

Spoštovani,  
veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

## NANO V 115



Simbolične slike objekta





<b>Tip hiše</b>	<b>zajeto</b>	<b>NANO V115</b>	
Neto kvadratura hiše		<b>115,33 m<sup>2</sup>***</b>	
Etažnost		<b>P</b>	
Tlorisne dimenzije		<b>10,69 x 14,19 m</b> (pri steni optimum)	
Svetla etažna višina pritličje		<b>2,50 m</b>	
Energijski razred		<b>nizkoenergijska</b>	
<b>ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:</b>			
Tip strehe	da	<b>dvokapnica</b>	Naklon: <b>35 °</b>
Tip ostrešja	da	Palično ostrešje	
Vrsta strešne kritine	da	Betonska, Golob s krovsko kleparskimi deli	
Tip in dolžina napuščev	da	<b>Čelni 30 cm in kapni 50 cm</b> , spodaj zaprti s fasado	
STAVBNO POHIŠTVO:	Da*	PVC bele barve	
ZUNANJE POLICE:	da	ALU	
SENČILA – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo	
KOMARNIKI – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo	
VHODNA VRATA:	1x	tipsko, s pragom (polico) pred vrati	
FASADERSKA DELA:	da	tipsko, Weber, enobarvno	
PROJEKTNA DOKUMENTACIJA:	da	DGD in PZI	
<b>DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:</b>			
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	tipske	
VODOVOD IN KANALIZACIJA:	da	tipsko	
TLAKI V HIŠI s talnim gretjem:	da	tipski	
NOTRANJE POLICE:	da	tipske	
ZAKLJUČEVANJE STEN:	da	tipsko	
<b>NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:</b>			
TALNE OBLOGE:	da	tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike	
KERAMIČARSKA DELA:	da	tipska v prostorih: kopalnica, WC, predprostor, tehnični prostor	
OBDELAVA STOPNIC:	da	tipsko, v kolikor gre za nadstropno hišo, drugače brez	
NOTRANJA VRATA:	7 kos	tipsko	
SLIKOPLESKARSKA DELA:	da	tipsko v kvaliteti Q3	
SANITARNA OPREMA v vrednosti: <b>1.654 EUR + DDV</b>	da	PRITLIČJE:	
		✓ 2x wc školjka s tipko	
		✓ 2x umivalnik z armaturo	
		✓ 1x kopalna kad z armaturo	
S FINOMONTAŽO za:			
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov	
OGREVANJE:	da	Tipsko, toplotna črpalka Daikin	

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu – **TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije.**

	možne izvedbe	<b>optimum</b>
	zunaj dokončan objekt	114.243 €
	delni ključ	132.716 €
	NOAH ključ	166.279 €

<b>cena izbrane izvedbe hiše brez DDV</b>		<b>166.279 €</b>
DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine	9,50%	15.796,50 €
<b>Izbrana izvedba z DDV</b>		<b>182.075,46 €</b>

DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA	E	ZAJETO	opcija ni v seštevku	Znesek brez DDV	
<b>STAVBNO POHIŠTVO:</b>					
Zunanja ALU obloga oken	kpl	NE	2.106 €		
<b>SENČILA:</b>					
Zunanje podometne žaluzije (9 kom)	kpl	NE	4.381 €		
Zunanje podometne rolete (9 kom)	kpl	NE	3.916 €		
<b>KOMARNIKI:</b>					
Komarniki (9 kom)	kpl	NE	2.075 €		
Komarniki pri roletah (9 kom)	kpl	NE	1.847 €		
<b>ELEKTRO OPCIJE:</b>					
El.pogon zunanjih senčil (9 kom)	kpl	NE	900 €		
El. Inštalacije za senčila	kpl	NE	630 €		
<b>DRUGO:</b>					
Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo	kpl	DA		8.288 €	
<b>Zajete dodatne opcije brez DDV</b>				<b>8.288,00 €</b>	
			DDV	9,5%	787,36 €
<b>Dodatne opcije z DDV</b>				<b>9.075,36 €</b>	
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV				174.566,96 €	
<b>Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV</b>				<b>191.150,82 €</b>	

**\*POPIS OKEN:**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	širina (mm)	višina (mm)	kos
Spalnica	O-01	dvokrilno	2000	2100	1
Dnevna soba	O-02	enokrilno spojeno z O-03	1000	2100	1
Dnevna soba	O-03	fiksno spojeno z O-02	2000	2100	1
Jedilnica	O-04	enokrilno spojeno z O-05	1000	2100	1
Jedilnica	O-05	fiksno spojeno z O-04	2000	2100	1
Kuhinja	O-06	enokrilno	1000	2100	1
Otroška soba 1	O-07	enokrilno	1000	2100	1
WC	O-08	kip	1300	800	1
Kabinet	O-09	enokrilno	1000	2100	1
Otroška soba 2	O-10	enokrilno	1000	2100	1
Kopalnica	O-11	kip	1500	800	1
<b>Skupaj</b>					<b>11</b>

**\*\*OPCIJSKO - SENČILA, KOMARNIKI**

**ŽALUZIJE:**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	način posluževanja senčila	širina (mm)	višina (mm)	kos	komarnik	kos
Spalnica	O-01	dvokrilno	monokomanda	2000	2100	1	plise	1
Dnevna soba	O-02	enokrilno spojeno z O-03	monokomanda	3000	2100	1	plise	1
Dnevna soba	O-03	fiksno spojeno z O-02	monokomanda				brez	0
Jedilnica	O-04	enokrilno spojeno z O-05	monokomanda	3000	2100	1	plise	1
Jedilnica	O-05	fiksno spojeno z O-04	monokomanda				brez	0
Kuhinja	O-06	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
Otroška soba 1	O-07	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
WC	O-08	kip	monokomanda	1300	800	1	fiksni	1
Kabinet	O-09	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
Otroška soba 2	O-10	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
Kopalnica	O-11	kip	monokomanda	1500	800	1	fiksni	1
<b>Skupaj</b>						<b>9</b>	<b>Skupaj</b>	<b>9</b>

**ROLETE:**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	način posluževanja senčila	širina (mm)	višina (mm)	kos	komarnik	kos
Spalnica	O-01	dvokrilno	trak	2000	2100	1	plise	1
Dnevna soba	O-02	enokrilno spojeno z O-03	trak	1000	2100	1	plise	1
Dnevna soba	O-03	fiksno spojeno z O-02	trak	2000	2100	1	brez	0
Jedilnica	O-04	enokrilno spojeno z O-05	trak	1000	2100	1	plise	1
Jedilnica	O-05	fiksno spojeno z O-04	trak	2000	2100	1	brez	0
Kuhinja	O-06	enokrilno	trak	1000	2100	1	plise	1
Otroška soba 1	O-07	enokrilno	trak	1000	2100	1	plise	1
WC	O-08	kip	trak	1300	800	1	fiksni	1
Kabinet	O-09	enokrilno	trak	1000	2100	1	plise	1
Otroška soba 2	O-10	enokrilno	trak	1000	2100	1	plise	1
Kopalnica	O-11	kip	trak	1500	800	1	fiksni	1
<b>Skupaj</b>						<b>11</b>	<b>Skupaj</b>	<b>9</b>

## OSTALO

### DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz\*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

**\*V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

**Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.**

### PLAČILNI POGOJI:

#### PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT \*

- 10 % 5 dni po podpisu pogodbe
- 45 % 28 dni pred pričetkom montaže
- 40 % ob zaključku vseh dogovorjenih del
- 5 % po primopredaji objekta

#### ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe **50 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

\*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

#### PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ\*

- 10 % 5 dni po podpisu pogodbe
- 45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila
- 15 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij
- 15 % po dokončanju estrihov
- 10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del
- 5 % po primopredaji objekta

#### ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je rok izvedbe **70 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

#### PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ\*

- 10 % 5 dni po podpisu pogodbe
- 45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila
- 25 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij
- 7 % po izdelavi estrihov
- 8 % po položitvi talnih oblog
- 5 % po primopredaji objekta

#### ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

**V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!**

### VELJAVNOST PONUDBE:

Veljavnost ponudbe: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.

Veselimo se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.

Z lepimi pozdravi,

Ekipa NOAH

Kontakti:

**DUŠAN BEŠTER**, [dusan@noah.si](mailto:dusan@noah.si); 051 248 505

**ALENKA GOMBOC**, [alenka@noah.si](mailto:alenka@noah.si); 051 360 433

**MELITA VASA**, [melita@noah.si](mailto:melita@noah.si); 051 335 545

**ANDREJA HOHNJEC**, [andreja@noah.si](mailto:andreja@noah.si); 031 723 076

**MANJA GRABROVEC**, [manja@noah.si](mailto:manja@noah.si); 041 711 446

**NINA DOVEČAR**, [nina@noah.si](mailto:nina@noah.si); 08 205 73 93

**JASMINA ČORKALO**, [jasmina@noah.si](mailto:jasmina@noah.si); 051 248 503