

Spoštovani,
veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

NANO V 125



Simbolične slike objekta



Tip hiše	zajeto	NANO V 125
Neto kvadratura hiše		125 m²
Etažnost		P
Tlorisne dimenzije		11,19 x 14,54 m (pri steni optimum)
Svetla etažna višina pritličje		2,50 m
Energijski razred		nizkoenergijska
ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:		
Tip strehe	da	dvokapnica Naklon: 30 °
Tip ostrešja	da	Palično ostrešje
Vrsta strešne kritine	da	Betonska, Golob s krovsko kleparskimi deli
Tip in dolžina napuščev	ne	Brez
STAVBNO POHIŠTVO:	Da*	PVC bele barve
ZUNANJE POLICE:	da	ALU
SENČILA – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo
KOMARNIKI – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo
VHODNA VRATA:	1x	tipsko, s pragom (polico) pred vrati
FASADERSKA DELA:	da	tipsko, Weber, enobarvno
PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA:	da	DGD in PZI
DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:		
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	tipske
VODOVOD IN KANALIZACIJA:	da	tipsko
TLAKI V HIŠI s talnim gretjem:	da	tipski
NOTRANJE POLICE:	da	tipske
ZAKLJUČEVANJE STEN:	da	tipsko
NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:		
TALNE OBLOGE:	da	tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike
KERAMIČARSKA DELA:	da	tipska v prostorih: kopalnica, WC, predprostor, tehnični prostor
NOTRANJA VRATA:	7 kos	tipsko
SLIKOPLESKARSKA DELA:	da	tipsko v kvaliteti Q3
SANITARNA OPREMA v vrednosti: 1.290 EUR + DDV S FINOMONTAŽO za:	da	✓ 2x wc školjka s tipko ✓ 2x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov
OGREVANJE:	da	Tipsko, toplotna črpalka Daikin

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu – **TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije.**

	možna izvedba	OPTIMUM
	zunaj dokončan objekt	115.721,00 €
	delni ključ	135.545,00 €
	NOAH ključ	171.212,00 €

cena izbrane izvedbe hiše brez DDV		171.212 €
DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine	9,50%	16.265,14 €
Izbrana izvedba z DDV		187.477,14 €

DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA	E	zajeto	opcija ni v seštevku	Znesek brez DDV
STAVBNO POHIŠTVO:				
Zunanja ALU obloga oken	kpl	NE	2.128 €	
Enostranski dekor	kpl	NE	1.064 €	
Dvostranski dekor	kpl	NE	1.330 €	
SENČILA:				
Zunanje podometne žaluzije (9 kom)	kpl	NE	4.312 €	
Zunanje podometne rolete (11 kom)	kpl	NE	3.878 €	
El.pogon zunanjih žaluzij (9 kom)	kpl	NE	900 €	
El.pogon zunanjih rolet (11 kom)	kpl	NE	1.100 €	
KOMARNIKI:				
Komarniki pri žaluzijah (9 kom)	kpl	NE	1.920 €	
Komarniki pri roletah (9 kom)	kpl	NE	1.932 €	
ELEKTRO OPCIJE:				
El. inštalacije za rolete (11 kom)	kpl	NE	825 €	
El. inštalacije za žaluzije (9 kom)	kpl	NE	675 €	
STROJNE OPCIJE:				
doplačilo - pohlajevanje s TČ	kpl	NE	550 €	
Predpriprava za klimo (brez klime, za moč do 3,5kW) Če je pozicionirana na zunanji steni, je potrebna stena optimum ali instalacijska ravnina	kpl	NE	300 €	
DRUGO:				
Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo	kpl	NE		8.600,00 €
DIMNIK - Ogm tip Ekoker fi16	kpl	NE	2.530 €	
podstrešne stopnice70/120	kpl	NE	420 €	
Zajete dodatne opcije brez DDV				8.600,00 €
		DDV	9,5%	817,00 €
Dodatne opcije z DDV				9.417,00 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV				179.812,00 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV				196.894,14 €

***POPIS OKEN:**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	širina (mm)	višina (mm)	kos
Soba 1		enokrilno	1000	2100	1
WC		enokrilno	800	800	1
Soba 2		enokrilno	1000	2100	1
Soba 3		enokrilno	1000	2100	1
Kopalnica		enokrilno	1300	800	1
spalnica		Dvokrilna vrata	2000	2100	1
Dnevna soba		sestav- fiksno+ enokrilno	3000	2100	1
Jedilnica		sestav- fiksno+ enokrilno	3000	2100	1
Kuhinja		enokrilno	1000	2100	1
Skupaj					9

****OPCIJSKO - SENČILA, KOMARNIKI**

ŽALUZIJE:

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	način posluževanja senčila	širina (mm)	višina (mm)	kos	komarnik	kos
Soba 1		enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
WC		enokrilno	monokomanda	800	800	1	rolo	1
Soba 2		enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
Soba 3		enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
Kopalnica		enokrilno	monokomanda	1300	800	1	rolo	1
spalnica		Dvokrilna vrata	monokomanda	2000	2100	1	Drсни za 1/2	1
Dnevna soba		sestav- fiksno+ enokrilno	monokomanda	3000	2100	1	plise 100/210	1
Jedilnica		sestav- fiksno+ enokrilno	monokomanda	3000	2100	1	plise 100/210	1
Kuhinja		enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
Skupaj						9	Skupaj	9

ROLETE:

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	način posluževanja senčila	širina (mm)	višina (mm)	kos	komarnik	kos
Soba 1		enokrilno	trak	1000	2100	1	plise	1
WC		enokrilno	trak	800	800	1	rolo	1
Soba 2		enokrilno	trak	1000	2100	1	plise	1
Soba 3		enokrilno	trak	1000	2100	1	plise	1
Kopalnica		enokrilno	trak	1300	800	1	rolo	1
spalnica		Dvokrilna vrata	trak	2000	2100	1	Drсни za 1/2	1
Dnevna soba		fiksno	trak	2000	2100	1	brez	0
		enokrilno	trak	1000	2100	1	plise	1
Jedilnica		fiksno	trak	2000	2100	1	brez	0
		enokrilno	trak	1000	2100	1	plise	1
Kuhinja		enokrilno	trak	1000	2100	1	plise	1
Skupaj						11	Skupaj	9

OSTALO

DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

***V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.

PLAČILNI POGOJI:

PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT *

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
 45 % 28 dni pred pričetkom montaže
 40 % ob zaključku vseh dogovorjenih del
 5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe **50 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
 45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila
 15 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij
 15 % po dokončanju estrihov
 10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del
 5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je rok izvedbe **70 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
 45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila
 25 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij
 7 % po izdelavi estrihov
 8 % po položitvi talnih oblog
 5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!

VELJAVNOST PONUDBE:

Veljavnost ponudbe: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.

Veselimo se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.

Z lepimi pozdravi,

Ekipa NOAH

Kontakti:

DUŠAN BEŠTER, dusan@noah.si; 051 248 505

ALENKA GOMBOC, alenka@noah.si; 051 360 433

MELITA VASA, melita@noah.si; 051 335 545

ANDREJA HOHNJEC, andreja@noah.si; 031 723 076

MANJA GRABROVEC, manja@noah.si; 041 711 446

NINA DOVEČAR, nina@noah.si; 08 205 73 93

JASMINA ČORKALO, jasminka@noah.si; 051 248 503