

Spoštovani,

veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

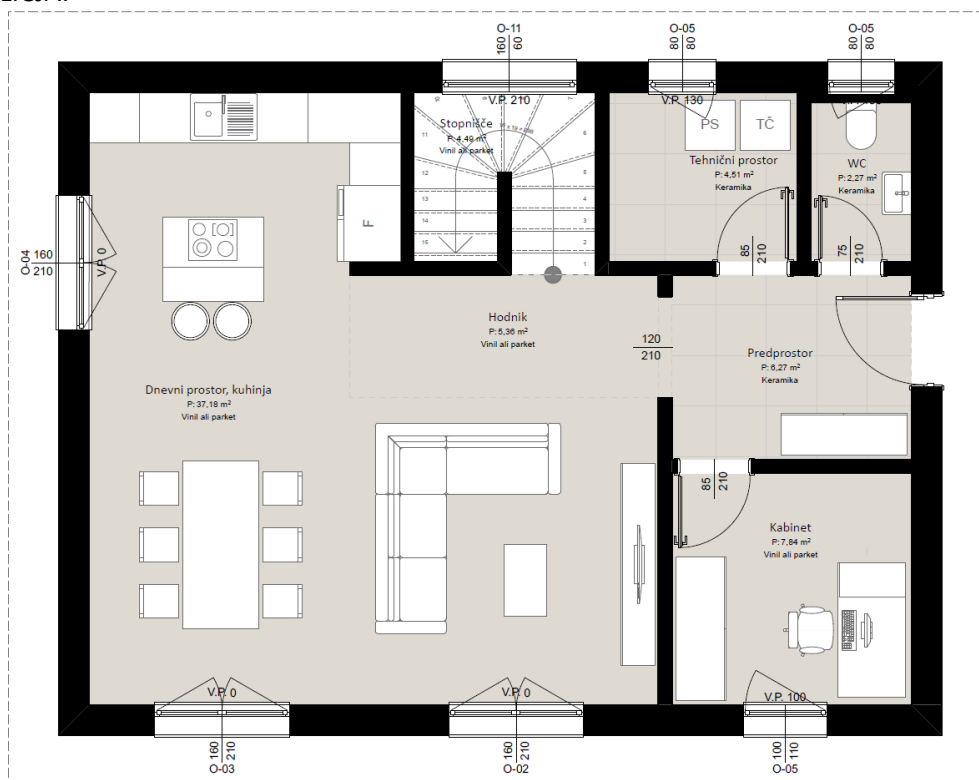
KLASIK B 130



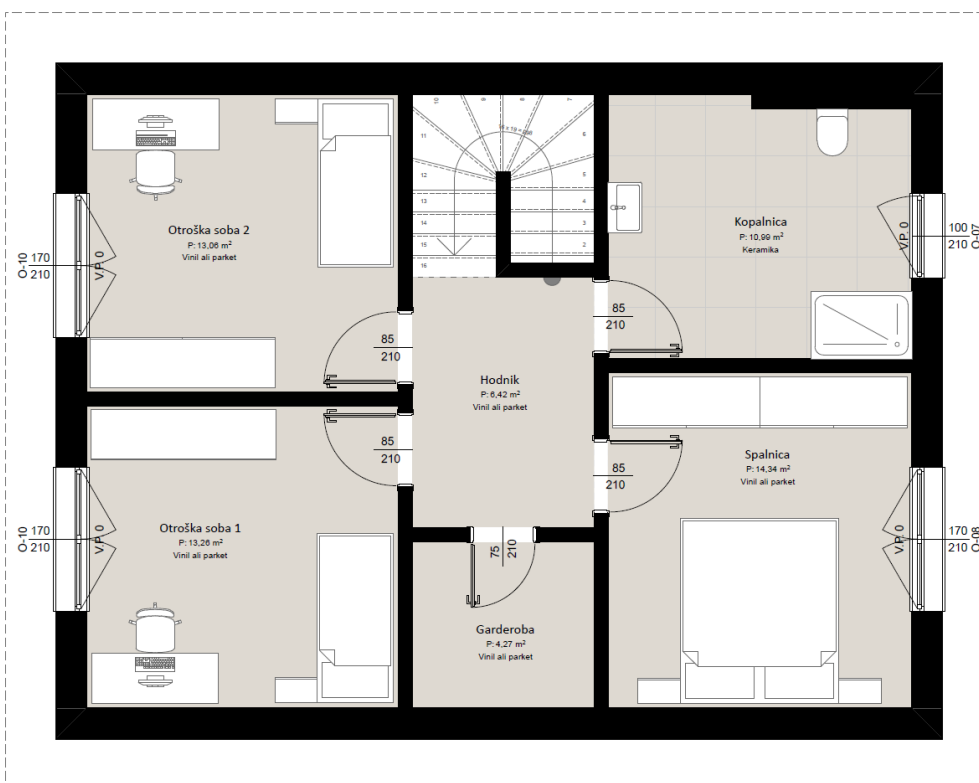
Simbolične slike objekta



TLORIS PRITLIČJA:



TLORIS MANSARDA:



Tip hiše	zajeto			KLASIK B 130
Neto kvadratura hiše		130,25 m2***		
Etažnost		P+M		
Tlorisne dimenzije		8,12 x 10,62 m (pri steni optimum)		
Svetla etažna višina pritličje		2,50 m		
Svetla etažna višina nadstropje		2,50 m		
Kolenska stena (svetla mera)		1,30 m		
Energijski razred		nizkoenergijska		
ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:				
Tip strehe	da	dvokapnica		Naklon: 40 °
Tip ostrešja	da	Klasično ostrešje		
Vrsta strešne kritine	da	Betonska, Golob s krovsko kleparskimi deli		
Tip in dolžina napuščev	da	Čelni in kapni 60 cm, obdelani s fasado		
STOPNICE:	da	tipske		
STAVBNO POHIŠTVO:	Da*	PVC bele barve		
ZUNANJE POLICE:	da	ALU		
SENČILA – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo		
KOMARNIKI – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo		
VHODNA VRATA:	1x	tipsko, s pragom (polico) pred vrati		
FASADERSKA DELA:	da	tipsko, Weber, enobarvno		
PROJEKTNA DOKUMENTACIJA:	da	DGD in PZI		
DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:				
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	tipske		
VODOVOD IN KANALIZACIJA:	da	tipsko		
TLAKI V HIŠI s talnim gretjem:	da	tipski		
NOTRANJE POLICE:	da	tipske		
ZAKLJUČEVANJE STEN:	da	tipsko		
NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:				
TALNE OBLOGE:	da	tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike		
KERAMIČARSKA DELA:	da	tipska v prostorih: kopalnica, WC, predprostor, tehnični prostor		
OBDELAVA STOPNIC:	da	tipsko, v kolikor gre za nadstropno hišo, drugače brez		
NOTRANJA VRATA:	8 kos	tipsko		
SLIKOPLESKARSKA DELA:	da	tipsko v kvaliteti Q3		
SANITARNA OPREMA v vrednosti: 1.269 EUR + DDV	da	PRITLIČJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo		NADSTROPJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo
S FINOMONTAŽO za:				
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov		
OGREVANJE:	da	Tipsko, toplotna črpalka Daikin		

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu – **TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije.**

možna izvedba	OPTIMUM
zunaj dokončan objekt	127.203,00 €
delni ključ	149.774,00 €
NOAH ključ	188.144,00 €

cena izbrane izvedbe hiše brez DDV		188.144 €
DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine	9,50%	17.873,68 €
Izbrana izvedba z DDV		206.017,68 €

DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA	E	zajeto	opcija ni v seštevku	Znesek brez DDV
STAVBNO POHIŠTVO:				
Zunanja ALU obloga oken	kpl	NE	2.287 €	
SENČILA:				
Zunanje podometne žaluzije (11 kom)	kpl	NE	4.839 €	
Zunanje podometne rolete (11 kom)	kpl	NE	3.745 €	
El.motor senčil (11 kom)	kpl	NE	1.100 €	
KOMARNIKI:				
Komarniki pri žaluzijah (11 kom)	kpl	NE	2.182 €	
Komarniki pri roletah (11 kom)	kpl	NE	1.963 €	
ELEKTRO OPCIJE:				
El. inštalacije za senčila (11 kom)	kpl	NE	825 €	
DRUGO:				
Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo	kpl	NE		9.993,00 €
DIMNIK - Ogm tip Ekoker fi16	kpl	NE	2.530 €	
podstrešne stopnice70/120	kpl	NE	420 €	
Zajete dodatne opcije brez DDV				9.993,00 €
			DDV	9,5%
				949,34 €
Dodatne opcije z DDV				10.942,34 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV				198.137,00 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV				216.960,02 €

***POPIS OKEN:**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	širina (mm)	višina (mm)	kos
Kabinet	O-01	enokrilno	1000	1100	1
Dnevna soba	O-02	dvokrilno	1600	2100	1
Jedilnica	O-03	dvokrilno	1600	2100	1
Kuhinja	O-04	dvokrilno	1600	2100	1
Stopnišče	O-05	kip	1600	600	1
WC	O-06	enokrilno	800	800	1
Tehnični prostor	O-07	enokrilno	800	800	1
Kopalnica	O-08	sp. fiksno + zg. enokrilno	1000	2100	1
Spalnica	O-09	sp. fiksno + zg. dvokrilno	1700	2100	1
Otroška soba 1	O-10	sp. fiksno + zg. dvokrilno	1700	2100	1
Otroška soba 2	O-11	sp. fiksno + zg. dvokrilno	1700	2100	1
garderoba	O-12	strešno okno	780	980	1
Skupaj					12

****OPCIJSKO - SENČILA, KOMARNIKI**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	način posluževanja senčila	širina (mm)	višina (mm)	kos	komarnik	kos
Kabinet	O-01	enokrilno	ročno	1000	1100	1	rolo	1
Dnevna soba	O-02	dvokrilno	ročno	1600	2100	1	plise	1
Jedilnica	O-03	dvokrilno	ročno	1600	2100	1	plise	1
Kuhinja	O-04	dvokrilno	ročno	1600	2100	1	plise	1
Stopnišče	O-05	kip	ročno	1600	600	1	fiksni	1
WC	O-06	enokrilno	ročno	800	800	1	rolo	1
Tehnični prostor	O-07	enokrilno	ročno	800	800	1	rolo	1
Kopalnica	O-08	sp. fiksno + zg. enokrilno	ročno	1000	2100	1	rolo	1
Spalnica	O-09	sp. fiksno + zg. dvokrilno	ročno	1700	2100	1	fix	1
Otroška soba 1	O-10	sp. fiksno + zg. dvokrilno	ročno	1700	2100	1	fix	1
Otroška soba 2	O-11	sp. fiksno + zg. dvokrilno	ročno	1700	2100	1	fix	1
Skupaj						11	Skupaj	11

OSTALO

DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

***V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.

PLAČILNI POGOJI:

PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT *

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom
montaže

40 % ob zaključku vseh
dogovorjenih del
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ
DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe
50 DELOVNIH dni od pričetka
montaže objekta.

*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali
tako po montaži in z ustreznim
zavarovanjem plačila
15 % po dokončanju grobih strojnih in
elektro inštalacij
15 % po dokončanju estrihov
10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je
rok izvedbe **70 DELOVNIH dni** od pričetka
montaže objekta.

PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali
tako po montaži in z ustreznim
zavarovanjem plačila
25 % po dokončanju grobih strojnih in
elektro inštalacij
7 % po izdelavi estrihov
8 % po položitvi talnih oblog
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je
rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka
montaže objekta.

V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!

VELJAVNOST PONUDBE:

Veljavnost ponudbe: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.

Veselim se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.

Z lepimi pozdravi,

Ekipa NOAH

Kontakti:

DUŠAN BEŠTER, dušan@noah.si; 051 248 505

ALENKA GOMBOC, alenka@noah.si; 051 360 433

MELITA VASA, melita@noah.si; 051 335 545

NINA DOVEČAR, nina@noah.si; 08 205 73 93