

Spoštovani,

veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

PRIZMA V 124



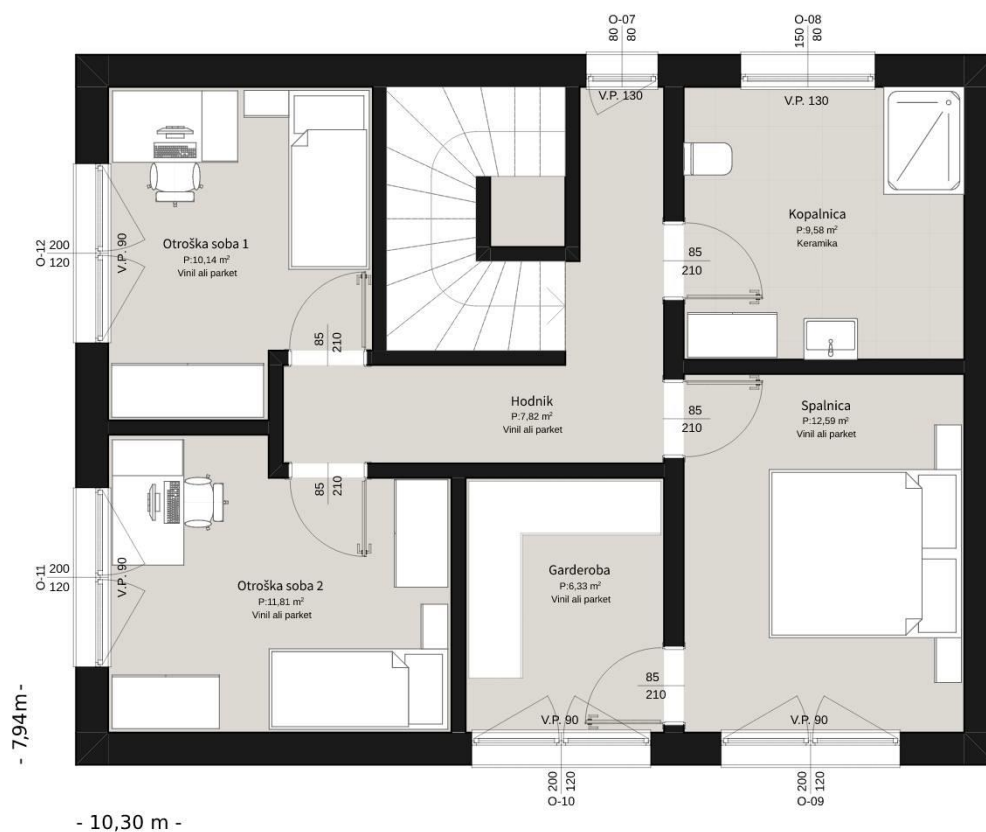
Simbolične slike objekta



TLORIS PRITLIČJA:



TLORIS NADSTROPJA:



Tip hiše	zajeto		PRIZMA V 124	
Neto kvadratura hiše			124,10 m2***	
Etažnost			P+N	
Tlorisne dimenzije			10,42 x 8,06 m (pri steni standard +)	
Svetla etažna višina pritličje			2,50 m	
Svetla etažna višina nadstropje			2,50 m	
Energijski razred			nizkoenergijska	
ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:				
Tip strehe	da	dvokapnica		Naklon: 25 °
Tip ostrešja	da	Palično ostrešje		
Vrsta strešne kritine	da	Betonska, Golob s krovsko kleparskimi deli		
Tip in dolžina napuščev	ne	Čelni 0 cm in kapni 30 cm, spodaj zaprti s fasado		
STOPNICE:	da	tipske		
STAVBNO POHIŠTVO:	Da*	PVC bele barve		
ZUNANJE POLICE:	da	ALU		
SENČILA – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo		
KOMARNIKI – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo		
VHODNA VRATA:	1x	tipsko, s pragom (polico) pred vrati		
FASADERSKA DELA:	da	tipsko, Weber, enobarvno		
PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA:	da	DGD in PZI		
DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:				
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	tipske		
VODOVOD IN KANALIZACIJA:	da	tipsko		
TLAKI V HIŠI s talnim gretjem:	da	tipski		
NOTRANJE POLICE:	da	tipske		
ZAKLJUČEVANJE STEN:	da	tipsko		
NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:				
TALNE OBLOGE:	da	tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike		
KERAMIČARSKA DELA:	da	tipska v prostorih: kopalnica, WC, predprostor, tehnični prostor		
OBDELAVA STOPNIC:	da	tipsko, v kolikor gre za nadstropno hišo, drugače brez		
NOTRANJA VRATA:	8 kos	tipsko		
SLIKOPLESKARSKA DELA:	da	tipsko v kvaliteti Q3		
SANITARNA OPREMA v vrednosti: 1.650 EUR + DDV	da	PRITLIČJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo		NADSTROPJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo
S FINOMONTAŽO za:				
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov		
OGREVANJE:	da	Tipsko, toplotna črpalka Daikin		

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu – **TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije**.

možna izvedba	OPTIMUM
zunaj dokončan objekt	114.857 €
delni ključ	136.689 €
NOAH ključ	175.944 €

cena izbrane izvedbe hiše brez DDV		175.944 €
DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine	9,50%	16.714,68 €
izbrana izvedba z DDV		192.658,68 €

DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA	E	ZAJETO	opcija ni v seštevku	Znesek brez DDV
STAVBNO POHIŠTVO:				
Zunanja ALU obloga oken	kpl	NE	2.134 €	
SENČILA:				
Zunanje podometne žaluzije (10 kom)	kpl	NE	5.151 €	
Zunanje podometne rolete (10 kom)	kpl	NE	3.703 €	
KOMARNIKI:				
Komarniki (10 kom)	kpl	NE	2.005 €	
Komarniki pri roletah (10 kom)	kpl	NE	1.357 €	
ELEKTRO OPCIJE:				
El.pogon zunanjih žaluzij (10 kom)	kpl	NE	1.000 €	
El. inštalacije za senčila (10 kom)	kpl	NE	700 €	
DRUGO:				
Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo	kpl	DA		9.992 €
Zajete dodatne opcije brez DDV				9.992,00 €
DDV			9,5%	949,24 €
Dodatne opcije z DDV				10.941,24 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV				185.936,00 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV				203.599,92 €

***POPIS OKEN:**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	širina (mm)	višina (mm)	kos
WC	O-01	enokrilno	800	800	1
KUHINJA	O-02	dvokrilno	2000	2100	1
JEDILNICA	O-03	dvokrilno	2000	2100	1
DNEVNI PROSTOR	O-04	enokrilno	1000	2100	1
TEHNIČNI PROSTOR	O-05	kip	1500	800	1
STOPNIŠČE	O-06	kip	1500	800	1
HODNIK	O-07	enokrilno	800	800	1
KOPALNICA	O-08	kip	1500	800	1
SPALNICA	O-09	dvokrilno s pokončnikom	2000	1200	1
POHODNA OMARA	O-10	dvokrilno s pokončnikom	2000	1200	1
OTROŠKA SOBA 2	O-11	dvokrilno s pokončnikom	2000	1200	1
OTROŠKA SOBA 1	O-12	dvokrilno s pokončnikom	2000	1200	1
Skupaj					12

****OPCIJSKO - SENČILA, KOMARNIKI**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	način posluževanja senčila	širina (mm)	višina (mm)	kos	komarnik	kos
WC	O-01	enokrilno	monokomanda	800	800	1	fiksni	1
KUHINJA	O-02	dvokrilno	monokomanda	2000	2100	1	drsni za 1/2	1
JEDILNICA	O-03	dvokrilno	monokomanda	2000	2100	1	drsni za 1/2	1
DNEVNI PROSTOR	O-04	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
TEHNIČNI PROSTOR	O-05	kip	monokomanda	1500	800	1	fiksni	1
STOPNIŠČE	O-06	kip	monokomanda	1500	800	1	fiksni	1
HODNIK	O-07	enokrilno	monokomanda	800	800	1	fiksni	1
KOPALNICA	O-08	kip	monokomanda	1500	800	1	fiksni	1
SPALNICA	O-09	dvokrilno s pokončnikom	monokomanda	2000	1200	1	2x rolo	2
POHODNA OMARA	O-10	dvokrilno s pokončnikom	monokomanda	2000	1200	1	2x rolo	2
OTROŠKA SOBA 2	O-11	dvokrilno s pokončnikom	monokomanda	2000	1200	1	2x rolo	2
OTROŠKA SOBA 1	O-12	dvokrilno s pokončnikom	monokomanda	2000	1200	1	2x rolo	2
Skupaj						12	Skupaj	16

OSTALO

DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

***V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.

PLAČILNI POGOJI:

PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT *

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom
montaže

40 % ob zaključku vseh
dogovorjenih del
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ
DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe
50 DELOVNIH dni od pričetka
montaže objekta.

*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali
tako po montaži in z ustreznim
zavarovanjem plačila
15 % po dokončanju grobih strojnih in
elektro inštalacij
15 % po dokončanju estrihov
10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je
rok izvedbe **70 DELOVNIH dni** od pričetka
montaže objekta.

PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali
tako po montaži in z ustreznim
zavarovanjem plačila
25 % po dokončanju grobih strojnih in
elektro inštalacij
7 % po izdelavi estrihov
8 % po položitvi talnih oblog
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je
rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka
montaže objekta.

**V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša
in individualno dogovori!**

VELJAVNOST PONUDBE:

Veljavnost ponudbe: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.

Veselim se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.

Z lepimi pozdravi,

Ekipa NOAH

Kontakti:

DUŠAN BEŠTER, dusan@noah.si; 051 248 505

ALENKA GOMBOC, alenka@noah.si; 051 360 433

MELITA VASA, melita@noah.si; 051 335 545

ANDREJA HOHNJEC, andreja@noah.si; 031 723 076

MANJA GRABROVEC, manja@noah.si; 041 711 446

NINA DOVEČAR, nina@noah.si; 08 205 73 93

JASMINA ČORKALO, jasmina@noah.si; 051 248 503