

Spoštovani,

veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

LINE 136



Simbolične slike objekta



Tip hiše	zajeto	LINE 136
Neto kvadratura hiše		136,48 m²***
Etažnost		P+M
Tlorisne dimenzije		7,97 x 11,02 m (pri steni optimum)
Svetla etažna višina pritličje		2,50 m
Svetla etažna višina nadstropje		2,50 m
Kolenska stena (svetla mera)		1,60 m
Energijski razred		nizkoenergijska

ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:

Tip strehe	da	Dvokapnica + frčada z ravno streho	Naklon: 40 ° in 1,2°
Tip ostrešja	da	Klasično ostrešje + ravna streha	
Vrsta strešne kritine	da	Betonska, Golob s krovsko kleparskimi deli	
Tip in dolžina napuščev	ne	Brez	
STOPNICE:	da	tipske	
STAVBNO POHIŠTVO:	Da*	PVC bele barve	
ZUNANJE POLICE:	da	ALU	
OGRAJA	da	Na balkonu steklena ograja, pri oknih v nadstropju INOX ograja	
SENČILA – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo	
KOMARNIKI – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo	
VHODNA VRATA:	1x	tipsko, s pragom (polico) pred vrati	
FASADERSKA DELA:	da	tipsko, Weber, enobarvno	
PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA:	da	DGD in PZI	

DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:

ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	tipske
VODOVOD IN KANALIZACIJA:	da	tipsko
TLAKI V HIŠI s talnim gretjem:	da	tipski
NOTRANJE POLICE:	da	tipske
ZAKLJUČEVANJE STEN:	da	tipsko

NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:

TALNE OBLOGE:	da	tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike	
KERAMIČARSKA DELA:	da	tipska v prostorih: kopalnica, WC, predprostor, tehnični prostor	
OBDELAVA STOPNIC:	da	tipsko, v kolikor gre za nadstropno hišo, drugače brez	
NOTRANJA VRATA:	9 kos	8x tipska enokrilna 1x tipska drsna vrata v steno s kaseto	
SLIKOPLESKARSKA DELA:	da	tipsko v kvaliteti Q3	
SANITARNA OPREMA v vrednosti: 2.152 EUR + DDV S FINOMONTAŽO za:	da	PRITLIČJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo	NADSTROPJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 2x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo ✓ 1x kopalna kad z armaturo
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov	
OGREVANJE:	da	Tipsko, toplotna črpalka Daikin	

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu – **TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije.**

možna izvedba	OPTIMUM
zunaj dokončan objekt	140.341,00 €
delni ključ	165.324,00 €
NOAH ključ	206.885,00 €

cena izbrane izvedbe hiše brez DDV		206.885 €
DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine	9,50%	19.654,08 €
Izbrana izvedba z DDV		226.539,08 €

DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA	E	zajeto	opcija ni v seštevku	Znesek brez DDV
STAVBNO POHIŠTVO:				
Zunanja ALU obloga oken	kpl	NE	3.431 €	
Enostranski dekor	kpl	NE	1.715 €	
Dvostranski dekor	kpl	NE	2.144 €	
SENČILA:				
Zunanje podometne žaluzije (17 kom)	kpl	NE	7.676 €	
Zunanje podometne rolete (17 kom)	kpl	NE	6.010 €	
El.motor senčil (17 kom)	kpl	NE	1.700 €	
KOMARNIKI:				
Komarniki pri žaluzijah (11 kom)	kpl	NE	1.986 €	
Komarniki pri roletah (11 kom)	kpl	NE	1.509 €	
ELEKTRO OPCIJE:				
El. inštalacije za senčila (17 kom)	kpl	NE	1.275 €	
DRUGO:				
Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo	kpl	DA		10.133 €
Zajete dodatne opcije brez DDV				10.133,00 €
	DDV	9,5%		962,64 €
Dodatne opcije z DDV				11.095,64 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV				217.018,00 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV				237.634,71 €

***POPIS OKEN:**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	širina (mm)	višina (mm)	kos
WC	O-01	enokrilno	800	800	1
KABINET	O-02	nagibno	1300	800	1
KABINET	O-03	enokrilno	1000	2100	1
DNEVNI PROSTOR	O-04	fiksno - kotni spoj	1700	2100	1
DNEVNI PROSTOR	O-05	fiksno - kotni spoj	1000	2100	1
JEDILNICA	O-06	fiksno - spojeno z O-07	2300	2100	1
JEDILNICA	O-07	enokrilno - spojeno z O-06	1000	2100	1
KUHINJA	O-08	fiksno	1800	2100	1
KUHINJA	O-09	nagibno	1800	600	1
TEHNIČNI PROSTOR	O-10	enokrilno	1000	2100	1
STOPNIŠČE	O-11	nagibno	1800	800	1
KOPALNICA	O-12	enokrilno	1000	2100	1
GARDEROBA	O-13	enokrilno	1000	2100	1
SPALNICA	O-14	fiksno - spojeno z O-15	2300	2100	1
SPALNICA	O-15	enokrilno - spojeno z O-14	1000	2100	1
OTROŠKA SOBA 2	O-16	enokrilno	1000	2100	1
OTROŠKA SOBA 1	O-17	enokrilno	1000	2100	1
Skupaj					17

****OPCIJSKO - SENČILA, KOMARNIKI**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	način posluževanja senčila	širina (mm)	višina (mm)	kos	komarnik	kos
WC	O-01	enokrilno	monokomanda	800	800	1	fiksen	1
KABINET	O-02	nagibno	monokomanda	1300	800	1	fiksen	1
KABINET	O-03	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
DNEVNI PROSTOR	O-04	fiksno - kotni spoj	monokomanda	1700	2100	1	/	0
DNEVNI PROSTOR	O-05	fiksno - kotni spoj	monokomanda	1000	2100	1	/	0
JEDILNICA	O-06	fiksno - spojeno z O-07	monokomanda	2300	2100	1	/	0
JEDILNICA	O-07	enokrilno - spojeno z O-06	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
KUHINJA	O-08	fiksno	monokomanda	1800	2100	1	/	0
KUHINJA	O-09	nagibno	monokomanda	1800	600	1	fiksen	1
TEHNIČNI PROSTOR	O-10	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
STOPNIŠČE	O-11	nagibno	monokomanda	1800	800	1	fiksen	1
KOPALNICA	O-12	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
GARDEROBA	O-13	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
SPALNICA	O-14	fiksno - spojeno z O-15	monokomanda	2300	2100	1	/	0
SPALNICA	O-15	enokrilno - spojeno z O-14	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
OTROŠKA SOBA 2	O-16	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
OTROŠKA SOBA 1	O-17	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
Skupaj						17	Skupaj	12

OSTALO

DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

***V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.

PLAČILNI POGOJI:

PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ

DOKONČAN OBJEKT *

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže

40 % ob zaključku vseh dogovorjenih del

5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe **50 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!

PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila

15 % po dokončanju grobih strojnih in

elektro inštalacij

15 % po dokončanju estrihov

10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del

5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je rok izvedbe **70 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila

25 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij

7 % po izdelavi estrihov

8 % po položitvi talnih oblog

5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

VELJAVNOST PONUDBE:

Veljavnost ponudbe: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.

Veselim se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.

Z lepimi pozdravi,

Ekipa NOAH

Kontakti:

DUŠAN BEŠTER, dusan@noah.si; 051 248 505

ALENKA GOMBOC, alenka@noah.si; 051 360 433

MELITA VASA, melita@noah.si; 051 335 545

NINA DOVEČAR, nina@noah.si; 08 205 73 93