

Spoštovani,
veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

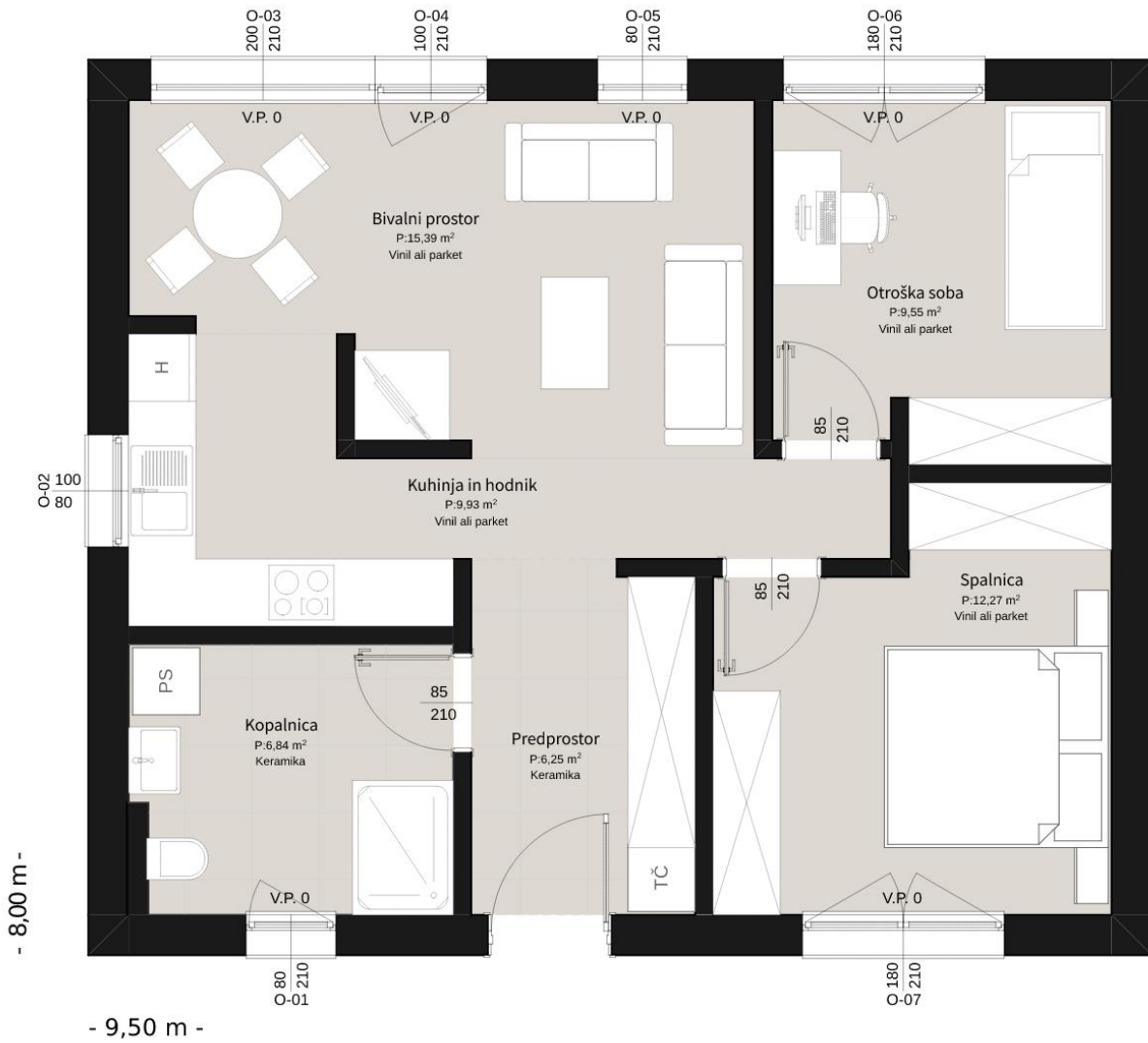
MINI 60



Simbolične slike objekta



TLORIS PRITLIČJA:



| | | | |
|--|---------------|---|---------------------|
| Tip hiše | zajeto | MINI 60 | |
| Neto kvadratura hiše | | 60,40 m2*** | |
| Etažnost | | P | |
| Tlorisne dimenzije | | 9,62 x 8,12 m (pri steni optimum) | |
| Svetla etažna višina pritličje | | 2,50 m | |
| Energijski razred | | nizkoenergijska | |
| ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje: | | | |
| Tip strehe | da | dvokapnica | Naklon: 30 ° |
| Tip ostrešja | da | Palično ostrešje | |
| Vrsta strešne kritine | da | Betonska, Golob s krovsko kleparskimi deli | |
| Tip in dolžina napuščev | ne | Brez | |
| STAVBNO POHIŠTVO: | Da* | PVC bele barve | |
| ZUNANJE POLICE: | da | ALU | |
| SENČILA – OPCISKO: | ** | Na željo, doplačilo | |
| KOMARNIKI – OPCISKO: | ** | Na željo, doplačilo | |
| VHODNA VRATA: | 1x | tipsko, s pragom (polico) pred vrati | |
| FASADERSKA DELA: | da | tipsko, Weber, enobarvno | |
| PROJEKTNA DOKUMENTACIJA: | da | DGD in PZI | |
| DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še: | | | |
| ELEKTRO INŠTALACIJE: | da | tipske | |
| VODOVOD IN KANALIZACIJA: | da | tipsko | |
| TLAKI V HIŠI s talnim gretjem: | da | tipski | |
| NOTRANJE POLICE: | da | tipske | |
| ZAKLJUČEVANJE STEN: | da | tipsko | |
| NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še: | | | |
| TALNE OBLOGE: | da | tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike | |
| KERAMIČARSKA DELA: | da | tipska v prostorih: kopalnica, predprostor | |
| NOTRANJA VRATA: | 3 kos | tipsko | |
| SLIKOPLESKARSKA DELA: | da | tipsko v kvaliteti Q3 | |
| SANITARNA OPREMA v vrednosti: 825,0 EUR + DDV | da | PRITLIČJE: | |
| | | ✓ 1x wc školjka s tipko | |
| | | ✓ 1x umivalnik z armaturo | |
| | | ✓ 1x tuš kad z armaturo | |
| S FINOMONTAŽO za: | | | |
| ELEKTRO INŠTALACIJE: | da | Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov | |
| OGREVANJE: | da | Tipsko, toplotna črpalka Daikin | |

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu – **TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije**.

***Kvadrature prostorov so povzete po vpisanih kvadraturah v prejetem načrtu (ali so manjkajoče izmerjene približno). V kolikor se kasneje ugotovi, da se navedbe razhajajo od dejanskih, se bo razlika obračunala. To ne velja, kadar IZP, DGD, načrte dela NOAH in je ponudba pripravljena po načrtih NOAH.

| | | |
|--|-----------------------|----------------|
| | možne izvedbe | optimum |
| | zunaj dokončan objekt | 83.038 € |
| | delni ključ | 95.109 € |
| | NOAH ključ | € 118.118 |

| | | |
|--|-------|---------------------|
| cena izbrane izvedbe hiše brez DDV | | 118.118 € |
| DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine | 9,50% | 11.221,21 € |
| Izbrana izvedba z DDV | | 129.339,22 € |

| DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA | E | ZAJETO | opcija ni v seštevku | Znesek brez DDV |
|---|-----|--------|----------------------|---------------------|
| STAVBNO POHIŠTVO: | | | | |
| Zunanja ALU obloga oken | kpl | NE | 1.414 € | |
| SENČILA: | | | | |
| Zunanje podometne žaluzije (7 kom) | kpl | NE | 3.152 € | |
| Zunanje podometne rolete (7 kom) | kpl | NE | 2.488 € | |
| KOMARNIKI: | | | | |
| Komarniki (5 kom) | kpl | NE | 992 € | |
| Komarniki pri roletah (5 kom) | kpl | NE | 853 € | |
| ELEKTRO OPCIJE: | | | | |
| El.pogon zunanjih senčil (7 kom) | kpl | NE | 700 € | |
| El. inštalacije za senčila | kpl | NE | 490 € | |
| DRUGO: | | | | |
| Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo | kpl | DA | | 6.500 € |
| Zajete dodatne opcije brez DDV | | | | 6.500,00 € |
| | | DDV | 9,5% | 617,50 € |
| Dodatne opcije z DDV | | | | 7.117,50 € |
| Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV | | | | 124.618,01 € |
| Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV | | | | 136.456,72 € |

***POPIS OKEN:**

| Prostor | št.okna | opis (odpiranje) okna | širina (mm) | višina (mm) | kos |
|-----------------|---------|---------------------------------|-------------|-------------|----------|
| KOPALNICA | O-01 | enokrilno | 800 | 2100 | 1 |
| KUHINJA | O-02 | kip | 1000 | 800 | 1 |
| BIVALNI PROSTOR | O-03 | 2x fix, spojeno z oknom O-04 | 2000 | 2100 | 1 |
| BIVALNI PROSTOR | O-04 | enokrilno, spojeno z oknom O-03 | 1000 | 2100 | 1 |
| BIVALNI PROSTOR | O-05 | fix | 800 | 2100 | 1 |
| OTROŠKA SOBA | O-06 | dvokrilno | 1800 | 2100 | 1 |
| SPALNICA | O-07 | dvokrilno | 1800 | 2100 | 1 |
| Skupaj | | | | | 7 |

****OPCIJSKO - SENČILA, KOMARNIKI**

| Prostor | št.okna | opis (odpiranje) okna | način posluževanja senčila | širina (mm) | višina (mm) | kos | komarnik | kos |
|-----------------|---------|---------------------------|----------------------------|-------------|-------------|----------|---------------|----------|
| KOPALNICA | O-01 | enokrilno | monokomanda | 800 | 2100 | 1 | plise | 1 |
| KUHINJA | O-02 | kip | monokomanda | 1000 | 800 | 1 | fiksni | 1 |
| BIVALNI PROSTOR | O-03 | 2x fix, spojeno z O-04 | monokomanda | 2000 | 2100 | 1 | / | 0 |
| BIVALNI PROSTOR | O-04 | enokrilno, spojeno z O-03 | monokomanda | 1000 | 2100 | 1 | plise | 1 |
| BIVALNI PROSTOR | O-05 | fix | monokomanda | 800 | 2100 | 1 | / | 0 |
| OTROŠKA SOBA | O-06 | dvokrilno | monokomanda | 1800 | 2100 | 1 | drsni 1/2 | 1 |
| SPALNICA | O-07 | dvokrilno | monokomanda | 1800 | 2100 | 1 | drsni 1/2 | 1 |
| Skupaj | | | | | | 7 | Skupaj | 5 |

OSTALO

DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.
- ***V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**
- **Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.**

PLAČILNI POGOJI:

PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT *

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
 45 % 28 dni pred pričetkom
 montaže

40 % ob zaključku vseh
 dogovorjenih del
 5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ
 DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe
50 DELOVNIH dni od pričetka
 montaže objekta.

*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
 45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali
 takoj po montaži in z ustreznim
 zavarovanjem plačila

15 % po dokončanju grobih strojnih in
 elektro inštalacij
 15 % po dokončanju estrihov
 10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del
 5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je
 rok izvedbe **70 DELOVNIH dni** od pričetka
 montaže objekta.

PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
 45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali
 takoj po montaži in z ustreznim
 zavarovanjem plačila

25 % po dokončanju grobih strojnih in
 elektro inštalacij
 7 % po izdelavi estrihov
 8 % po položitvi talnih oblog
 5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je
 rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka
 montaže objekta.

V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!

VELJAVNOST PONUDBE:

Veljavnost ponudbe: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.

Veselim se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.

Z lepimi pozdravi,

Ekipa NOAH

Kontakti:

DUŠAN BEŠTER, dusan@noah.si; 051 248 505

ALENKA GOMBOC, alenka@noah.si; 051 360 433

MELITA VASA, melita@noah.si; 051 335 545

ANDREJA HOHNJEC, andreja@noah.si; 031 723 076

MANJA GRABROVEC, manja@noah.si; 041 711 446

NINA DOVEČAR, nina@noah.si; 08 205 73 93

JASMINA ČORKALO, jasmina@noah.si; 051 248 503