

Spoštovani,

veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

NEO 146



Simbolične slike objekta



Simbolične slike objekta

Tip hiše	zajeto	NEO 146	
Neto kvadratura hiše		Ca. 146 m2	
Etažnost		P+N	
Tlorisne dimenzije		11,85 x 7,82 m (pri steni standard +)	
Svetla etažna višina pritličje		2,50 m	
Svetla etažna višina nadstropje		2,50 m	
Energijski razred		nizkoenergijska	
ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:			
Tip strehe	da	Ravna streha	Naklon: 1,2 °
Vrsta strešne kritine	da	Poliolefinska folija	
Tip in dolžina napuščev	ne	Brez	
STAVBNO POHIŠTVO:	Da*	PVC bele barve	
ZUNANJE POLICE:	da	ALU	
SENČILA – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo	
KOMARNIKI – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo	
VHODNA VRATA:	1x	tipsko, s pragom (polico) pred vrati	
FASADERSKA DELA:	da	tipsko, Weber, enobarvno	
PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA:	da	DGD in PZI	
DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:			
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	tipske	
VODOVOD IN KANALIZACIJA:	da	tipsko	
TLAKI V HIŠI s talnim gretjem:	da	tipski	
NOTRANJE POLICE:	da	tipske	
ZAKLJUČEVANJE STEN:	da	tipsko	
NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:			
TALNE OBLOGE:	da	tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike	
KERAMIČARSKA DELA:	da	tipska v prostorih: kopalnica, WC, predprostor, tehnični prostor	
STENSKÉ OBLOGE - keramika		2x kopalnica do 2,1 m	
OBDELAVA STOPNIC:	da	Masivne, vidne, tipske	
NOTRANJA VRATA:	8 kos 1 kos	tipska enokrilna tipska drsna vrata v steno s kaseto	
SLIKOPLESKARSKA DELA:	da	tipsko v kvaliteti Q3	
SANITARNA OPREMA v vrednosti: 1.767 EUR + DDV	da	PRITLIČJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo	NADSTROPJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 2x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo
S FINOMONTAŽO za:			
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov	
OGREVANJE:	da	Tipsko, toplotna črpalka Daikin	

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu – **TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije**.

možna izvedba	STANDARD +
zunaj dokončan objekt	129.923,00 €
delni ključ	156.174,00 €
NOAH ključ	202.740,00 €

cena izbrane izvedbe hiše brez DDV		202.740 €
DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine	9,50%	19.260,30 €
Izbrana izvedba z DDV		222.000,30 €

DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA	E	zajeto	opcija ni v seštevku	Znesek brez DDV
STAVBNO POHIŠTVO:				
Zunanja ALU obloga oken	kpl	NE	2.517 €	
Enostranski dekor	kpl	NE	1.259 €	
Dvostranski dekor	kpl	NE	1.573 €	
SENČILA:				
Zunanje podometne žaluzije (14 kom)	kpl	NE	6.231 €	
Zunanje podometne rolete (14 kom)	kpl	NE	4.556 €	
El.motor senčil (14 kom)	kpl	NE	1.400 €	
KOMARNIKI:				
Komarniki pri žaluzijah (15 kom)	kpl	NE	2.293 €	
Komarniki pri roletah (15 kom)	kpl	NE	1.584 €	
ELEKTRO OPCIJE:				
El. inštalacije za senčila (14 kom)	kpl	NE	1.050 €	
DRUGO:				
Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo	kpl	DA		11.887,00 €
DIMNIK - Ogm tip Ekoker fi16	kpl	NE	2.530 €	
podstrešne stopnice 70/120	kpl	NE	420 €	
Zajete dodatne opcije brez DDV				11.887,00 €
	DDV	9,5%		1.129,27 €
Dodatne opcije z DDV				13.016,27 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV				214.627,00 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV				235.016,57 €

***POPIS OKEN:**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	širina (mm)	višina (mm)	kos
KABINET	O-01	kip	1800	800	1
DNEVNI PROSTOR	O-02	fiksno	1000	2100	1
DNEVNI PROSTOR	O-03	enokrilno	1000	2100	1
JEDILNICA	O-04	enokrilno spojeno z O-05	1000	2100	1
JEDILNICA	O-05	fiksno spojeno z O-04	2000	2100	1
KUHINJA	O-06	enokrilno	1000	2100	1
KOPALNICA	O-07	enokrilno	1000	2100	1
STOPNIŠČE	O-08	fiksno	2500	800	1
HODNIK	O-09	kip	1800	800	1
OTROŠKA SOBA 1	O-10	dvokrilno s pokončnikom	2000	1200	1
OTROŠKA SOBA 2	O-11	dvokrilno s pokončnikom	2000	1200	1
SPALNICA	O-12	dvokrilno s pokončnikom	2000	1200	1
OTROŠKA SOBA 3	O-13	dvokrilno s pokončnikom	2000	1200	1
KOPALNICA	O-14	kip	2000	800	1
Skupaj					14

****OPCIJSKO - SENČILA, KOMARNIKI**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	način posluževanja senčila	širina (mm)	višina (mm)	kos	komarnik	kos
KABINET	O-01	kip	monokomanda	1800	800	1	fiksni	1
DNEVNI PROSTOR	O-02	fiksno	monokomanda	1000	2100	1	/	0
DNEVNI PROSTOR	O-03	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
JEDILNICA	O-04	enokrilno spojeno z O-05	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
JEDILNICA	O-05	fiksno spojeno z O-04	monokomanda	2000	2100	1	/	0
KUHINJA	O-06	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
KOPALNICA	O-07	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
STOPNIŠČE	O-08	fiksno	monokomanda	2500	800	1	/	0
HODNIK	O-09	kip	monokomanda	1800	800	1	fiksni	1
OTROŠKA SOBA 1	O-10	dvokrilno s pokončnikom	monokomanda	2000	1200	1	2x rolo	2
OTROŠKA SOBA 2	O-11	dvokrilno s pokončnikom	monokomanda	2000	1200	1	2x rolo	2
SPALNICA	O-12	dvokrilno s pokončnikom	monokomanda	2000	1200	1	2x rolo	2
OTROŠKA SOBA 3	O-13	dvokrilno s pokončnikom	monokomanda	2000	1200	1	2x rolo	2
KOPALNICA	O-14	kip	monokomanda	2000	800	1	fiksni	1
Skupaj						14	Skupaj	15

OSTALO

DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

***V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.

PLAČILNI POGOJI:

PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT *

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
 45 % 28 dni pred pričetkom montaže
 40 % ob zaključku vseh dogovorjenih del
 5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe **50 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
 45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila
 15 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij
 15 % po dokončanju estrihov
 10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del
 5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je rok izvedbe **70 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
 45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila
 25 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij
 7 % po izdelavi estrihov
 8 % po položitvi talnih oblog
 5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!

VELJAVNOST PONUDBE: Veljavnost ponudbe: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.

Veselim se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.

Z lepimi pozdravi,

Ekipa NOAH

Kontakti:

ALENKA GOMBOC, alenka@noah.si; 051 360 433

DUŠAN BEŠTER, dušan@noah.si; 051 248 505

MELITA VASA, melita@noah.si; 051 335 545

NINA DOVEČAR, nina@noah.si; 08 205 73 93