

Spoštovani,

veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

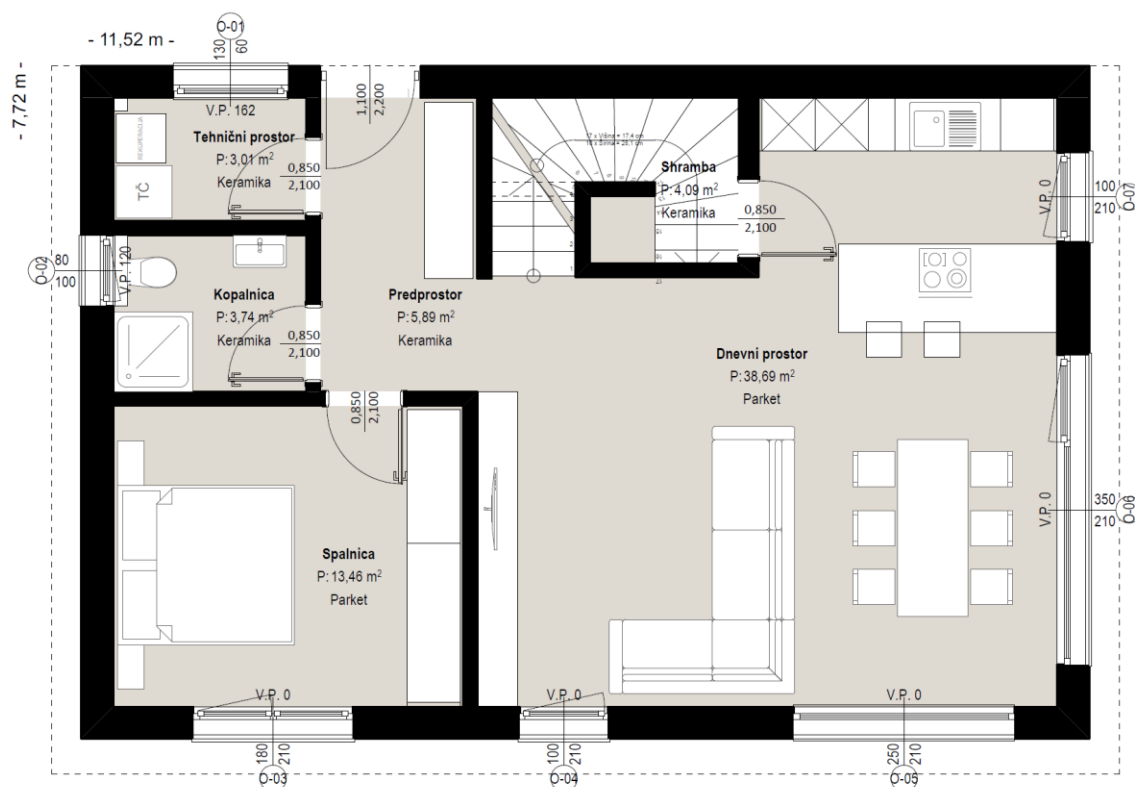
## NOVA 141



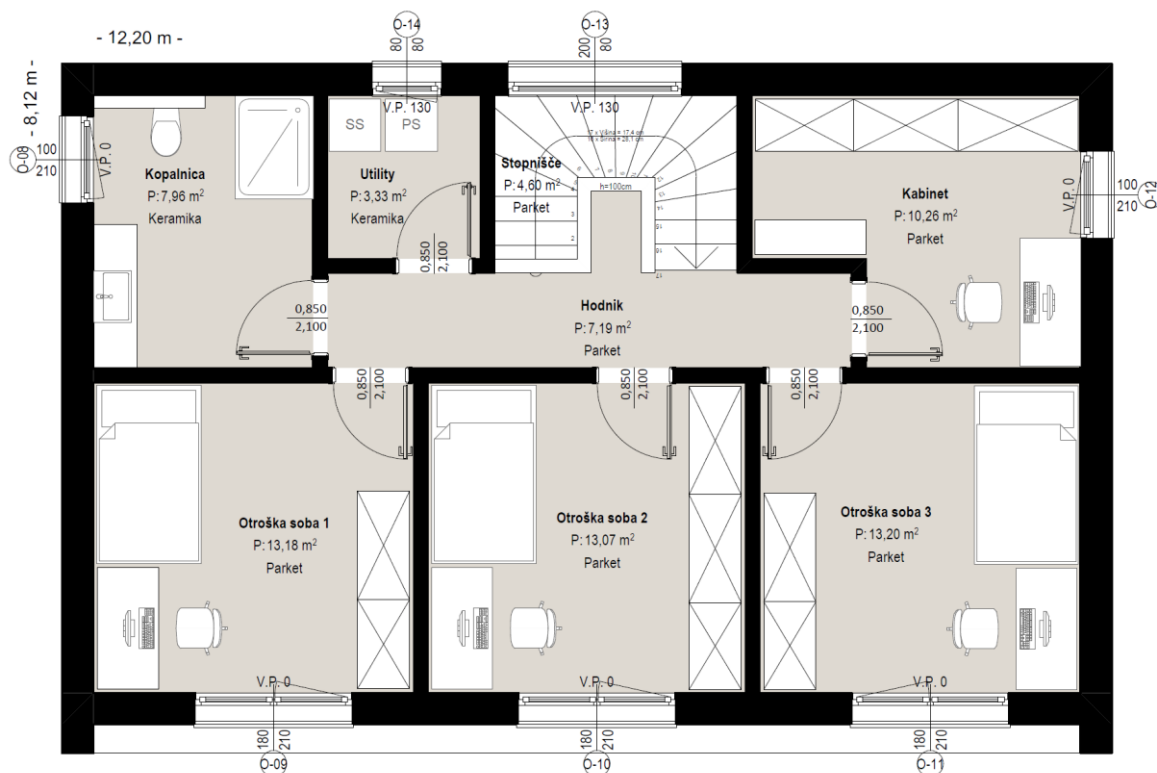
Simbolične slike objekta



## TLORIS PRITLIČJA:



## TLORIS NADSTROPJA:



|                                               |        |                                                                                               |                                                                                                |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tip hiše                                      | zajeto | NOVA 141                                                                                      |                                                                                                |
| Neto kvadratura hiše                          |        | 141,47 m2***                                                                                  |                                                                                                |
| Etažnost                                      |        | P+N                                                                                           |                                                                                                |
| Tlorisne dimenzije                            |        | 8,12 x 12,20 m (pri steni optimum)                                                            |                                                                                                |
| Svetla etažna višina pritličje                |        | 2,50 m                                                                                        |                                                                                                |
| Svetla etažna višina nadstropje               |        | 2,50 m                                                                                        |                                                                                                |
| Energijski razred                             |        | nizkoenergijska                                                                               |                                                                                                |
| ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:                |        |                                                                                               |                                                                                                |
| Tip strehe                                    | da     | dvokapnica                                                                                    | Naklon: 35 °                                                                                   |
| Tip ostrešja                                  | da     | Palično ostrešje                                                                              |                                                                                                |
| Vrsta strešne kritine                         | da     | Betonska, Golob s krovsko kleparskimi deli                                                    |                                                                                                |
| Tip in dolžina napuščev                       | ne     | Brez                                                                                          |                                                                                                |
| STOPNICE:                                     | da     | tipske                                                                                        |                                                                                                |
| STAVBNO POHIŠTVO:                             | Da*    | PVC bele barve                                                                                |                                                                                                |
| ZUNANJE POLICE:                               | da     | ALU                                                                                           |                                                                                                |
| SENČILA – OPCISKO:                            | **     | Na željo, doplačilo                                                                           |                                                                                                |
| KOMARNIKI – OPCISKO:                          | **     | Na željo, doplačilo                                                                           |                                                                                                |
| VHODNA VRATA:                                 | 1x     | tipsko, s pragom (polico) pred vrati                                                          |                                                                                                |
| FASADERSKA DELA:                              | da     | tipsko, Weber, enobarvno                                                                      |                                                                                                |
| PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA:                      | da     | DGD in PZI                                                                                    |                                                                                                |
| DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:               |        |                                                                                               |                                                                                                |
| ELEKTRO INŠTALACIJE:                          | da     | tipske                                                                                        |                                                                                                |
| VODOVOD IN KANALIZACIJA:                      | da     | tipsko                                                                                        |                                                                                                |
| TLAKI V HIŠI s talnim gretjem:                | da     | tipski                                                                                        |                                                                                                |
| NOTRANJE POLICE:                              | da     | tipske                                                                                        |                                                                                                |
| ZAKLJUČEVANJE STEN:                           | da     | tipsko                                                                                        |                                                                                                |
| NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:                |        |                                                                                               |                                                                                                |
| TALNE OBLOGE:                                 | da     | tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike                                                     |                                                                                                |
| KERAMIČARSKA DELA:                            | da     | tipska v prostorih: kopalnica, WC, predprostor, tehnični prostor                              |                                                                                                |
| OBDELAVA STOPNIC:                             | da     | tipsko, v kolikor gre za nadstropno hišo, drugače brez                                        |                                                                                                |
| NOTRANJA VRATA:                               | 10 kos | tipska                                                                                        |                                                                                                |
| SLIKOPLESKARSKA DELA:                         | da     | tipsko v kvaliteti Q3                                                                         |                                                                                                |
| SANITARNA OPREMA v vrednosti: 1.650 EUR + DDV | da     | PRITLIČJE:<br>✓ 1x wc školjka s tipko<br>✓ 1x umivalnik z armaturo<br>✓ 1x tuš kad z armaturo | NADSTROPJE:<br>✓ 1x wc školjka s tipko<br>✓ 1x umivalnik z armaturo<br>✓ 1x tuš kad z armaturo |
| S FINOMONTAŽO za:                             |        |                                                                                               |                                                                                                |
| ELEKTRO INŠTALACIJE:                          | da     | Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov                                                   |                                                                                                |
| OGREVANJE:                                    | da     | Tipsko, toplotna črpalka Daikin                                                               |                                                                                                |

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu – **TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije**.

|  |                       |                |
|--|-----------------------|----------------|
|  | možna izvedba         | <b>OPTIMUM</b> |
|  | zunaj dokončan objekt | 132.582 €      |
|  | delni ključ           | 156.492 €      |
|  | NOAH ključ            | 198.249 €      |

|                                            |       |                     |
|--------------------------------------------|-------|---------------------|
| <b>cena izbrane izvedbe hiše brez DDV</b>  |       | <b>198.249 €</b>    |
| DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine | 9,50% | 18.833,66 €         |
| <b>Izbrana izvedba z DDV</b>               |       | <b>217.082,66 €</b> |

| DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA                                         | E   | ZAJETO | opcija ni v seštevku | Znesek brez DDV     |
|------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------------------|---------------------|
| <b>STAVBNO POHIŠTVO:</b>                                         |     |        |                      |                     |
| Zunanja ALU obloga oken                                          | kpl | NE     | 2.600 €              |                     |
| <b>SENČILA:</b>                                                  |     |        |                      |                     |
| Zunanje podometne žaluzije (15 kom)                              | kpl | NE     | 6.875 €              |                     |
| Zunanje podometne rolete (15 kom)                                | kpl | NE     | 5.298 €              |                     |
| <b>KOMARNIKI:</b>                                                |     |        |                      |                     |
| Komarniki (13 kom)                                               | kpl | NE     | 2.033 €              |                     |
| Komarniki pri roletah (13 kom)                                   | kpl | NE     | 1.687 €              |                     |
| <b>ELEKTRO OPCIJE:</b>                                           |     |        |                      |                     |
| El.pogon zunanjih žaluzij (15 kom)                               | kpl | NE     | 1.500 €              |                     |
| El. inštalacije za senčila (15 kom)                              | kpl | NE     | 1.050 €              |                     |
| <b>DRUGO:</b>                                                    |     |        |                      |                     |
| Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo                     | kpl | DA     |                      | 11.258 €            |
| <b>Zajete dodatne opcije brez DDV</b>                            |     |        |                      | <b>11.258,00 €</b>  |
|                                                                  | DDV | 9,5%   |                      | 1.069,51 €          |
| <b>Dodatne opcije z DDV</b>                                      |     |        |                      | <b>12.327,51 €</b>  |
| <b>Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV</b> |     |        |                      | <b>209.507,00 €</b> |
| <b>Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV</b>    |     |        |                      | <b>229.410,17 €</b> |

**IZZIDEK:**

Izzidek je izveden po detajlu NOAH. Na zgornji strani je zaključen z SlideKombi okensko polico fenorm ALU, kot prikazuje slika spodaj.



**\*POPIS OKEN:**

| Prostor              | št.okna | opis (odpiranje) okna                | širina (mm) | višina (mm) | kos       |
|----------------------|---------|--------------------------------------|-------------|-------------|-----------|
| Tehnični prostor     | O-01    | nagibno                              | 1300        | 600         | 1         |
| Kopalnica P          | O-02    | enokrilno                            | 1000        | 800         | 1         |
| Spalnica P           | O-03    | dvokrilno                            | 1800        | 2100        | 1         |
| Dnevna soba          | O-04    | enokrilno                            | 1000        | 2100        | 1         |
| Jedilnica            | O-05    | fiksno                               | 2500        | 2100        | 1         |
| Jedilnica            | O-06    | Deljeno- fiksno + enokrilno          | 3500        | 2100        | 1         |
| Kuhinja              | O-07    | enokrilno                            | 1000        | 2100        | 1         |
| Kopalnica 1N         | O-08    | deljeno - zgoraj 1krilno, spodaj fix | 1000        | 2100        | 1         |
| Utility, teh.prostor | O-09    | enokrilno                            | 800         | 800         | 1         |
| Stopnišče            | O-10    | nagibno                              | 2000        | 800         | 1         |
| Kabinet              | O-11    | deljeno - zgoraj 1krilno, spodaj fix | 1000        | 2100        | 1         |
| Otroška soba 3       | O-12    | deljeno - zgoraj 2krilno, spodaj fix | 1800        | 2100        | 1         |
| Otroška soba 2       | O-13    | deljeno - zgoraj 2krilno, spodaj fix | 1800        | 2100        | 1         |
| Otroška soba 1       | O-14    | deljeno - zgoraj 2krilno, spodaj fix | 1800        | 2100        | 1         |
| <b>Skupaj</b>        |         |                                      |             |             | <b>15</b> |

**\*\*OPCIJSKO - SENČILA, KOMARNIKI**

| Prostor              | št.okna | opis (odpiranje) okna                | način posluževanja senčila | širina (mm) | višina (mm) | kos       | komarnik         | kos       |
|----------------------|---------|--------------------------------------|----------------------------|-------------|-------------|-----------|------------------|-----------|
| Tehnični prostor     | O-01    | nagibno                              | monokomanda                | 1300        | 600         | 1         | fiksni           | 1         |
| Kopalnica P          | O-02    | enokrilno                            | monokomanda                | 1000        | 800         | 1         | fiksni           | 1         |
| Spalnica P           | O-03    | dvokrilno                            | monokomanda                | 1800        | 2100        | 1         | drsni 1/2        | 1         |
| Dnevna soba          | O-04    | enokrilno                            | monokomanda                | 1000        | 2100        | 1         | plise            | 1         |
| Jedilnica            | O-05    | fiksno                               | monokomanda                | 2500        | 2100        | 1         | /                | 0         |
| Jedilnica            | O-06a   | fiksno                               | monokomanda                | 2500        | 2100        | 1         | /                | 0         |
| Jedilnica            | O-06b   | enokrilno                            | monokomanda                | 1000        | 2100        | 1         | plise            | 1         |
| Kuhinja              | O-07    | enokrilno                            | monokomanda                | 1000        | 2100        | 1         | plise            | 1         |
| Kopalnica 1N         | O-08    | deljeno - zgoraj 1krilno, spodaj fix | monokomanda                | 1000        | 2100        | 1         | rolo zgornji del | 1         |
| Utility, teh.prostor | O-09    | enokrilno                            | monokomanda                | 800         | 800         | 1         | fiksni           | 1         |
| Stopnišče            | O-10    | nagibno                              | monokomanda                | 2000        | 800         | 1         | fiksni           | 1         |
| Kabinet              | O-11    | deljeno - zgoraj 1krilno, spodaj fix | monokomanda                | 1000        | 2100        | 1         | rolo zgornji del | 1         |
| Otroška soba 3       | O-12    | deljeno - zgoraj 2krilno, spodaj fix | monokomanda                | 1800        | 2100        | 1         | rolo zgornji del | 1         |
| Otroška soba 2       | O-13    | deljeno - zgoraj 2krilno, spodaj fix | monokomanda                | 1800        | 2100        | 1         | rolo zgornji del | 1         |
| Otroška soba 1       | O-14    | deljeno - zgoraj 2krilno, spodaj fix | monokomanda                | 1800        | 2100        | 1         | rolo zgornji del | 1         |
| <b>Skupaj</b>        |         |                                      |                            |             |             | <b>15</b> | <b>Skupaj</b>    | <b>13</b> |

## OSTALO

### DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz\*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

**\*V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

**Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.**

### PLAČILNI POGOJI:

#### PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ

##### DOKONČAN OBJEKT \*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe  
45 % 28 dni pred pričetkom montaže

40 % ob zaključku vseh dogovorjenih del

5 % po primopredaji objekta

##### ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe **50 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

\*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

#### PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ\*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe  
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila

15 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij

15 % po dokončanju estrihov

10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del

5 % po primopredaji objekta

##### ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je rok izvedbe **70 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

#### PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ\*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe  
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila

25 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij

7 % po izdelavi estrihov

8 % po položitvi talnih oblog

5 % po primopredaji objekta

##### ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

**V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!**

### VELJAVNOST PONUDBE:

Veljavnost ponudbe: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.

Veselimo se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.

Z lepimi pozdravi,

Ekipa NOAH

Kontakti:

**DUŠAN BEŠTER**, [dusan@noah.si](mailto:dusan@noah.si); 051 248 505

**ALENKA GOMBOC**, [alenka@noah.si](mailto:alenka@noah.si); 051 360 433

**MELITA VASA**, [melita@noah.si](mailto:melita@noah.si); 051 335 545

**ANDREJA HOHNJEC**, [andreja@noah.si](mailto:andreja@noah.si); 031 723 076

**MANJA GRABROVEC**, [manja@noah.si](mailto:manja@noah.si); 041 711 446

**NINA DOVEČAR**, [nina@noah.si](mailto:nina@noah.si); 08 205 73 93

**JASMINA ČORKALO**, [jasminka@noah.si](mailto:jasminka@noah.si); 051 248 503