

Spoštovani,

veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

NEO 146



Simbolične slike objekta



Simbolične slike objekta

Tip hiše	zajeto			NOE 146	
Neto kvadratura hiše				Ca. 146 m2	
Etažnost				P+N	
Tlorisne dimenzije				11,97 x 7,94 m (pri steni optimum)	
Svetla etažna višina pritličje				2,50 m	
Svetla etažna višina nadstropje				2,50 m	
Energijski razred				nizkoenergijska	
ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:					
Tip strehe	da	Ravna streha		Naklon: 1,2 °	
Vrsta strešne kritine	da	Poliolefinska folija			
Tip in dolžina napuščev	ne	Brez			
STAVBNO POHIŠTVO:	Da*	PVC bele barve			
ZUNANJE POLICE:	da	ALU			
SENČILA – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo			
KOMARNIKI – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo			
VHODNA VRATA:	1x	tipsko, s pragom (polico) pred vrati			
FASADERSKA DELA:	da	tipsko, Weber, enobarvno			
PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA:	da	DGD in PZI			
DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:					
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	tipske			
VODOVOD IN KANALIZACIJA:	da	tipsko			
TLAKI V HIŠI s talnim gretjem:	da	tipski			
NOTRANJE POLICE:	da	tipske			
ZAKLJUČEVANJE STEN:	da	tipsko			
NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:					
TALNE OBLOGE:	da	tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike			
KERAMIČARSKA DELA:	da	tipska v prostorih: kopalnica, WC, predprostor, tehnični prostor			
STENSKÉ OBLOGE - keramika		2x kopalnica do 2,1 m			
OBDELAVA STOPNIC:	da	Masivne, vidne, tipske			
NOTRANJA VRATA:	8 kos 1kos	tipska enokrilna tipska drsna vrata v steno s kaseto			
SLIKOPLESKARSKA DELA:	da	tipsko v kvaliteti Q3			
SANITARNA OPREMA v vrednosti: 1.767 EUR + DDV	da	PRITLIČJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo		NADSTROPJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 2x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo	
S FINOMONTAŽO za:					
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov			
OGREVANJE:	da	Tipsko, toplotna črpalka Daikin			

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu – **TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije**.

možna izvedba	OPTIMUM
zunaj dokončan objekt	134.169,00 €
delni ključ	160.436,00 €
NOAH ključ	207.018,00 €

cena izbrane izvedbe hiše brez DDV		207.018 €
DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine	9,50%	19.666,71 €
Izbrana izvedba z DDV		226.684,71 €

DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA	E	zajeto	opcija ni v seštevku	Znesek brez DDV
STAVBNO POHIŠTVO:				
Zunanja ALU obloga oken	kpl	NE	2.517 €	
Enostranski dekor	kpl	NE	1.259 €	
Dvostranski dekor	kpl	NE	1.573 €	
SENČILA:				
Zunanje podometne žaluzije (14 kom)	kpl	NE	6.231 €	
Zunanje podometne rolete (14 kom)	kpl	NE	4.556 €	
El.motor senčil (14 kom)	kpl	NE	1.400 €	
KOMARNIKI:				
Komarniki pri žaluzijah (15 kom)	kpl	NE	2.293 €	
Komarniki pri roletah (15 kom)	kpl	NE	1.584 €	
ELEKTRO OPCIJE:				
El. inštalacije za senčila (14 kom)	kpl	NE	1.050 €	
DRUGO:				
Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo	kpl	DA		11.887,00 €
DIMNIK - Ogm tip Ekoker fi16	kpl	NE	2.530 €	
podstrešne stopnice70/120	kpl	NE	420 €	
Zajete dodatne opcije brez DDV				11.887,00 €
DDV			9,5%	1.129,27 €
Dodatne opcije z DDV				13.016,27 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV				218.905,00 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV				239.700,98 €

***POPIS OKEN:**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	širina (mm)	višina (mm)	kos
KABINET	O-01	kip	1800	800	1
DNEVNI PROSTOR	O-02	fiksno	1000	2100	1
DNEVNI PROSTOR	O-03	enokrilno	1000	2100	1
JEDILNICA	O-04	enokrilno spojeno z O-05	1000	2100	1
JEDILNICA	O-05	fiksno spojeno z O-04	2000	2100	1
KUHINJA	O-06	enokrilno	1000	2100	1
KOPALNICA	O-07	enokrilno	1000	2100	1
STOPNIŠČE	O-08	fiksno	2500	800	1
HODNIK	O-09	kip	1800	800	1
OTROŠKA SOBA 1	O-10	dvokrilno s pokončnikom	2000	1200	1
OTROŠKA SOBA 2	O-11	dvokrilno s pokončnikom	2000	1200	1
SPALNICA	O-12	dvokrilno s pokončnikom	2000	1200	1
OTROŠKA SOBA 3	O-13	dvokrilno s pokončnikom	2000	1200	1
KOPALNICA	O-14	kip	2000	800	1
Skupaj					14

****OPCIJSKO - SENČILA, KOMARNIKI**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	način posluževanja senčila	širina (mm)	višina (mm)	kos	komarnik	kos
KABINET	O-01	kip	monokomanda	1800	800	1	fiksni	1
DNEVNI PROSTOR	O-02	fiksno	monokomanda	1000	2100	1	/	0
DNEVNI PROSTOR	O-03	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
JEDILNICA	O-04	enokrilno spojeno z O-05	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
JEDILNICA	O-05	fiksno spojeno z O-04	monokomanda	2000	2100	1	/	0
KUHINJA	O-06	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
KOPALNICA	O-07	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
STOPNIŠČE	O-08	fiksno	monokomanda	2500	800	1	/	0
STOPNIŠČE	O-09	kip	monokomanda	1800	800	1	fiksni	1
OTROŠKA SOBA 1	O-10	dvokrilno s pokončnikom	monokomanda	2000	1200	1	2x rolo	2
OTROŠKA SOBA 2	O-11	dvokrilno s pokončnikom	monokomanda	2000	1200	1	2x rolo	2
SPALNICA	O-12	dvokrilno s pokončnikom	monokomanda	2000	1200	1	2x rolo	2
OTROŠKA SOBA 3	O-13	dvokrilno s pokončnikom	monokomanda	2000	1200	1	2x rolo	2
KOPALNICA	O-14	kip	monokomanda	2000	800	1	fiksni	1
Skupaj						14	Skupaj	15

OSTALO

DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

***V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.

PLAČILNI POGOJI:

PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ

DOKONČAN OBJEKT *

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže

40 % ob zaključku vseh dogovorjenih del
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe **50 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila
15 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij
15 % po dokončanju estrihov
10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je rok izvedbe **70 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila
25 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij
7 % po izdelavi estrihov
8 % po položitvi talnih oblog
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!

VELJAVNOST PONUDBE: Veljavnost ponudbe: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.

Veselim se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.
Z lepimi pozdravi,

Ekipa NOAH

Kontakti:

ALENKA GOMBOC, alenka@noah.si; 051 360 433

DUŠAN BEŠTER, dusan@noah.si; 051 248 505

MELITA VASA, melita@noah.si; 051 335 545

NINA DOVEČAR, nina@noah.si; 08 205 73 93