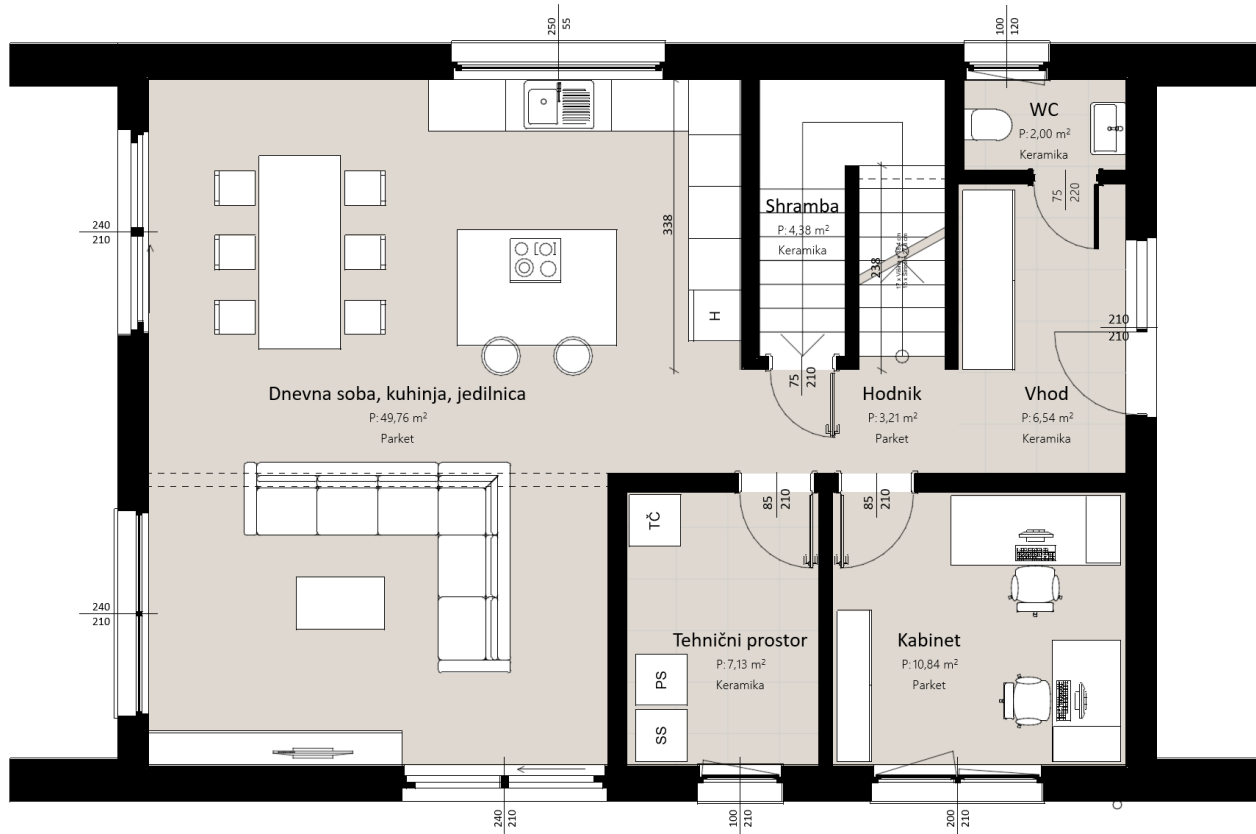




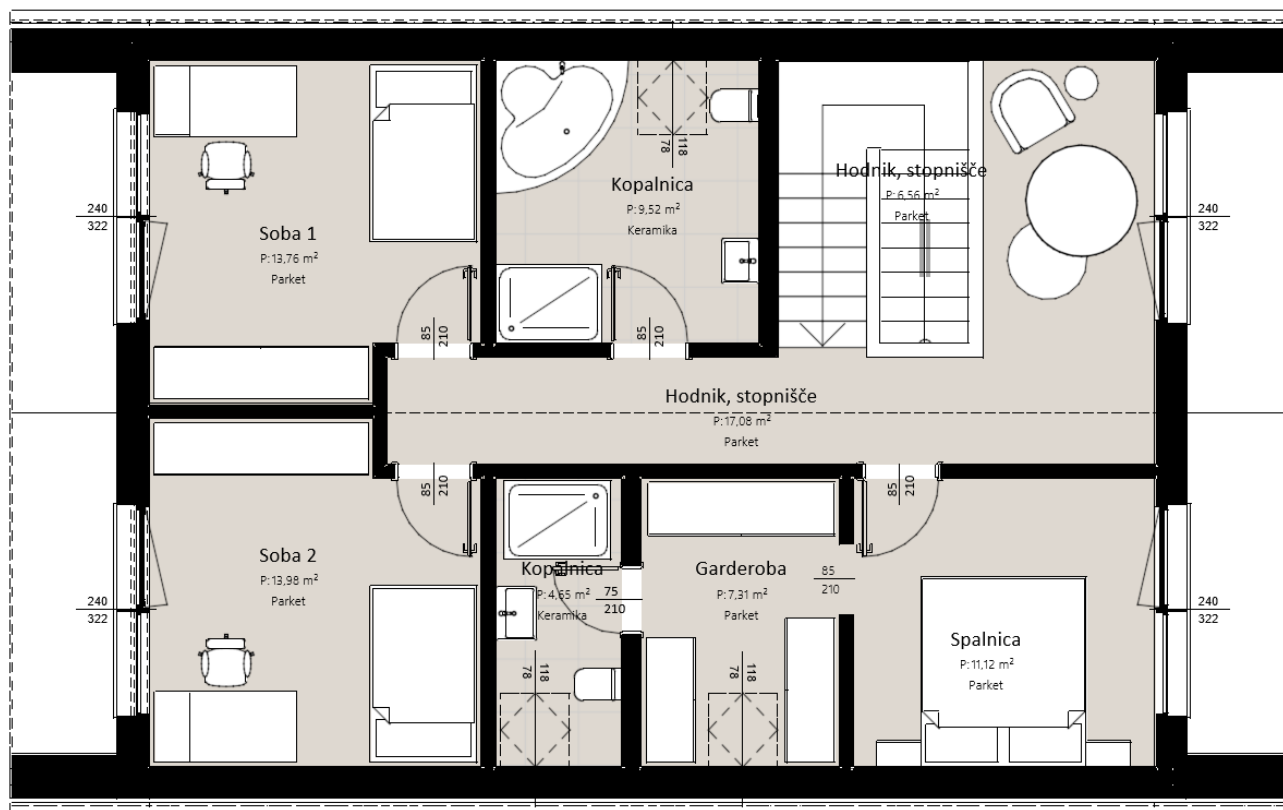
Simbolične slike objekta

TLORIS PRITLIČJA:

4



TLORIS MANSARDE:



Tip hiše	zajeto		LUX 168
Neto kvadratura hiše		167,84 m2	
Etažnost		P+M	
Tlorisne dimenzije		14,62 x 8,82 m (pri steni optimum)	
Svetla etažna višina pritličje		2,50 m	
Svetla etažna višina nadstropje		3,45 m POVIŠANA ETAŽA, 3-kotna okna višine 322cm !!	
Kolenska stena (svetla mera)		1,50 m	
Energijski razred		nizkoenergijska	
ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:			
Tip strehe	da	dvokapnica	Naklon: 45 °
Tip ostrešja	da	Klasično ostrešje	
Vrsta strešne kritine	da	Betonska, Golob s krovsko kleparskimi deli	
Tip in dolžina napuščev	da	Čelni napušči 120 cm, brez kapnih napuščev, spodaj zaprti s fasado	
STAVBNO POHIŠTVO:	Da*	PVC bele barve	
ZUNANJE POLICE:	da	ALU	
SENČILA – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo	
KOMARNIKI – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo	
VHODNA VRATA:	1x	Tipska, s pragom (polico) pred vrati + 1x osvetloba 100 cm širine s satinato steklom	
FASADERSKA DELA:	da	tipsko, Weber, enobarvno	
PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA:	da	DGD in PZI	
DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:			
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	tipske	
VODOVOD IN KANALIZACIJA:	da	tipsko	
TLAKI V HIŠI s talnim gretjem:	da	tipski	
STOPNICE:	da	tipske	
NOTRANJE POLICE:	da	tipske	
ZAKLJUČEVANJE STEN:	da	tipsko	
NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:			
TALNE OBLOGE:	da	tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike	
KERAMIČARSKA DELA:	da	tipska v prostorih: kopalnici, WC, vhod, tehnični prostor	
OBDELAVA STOPNIC:	da	tipsko, v kolikor gre za nadstropno hišo, drugače brez	
NOTRANJA VRATA:	8 kos	tipsko	
SLIKOPLESKARSKA DELA:	da	tipsko v kvaliteti Q3	
SANITARNA OPREMA v vrednosti: 2.770 EUR + DDV	da	PRITLIČJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo	MANSARDA: ✓ 2x wc školjka s tipko ✓ 2x umivalnik z armaturo ✓ 2x tuš kad z armaturo ✓ 1x kopalna kad z armaturo
S FINOMONTAŽO za:			
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov	
OGREVANJE:	da	Tipsko, toplotna črpalka Daikin	

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu – **TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije**.

možna izvedba	OPTIMUM
zunaj dokončan objekt	169.167,00 €
delni ključ	199.255,00 €
NOAH ključ	247.996,00 €

cena izbrane izvedbe hiše brez DDV		247.996 €
DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine	9,50%	23.559,62 €
Izbrana izvedba z DDV		271.555,62 €

DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA	E	zajeto	opcija ni v seštevku	Znesek brez DDV
SENČILA:				
Zunanje podometne žaluzije z elektromotorji (15 kom)	kpl	NE	11.758 €	
KOMARNIKI:				
Komarniki pri žaluzijah (10 kom)	kpl	NE	2.105 €	
ELEKTRO OPCIJE:				
El. inštalacije za senčila (15 kom)	kpl	NE	1.215 €	
DRUGO:				
Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo	kpl	DA		12.482,00 €
Zajete dodatne opcije brez DDV				12.482,00 €
		DDV	9,5%	1.185,79 €
Dodatne opcije z DDV				13.667,79 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV				260.478,00 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV				285.223,41 €

***POPIS OKEN:**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	širina (mm)	višina (mm)	kos
Kabinet	O-01	dvokrilno	2000	2100	1
Tehnični prostor	O-02	enokrilno	1000	2100	1
Dnevna soba	O-03	nagibno- drsna vrata	2400	2100	1
Dnevna soba	O-04	fiksno	2400	2100	2
Jedilnica	O-05	nagibno- drsna vrata	2400	2100	1
Kuhinja	O-06	kip	2500	550	1
WC	O-07	enokrilno	1000	1200	1
Hodnik	O-08	trikotni sestav	2400	3220	1
Spalnica	O-09	trikotni sestav	2400	3220	1
Soba 2	O-10	trikotni sestav	2400	3220	1
Soba 1	O-11	trikotni sestav	2400	3220	1
Garderoba	O-12	strešno okno	780	1180	1
Kopalnica starši	O-13	strešno okno	780	1180	1
Kopalnica	O-14	strešno okno	780	1180	1
Skupaj					15

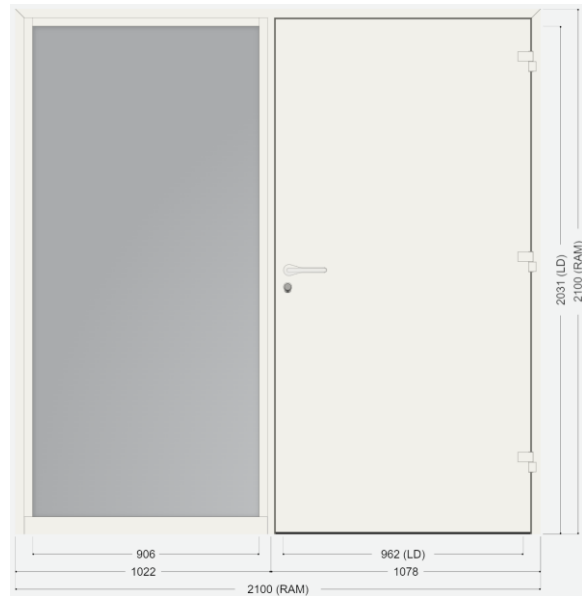
****OPCIJSKO - SENČILA, KOMARNIKI**

Prostor	opis (odpiranje) okna	način posluževanja senčila	širina (mm)	višina (mm)	kos	komarnik	kos
Kabinet	dvokrilno	ročno	2000	2100	1	plise	1
Tehnični prostor	enokrilno	ročno	1000	2100	1	rolo	1
Dnevna soba	nagibno- drsna vrata	ročno	2400	2100	1	plise	1
Dnevna soba	fiksno	ročno	2400	2100	1	brez	0
Jedilnica	nagibno- drsna vrata	ročno	2400	2100	1	plise	1
Kuhinja	kip	ročno	2500	550	1	fiksni	1
WC	enokrilno	ročno	1000	1200	1	fiksni	1
Hodnik	trikotni sestav	ročno	1180	2340	1	brez	0
Hodnik	trikotni sestav	ročno	1180	3500	1	fiksni na odpirajočem oknu	1
Spalnica	trikotni sestav	ročno	1180	2340	1	brez	0
Spalnica	trikotni sestav	ročno	1180	3500	1	fiksni na odpirajočem oknu	1
Soba 2	trikotni sestav	ročno	1180	2340	1	brez	0
Soba 2	trikotni sestav	ročno	1180	3500	1	fiksni na odpirajočem oknu	1
Soba 1	trikotni sestav	ročno	1180	2340	1	brez	0
Soba 1	trikotni sestav	ročno	1180	3500	1	fiksni na odpirajočem oknu	1
Skupaj					15	Skupaj	10

VRATA (izgled in dimenzije):



Pogled od zunaj



pogled od znotraj

Simbolične slike objekta

OSTALO

DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

***V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.

PLAČILNI POGOJI:

PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ

DOKONČAN OBJEKT *

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže

40 % ob zaključku vseh dogovorjenih del

5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe **50 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila

15 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij

15 % po dokončanju estrihov

10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del

5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je rok izvedbe **70 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila

25 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij

7 % po izdelavi estrihov

8 % po položitvi talnih oblog

5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!

VELJAVNOST PONUDBE:

Veljavnost ponudbe: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.

Veselimo se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.

Z lepimi pozdravi,

Ekipa NOAH

Kontakti:

DUŠAN BEŠTER, dusan@noah.si; 051 248 505

ALENKA GOMBOC, alenka@noah.si; 051 360 433

MELITA VASA, melita@noah.si; 051 335 545

NINA DOVEČAR, nina@noah.si; 08 205 73 93