

Spoštovani,

veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

ONE 95-1



Simbolične slike objekta



Simbolične slike objekta

Tip hiše	zajeto	ONE 95-1	
Neto kvadratura hiše		93,94 m2	
Etažnost		P	
Tlorisne dimenzije		8,74 x 13,75 m (pri steni optimum)	
Svetla etažna višina pritličje		2,50 m	
Energijski razred		nizkoenergijska	
ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:			
Tip strehe	da	dvokapnica	Naklon: 30 °
Tip ostrešja	da	Palično ostrešje	
Vrsta strešne kritine	da	Betonska, Golob s krovsko kleparskimi deli	
Tip in dolžina napuščev	da	Čelni 15 cm, spodaj zaprti s fasado	
STAVBNO POHIŠTVO:	Da*	PVC bele barve	
ZUNANJE POLICE:	da	ALU	
SENČILA – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo	
KOMARNIKI – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo	
VHODNA VRATA:	1x	tipsko, s pragom (polico) pred vrati	
FASADERSKA DELA:	da	tipsko, Weber, enobarvno	
PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA:	da	DGD in PZI	
DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:			
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	tipske	
VODOVOD IN KANALIZACIJA:	da	tipsko	
TLAKI V HIŠI s talnim gretjem:	da	tipski	
NOTRANJE POLICE:	da	tipske	
ZAKLJUČEVANJE STEN:	da	tipsko	
NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:			
TALNE OBLOGE:	da	tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike	
KERAMIČARSKA DELA:	da	tipska v prostorih: kopalnica, WC, predprostor, tehnični prostor	
STENSKÉ OBLOGE KERAMIKA:	da	Kopalnica, WC	
NOTRANJA VRATA:	5 kos	tipsko	
SLIKOPLESKARSKA DELA:	da	tipsko v kvaliteti Q3	
SANITARNA OPREMA v vrednosti: 1645,0 EUR + DDV S FINOMONTAŽO za:	da	✓ 2x wc školjka s tipko ✓ 2x umivalnik z armaturo ✓ 1x kopalna kad z armaturo	
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov	
OGREVANJE:	da	Tipsko, toplotna črpalka Daikin	

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu – **TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije**.

možna izvedba	OPTIMUM
zunaj dokončan objekt	99.903,00 €
delni ključ	116.724,00 €
NOAH ključ	146.148,00 €

cena izbrane izvedbe hiše brez DDV		146.148 €
DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine	9,50%	13.884,06 €
Izbrana izvedba z DDV		160.032,06 €

DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA	E	ZAJETO	opcija ni v seštevku	Znesek brez DDV
STAVBNO POHIŠTVO:				
Zunanja ALU obloga oken	kpl	NE	1.765 €	
SENČILA:				
Zunanje podometne žaluzije (9 kom)	kpl	NE	3.989 €	
Zunanje podometne rolete (9 kom)	kpl	NE	3.062 €	
KOMARNIKI:				
Komarniki (8 kom)	kpl	NE	1.401 €	
Komarniki pri roletah (8 kom)	kpl	NE	1.206 €	
ELEKTRO OPCIJE:				
El.pogon zunanjih senčil (9 kom)	kpl	NE	900 €	
El. Inštalacije za senčila	kpl	NE	630 €	
DRUGO:				
Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo	kpl	DA		7.139 €
Zajete dodatne opcije brez DDV				7.139,00 €
	DDV	9,5%		678,21 €
Dodatne opcije z DDV				7.817,21 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV				153.287,00 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV				167.849,27 €

***POPIS OKEN:**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	širina (mm)	višina (mm)	kos	zunanje police
DNEVNA SOBA	O-01	enokrilna vrata spojeno z O-02	1000	2100	1	alu
DNEVNA SOBA	O-02	fiksno spojeno z O-01	2000	2100	1	alu
JEDILNICA	O-03	dvokrilna vrata	2000	2100	1	alu
KUHINJA	O-04	enokrilna vrata	1000	2100	1	alu
SPALNICA	O-05	dvokrilna vrata	2000	2100	1	alu
KOPALNICA	O-06	enokrilno okno	1300	800	1	alu
OTROŠKA SOBA	O-07	enokrilna vrata	1000	2100	1	alu
TEHNIČNI PROSTOR	O-08	enokrilno okno	1300	800	1	alu
WC	O-09	nagibno okno	1300	800	1	alu
Skupaj					9	

****OPCIJSKO - SENČILA, KOMARNIKI**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	način posluževanja senčila	širina (mm)	višina (mm)	kos	komarnik	kos
DNEVNA SOBA	O-01	enokrilna vrata spojeno z O-02	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
DNEVNA SOBA	O-02	fiksno spojeno z O-01	monokomanda	2000	2100	1	/	0
JEDILNICA	O-03	dvokrilna vrata	monokomanda	2000	2100	1	drsni 1/2	1
KUHINJA	O-04	enokrilna vrata	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
SPALNICA	O-05	dvokrilna vrata	monokomanda	2000	2100	1	drsni 1/2	1
KOPALNICA	O-06	enokrilno okno	monokomanda	1300	800	1	fiksni	1
OTROŠKA SOBA	O-07	enokrilna vrata	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
TEHNIČNI PROSTOR	O-08	enokrilno okno	monokomanda	1300	800	1	fiksni	1
WC	O-09	nagibno okno	monokomanda	1300	800	1	fiksni	1
Skupaj						9	Skupaj	8

OSTALO

DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

***V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.

PLAČILNI POGOJI:

PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT *

- 10 % 5 dni po podpisu pogodbe
- 45 % 28 dni pred pričetkom montaže
- 40 % ob zaključku vseh dogovorjenih del
- 5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe **50 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ*

- 10 % 5 dni po podpisu pogodbe
- 45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila
- 15 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij
- 15 % po dokončanju estrihov
- 10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del
- 5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je rok izvedbe **70 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ*

- 10 % 5 dni po podpisu pogodbe
- 45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila
- 25 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij
- 7 % po izdelavi estrihov
- 8 % po položitvi talnih oblog
- 5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!

VELJAVNOST PONUDBE: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.

Veselimo se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.
Z lepimi pozdravi,

Ekipa NOAH

Kontakti:

DUŠAN BEŠTER, dusan@noah.si; 051 248 505

ALENKA GOMBOC, alenka@noah.si; 051 360 433

MELITA VASA, melita@noah.si; 051 335 545

NINA DOVEČAR, nina@noah.si; 08 205 73 93