

Spoštovani,

veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

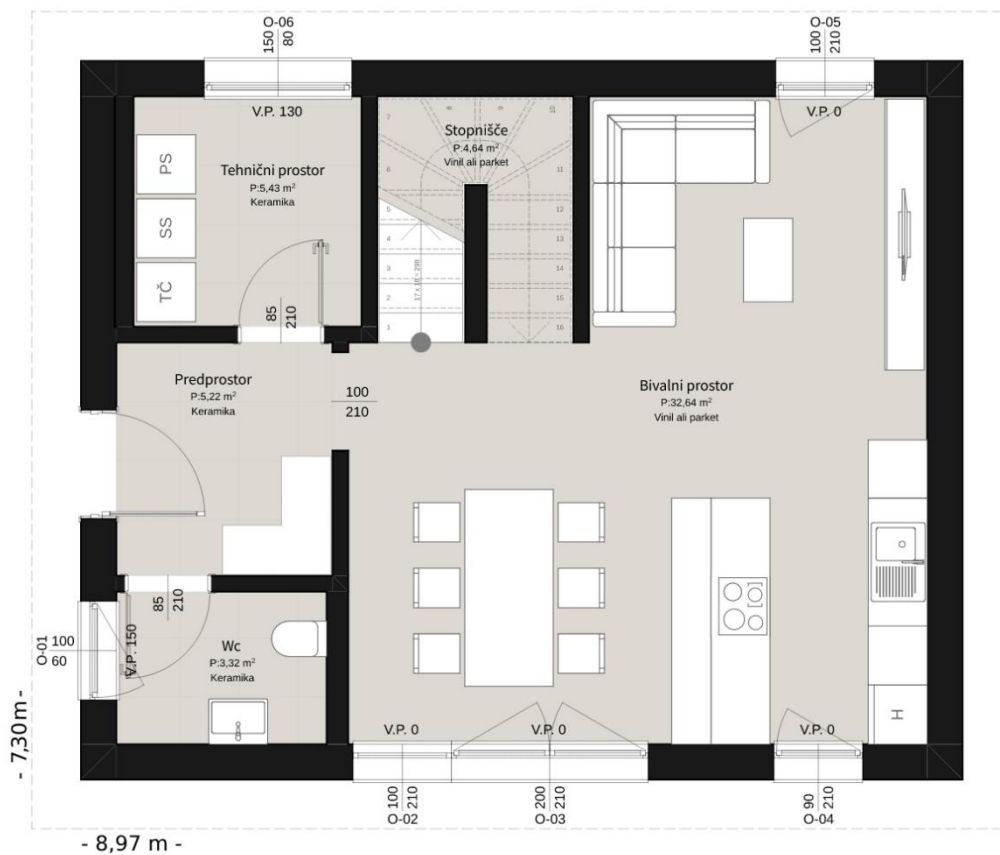
KUBO 97



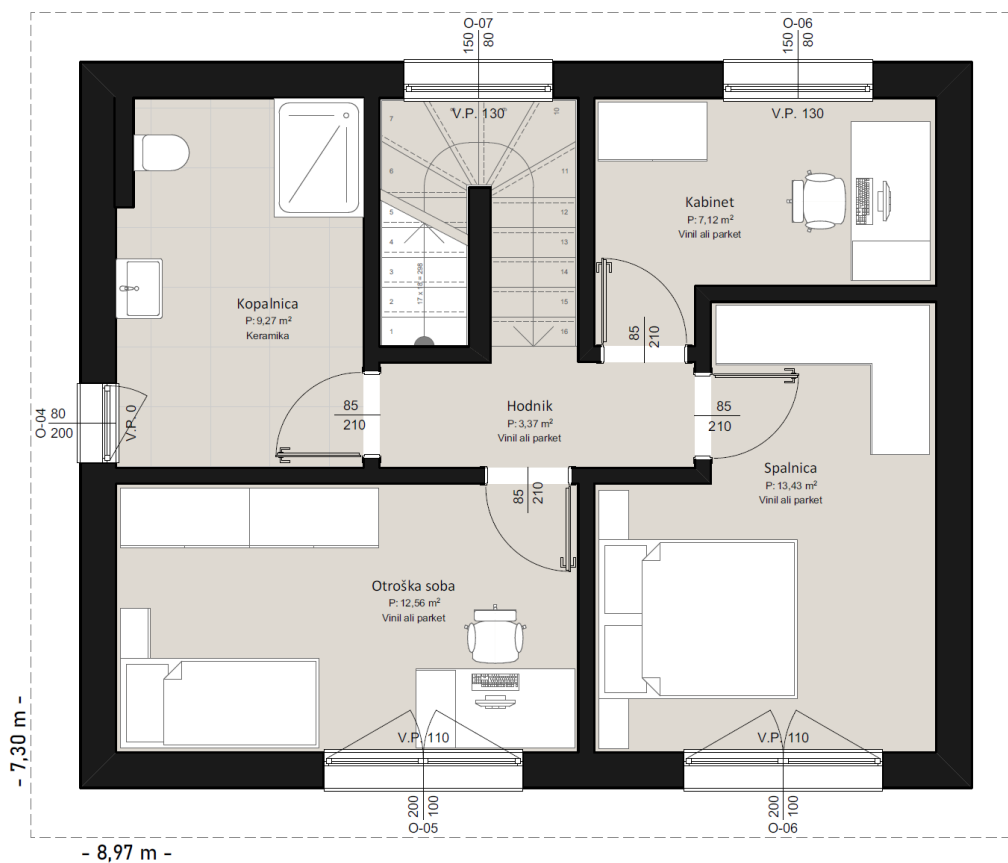
Simbolične slike objekta



TLORIS PRITLIČJA:



TLORIS MANSARDE:



Tip hiše	zajeto	KUBO 97
Neto kvadratura hiše		97,91 m²***
Etažnost		P+M
Tlorisne dimenzije		9,09 x 7,42 m (pri steni optimum)
Svetla etažna višina pritličje		2,50 m
Svetla etažna višina mansarde		2,50 m
Kolenska stena (svetla mera)		2,30 m
Energijski razred		nizkoenergijska
ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:		
Tip strehe	da	enokapnica Naklon: 7 °
Tip ostrešja	da	Klasično ostrešje
Vrsta strešne kritine	da	Trapezna pločevina s krovsko kleparskimi deli
Tip in dolžina napuščev	da	Čelni in kapni 50 cm , spodaj zaprti s smrekovim opažem
STOPNICE:	da	tipske
STAVBNO POHIŠTVO:	Da*	PVC bele barve
ZUNANJE POLICE:	da	ALU
SENČILA – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo
KOMARNIKI – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo
VHODNA VRATA:	1x	tipsko, s pragom (polico) pred vrati
FASADERSKA DELA:	da	tipsko, Weber, enobarvno
PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA:	da	DGD in PZI
DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:		
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	tipske
VODOVOD IN KANALIZACIJA:	da	tipsko
TLAKI V HIŠI s talnim gretjem:	da	tipski
NOTRANJE POLICE:	da	tipske
ZAKLJUČEVANJE STEN:	da	tipsko
NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:		
TALNE OBLOGE:	da	tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike
KERAMIČARSKA DELA:	da	tipska v prostorih: kopalnica, WC, predprostor, tehnični prostor
OBDELAVA STOPNIC:	da	tipsko, v kolikor gre za nadstropno hišo, drugače brez
NOTRANJA VRATA:	6 kos	tipsko
SLIKOPLESKARSKA DELA:	da	tipsko v kvaliteti Q3
SANITARNA OPREMA v vrednosti: 1.269 EUR + DDV	da	PRITLIČJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo NADSTROPJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo
S FINOMONTAŽO za:		
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov
OGREVANJE:	da	Tipsko, toplotna črpalka Daikin

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu – **TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije**.

možna izvedba	OPTIMUM
zunaj dokončan objekt	111.032,00 €
delni ključ	130.261,00 €
NOAH ključ	163.453,00 €

cena izbrane izvedbe hiše brez DDV		163.453 €
DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine	9,50%	15.528,04 €
Izbrana izvedba z DDV		178.981,04 €

DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA	E	zajeto	opcija ni v seštevku	Znesek brez DDV
STAVBNO POHIŠTVO:				
Zunanja ALU obloga oken	kpl	NE	1.705 €	
SENČILA:				
Zunanje podometne žaluzije (11 kom)	kpl	NE	4.539 €	
Zunanje podometne rolete (11 kom)	kpl	NE	3.440 €	
El.motor senčil (11 kom)	kpl	NE	1.100 €	
KOMARNIKI:				
Komarniki pri žaluzijah (12 kom)	kpl	NE	1.588 €	
Komarniki pri roletah (12 kom)	kpl	NE	1.358 €	
ELEKTRO OPCIJE:				
El. inštalacije za senčila (11 kom)	kpl	NE	825 €	
DRUGO:				
Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo	kpl	NE		9.179 €
Zajete dodatne opcije brez DDV				9.179,00 €
	DDV	9,5%		872,01 €
Dodatne opcije z DDV				10.051,01 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV				172.632,00 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV				189.032,04 €

***POPIS OKEN:**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	širina (mm)	višina (mm)	kos
TEHNIČNI PROSTOR	O-01	kip	1500	800	1
WC	O-02	enokrilno	1000	600	1
JEDILNICA	O-03	fiksno	1000	2100	1
JEDILNICA	O-04	dvokrilno	2000	2100	1
KUHINJA	O-05	enokrilno	900	2100	1
DNEVNA SOBA	O-06	enokrilno	1000	2100	1
STOPNIŠČE	O-07	kip	1700	800	1
KABINET	O-08	kip	1500	800	1
SPALNICA	O-09	dvokrilno s pokončnikom	2000	1000	1
OTROŠKA SOBA	O-10	dvokrilno s pokončnikom	2000	1000	1
KOPALNICA	O-11	deljeno spodaj fix, zg.enokrilno	800	2000	1
Skupaj					11

****OPCIJSKO - SENČILA, KOMARNIKI**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	način posluževanja senčila	širina (mm)	višina (mm)	kos	komarnik	kos
TEHNIČNI PROSTOR	O-01	kip	monokomanda	1500	800	1	fiksni	1
WC	O-02	enokrilno	monokomanda	1000	600	1	fiksni	1
JEDILNICA	O-03	fiksno	monokomanda	1000	2100	1	/	/
JEDILNICA	O-04	dvokrilno	monokomanda	2000	2100	1	drsni 1/2	1
KUHINJA	O-05	enokrilno	monokomanda	900	2100	1	plise	1
DNEVNA SOBA	O-06	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
STOPNIŠČE	O-07	kip	monokomanda	1700	800	1	fiksni	1
KABINET	O-08	kip	monokomanda	1500	800	1	fiksni	1
SPALNICA	O-09	dvokrilno s pokončnikom	monokomanda	2000	1000	1	2x rolo	2
OTROŠKA SOBA	O-10	dvokrilno s pokončnikom	monokomanda	2000	1000	1	2x rolo	2
KOPALNICA	O-11	deljeno spodaj fix, zg.enokrilno	monokomanda	800	2000	1	rolo zg. del	1
Skupaj						11	Skupaj	12

OSTALO

DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

***V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.

PLAČILNI POGOJI:

PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT *

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom
montaže

40 % ob zaključku vseh
dogovorjenih del
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ
DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe
50 DELOVNIH dni od pričetka
montaže objekta.

*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali
tako po montaži in z ustreznim
zavarovanjem plačila
15 % po dokončanju grobih strojnih in
elektro inštalacij
15 % po dokončanju estrihov
10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je
rok izvedbe **70 DELOVNIH dni** od pričetka
montaže objekta.

PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali
tako po montaži in z ustreznim
zavarovanjem plačila
25 % po dokončanju grobih strojnih in
elektro inštalacij
7 % po izdelavi estrihov
8 % po položitvi talnih oblog
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je
rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka
montaže objekta.

V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!

VELJAVNOST PONUDBE:

Veljavnost ponudbe: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.

Veselimo se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.
Z lepimi pozdravi,

Ekipa NOAH

Kontakti:

DUŠAN BEŠTER, dusan@noah.si; 051 248 505

ALENKA GOMBOC, alenka@noah.si; 051 360 433

MELITA VASA, melita@noah.si; 051 335 545

NINA DOVEČAR, nina@noah.si; 08 205 73 93