

Spoštovani,

veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

LUKAS X 144

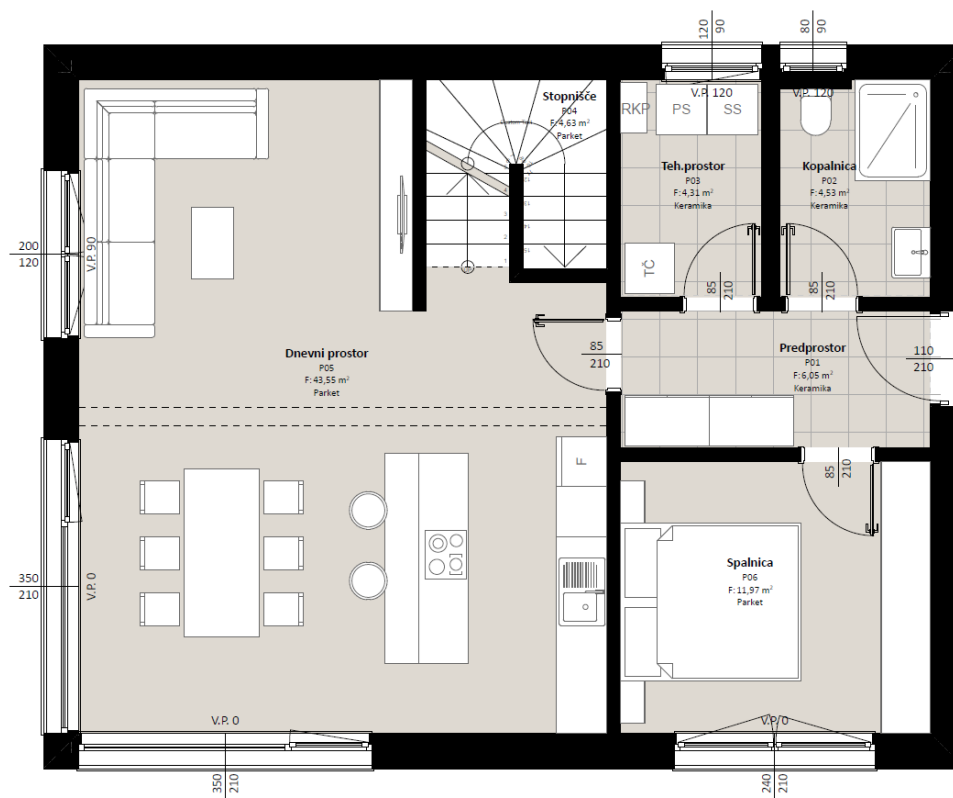


Simbolične slike objekta

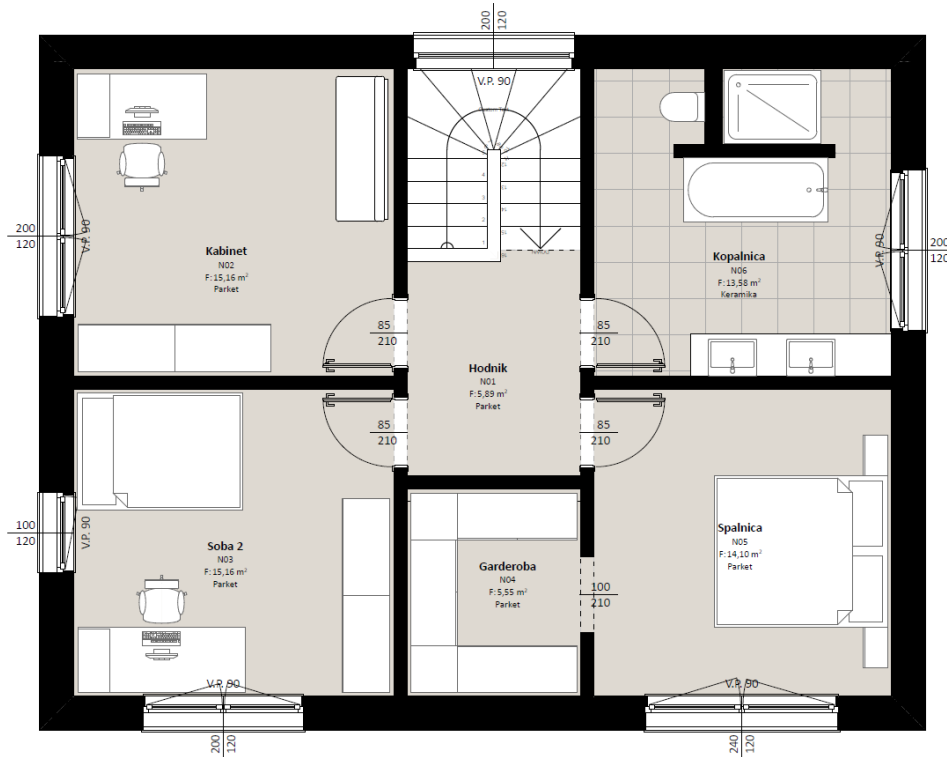


Simbolične slike objekta

TLORIS PRITLIČJA:



TLORIS NADSTROPJA:



Tip hiše	zajeto LUKAS 144		
Neto kvadratura hiše	143,9 m2***		
Etažnost	P+N		
Tlorisne dimenzije	11,12 x 8,74 m (pri steni optimum)		
Svetla etažna višina pritličje	2,50 m		
Svetla etažna višina nadstropje	2,50 m		
Energijski razred	nizkoenergijska		
ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:			
Tip strehe	da	štirikapnica	Naklon: 22 °
Tip ostrešja	da	Klasično ostrešje	
Vrsta strešne kritine	da	Betonska, Golob s krovsko kleparskimi deli	
Tip in dolžina napuščev	da	Čelni in kapni 80 cm, spodaj zaprti s smrekovim opažem	
STOPNICE:	da	tipske	
STAVBNO POHIŠTVO:	Da*	PVC bele barve	
ZUNANJE POLICE:	da	ALU	
SENČILA – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo	
KOMARNIKI – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo	
VHODNA VRATA:	1x	tipsko, s pragom (polico) pred vrati	
FASADERSKA DELA:	da	tipsko, Weber, enobarvno	
PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA:	da	DGD in PZI	
DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:			
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	tipske	
VODOVOD IN KANALIZACIJA:	da	tipsko	
TLAKI V HIŠI s talnim gretjem:	da	tipski	
NOTRANJE POLICE:	da	tipske	
ZAKLJUČEVANJE STEN:	da	tipsko	
NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:			
TALNE OBLOGE:	da	tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike	
KERAMIČARSKA DELA:	da	tipska v prostorih: kopalnica, WC, predprostor, tehnični prostor	
OBDELAVA STOPNIC:	da	tipsko, v kolikor gre za nadstropno hišo, drugače brez	
NOTRANJA VRATA:	8 kos	tipsko	
SLIKOPLESKARSKA DELA:	da	tipsko v kvaliteti Q3	
SANITARNA OPREMA v vrednosti: 2.477 EUR + DDV	da	PRITLIČJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo	NADSTROPJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo ✓ 1x kopalna kad z armaturo
S FINOMONTAŽO za:			
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov	
OGREVANJE:	da	Tipsko, toplotna črpalka Daikin	

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu – **TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije**.

možna izvedba	OPTIMUM
zunaj dokončan objekt	141.178,00 €
delni ključ	166.877,00 €
NOAH ključ	209.004,00 €

cena izbrane izvedbe hiše brez DDV	209.004 €
DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine	9,50% 19.855,38 €
izbrana izvedba z DDV	228.859,38 €

DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA	E	zajeto	opcija ni v seštevku	Znesek brez DDV
STAVBNO POHIŠTVO:				
Zunanja ALU obloga oken	kpl	NE	2.993 €	
SENČILA:				
Zunanje podometne žaluzije (13 kom)	kpl	NE	6.012 €	
Zunanje podometne rolete (13 kom)	kpl	NE	4.845 €	
El.motor senčil (13 kom)	kpl	NE	1.300 €	
KOMARNIKI:				
Komarniki pri žaluzijah (11 kom)	kpl	NE	1.912 €	
Komarniki pri roletah (11 kom)	kpl	NE	1.613 €	
ELEKTRO OPCIJE:				
El. inštalacije za senčila (13 kom)	kpl	NE	975 €	
DRUGO:				
Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo	kpl	DA		11.823 €
Zajete dodatne opcije brez DDV				11.823,00 €
	DDV	9,5%		1.123,19 €
Dodatne opcije z DDV				12.946,19 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV				220.827,00 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV				241.805,57 €

***POPIS OKEN:**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	širina (mm)	višina (mm)	kos	zunanje police
Spalnica	O-01	dvokrilno	2400	2100	1	alu
Jedilnica	O-02	fiksno + enokrilno	3500	2100	1	alu
Jedilnica	O-03	fiksno + enokrilno	3500	2100	1	alu
Dnevna soba	O-04	dvokrilno	2000	1200	1	alu
Teh.prostor	O-05	enokrilno	1200	900	1	alu
Kopalnica	O-06	enokrilno	800	900	1	alu
Stopnišče	O-07	fiksno	2000	1200	1	alu
Kopalnica	O-08	dvokrilno	2000	1200	1	alu
Spalnica	O-09	dvokrilno	2400	1200	1	alu
Soba 2	O-10	dvokrilno	2000	1200	1	alu
Soba 2	O-11	enokrilno	1000	1200	1	alu
Soba 1	O-12	dvokrilno	2000	1200	1	alu
Skupaj					12	

****OPCIJSKO - SENČILA, KOMARNIKI**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	način posluževanja senčila	širina (mm)	višina (mm)	kos	komarnik	kos
Spalnica	O-01	dvokrilno	monokomanda	2400	2100	1	drsni 100cm	1
Jedilnica	O-02	fiksno + enokrilno	monokomanda	3500	2100	1	drsni 100cm	1
Jedilnica	O-03	fiksno + enokrilno	monokomanda	3500	2100	1	drsni 100cm	1
Dnevna soba	O-04	dvokrilno	monokomanda	2000	1200	1	fix	1
Teh.prostor	O-05	enokrilno	monokomanda	1200	900	1	int.rola	1
Kopalnica	O-06	enokrilno	monokomanda	800	900	1	int.rola	1
Stopnišče	O-07	fiksno	monokomanda	2000	1200	1	brez	0
Kopalnica	O-08	dvokrilno	monokomanda	2000	1200	1	fix	1
Spalnica	O-09	dvokrilno	monokomanda	2400	1200	1	fix	1
Soba 2	O-10	dvokrilno	monokomanda	2000	1200	1	fix	1
Soba 2	O-11	enokrilno	monokomanda	1000	1200	1	int.rola	1
Soba 1	O-12	dvokrilno	monokomanda	2000	1200	1	fix	1
Skupaj					12		Skupaj	11

OSTALO

DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

***V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.

PLAČILNI POGOJI:

PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT *

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom
montaže

40 % ob zaključku vseh
dogovorjenih del
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ
DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe
50 DELOVNIH dni od pričetka
montaže objekta.

*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali
tako po montaži in z ustreznim
zavarovanjem plačila
15 % po dokončanju grobih strojnih in
elektro inštalacij
15 % po dokončanju estrihov
10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je
rok izvedbe **70 DELOVNIH dni** od pričetka
montaže objekta.

PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali
tako po montaži in z ustreznim
zavarovanjem plačila
25 % po dokončanju grobih strojnih in
elektro inštalacij
7 % po izdelavi estrihov
8 % po položitvi talnih oblog
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je
rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka
montaže objekta.

V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!

VELJAVNOST PONUDBE:

Veljavnost ponudbe: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.

Veselimo se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.

Z lepimi pozdravi,

Ekipa NOAH

Kontakti:

DUŠAN BEŠTER, dusan@noah.si; 051 248 505

ALENKA GOMBOC, alenka@noah.si; 051 360 433

MELITA VASA, melita@noah.si; 051 335 545

NINA DOVEČAR, nina@noah.si; 08 205 73 93