

Spoštovani,

veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

NELI 70



Simbolične slike objekta



Tip hiše	zajeto		NELI 70	
Neto kvadratura hiše			70,76 m2***	
Etažnost			P	
Tlorisne dimenzije			11,63 x 7,72 m (pri steni optimum)	
Svetla etažna višina pritličje			2,50 m	
Energijski razred			nizkoenergijska	
ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:				
Tip strehe	da	dvokapnica		Naklon: 35 °
Tip ostrešja	da	Palično ostrešje		
Vrsta strešne kritine	da	Betonska, Golob s krovsko kleparskimi deli		
Tip in dolžina napuščev	ne	Brez		
STAVBNO POHIŠTVO:	Da*	PVC bele barve		
ZUNANJE POLICE:	da	ALU		
SENČILA – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo		
KOMARNIKI – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo		
VHODNA VRATA:	1x	tipsko, s pragom (polico) pred vrati		
FASADERSKA DELA:	da	tipsko, Weber, enobarvno		
PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA:	da	DGD in PZI		
DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:				
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	tipske		
VODOVOD IN KANALIZACIJA:	da	tipsko		
TLAKI V HIŠI s talnim gretjem:	da	tipski		
NOTRANJE POLICE:	da	tipske		
ZAKLJUČEVANJE STEN:	da	tipsko		
NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:				
TALNE OBLOGE:	da	tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike		
KERAMIČARSKA DELA:	da	tipska v prostorih: kopalnica, WC, predprostor, tehnični prostor		
NOTRANJA VRATA:	4 kos	tipsko		
SLIKOPLESKARSKA DELA:	da	tipsko v kvaliteti Q3		
SANITARNA OPREMA v vrednosti: 790 EUR + DDV	da	PRITLIČJE:		
		✓ 1x wc školjka s tipko		
		✓ 1x umivalnik z armaturo		
		✓ 1x tuš kad z armaturo		
S FINOMONTAŽO za:				
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov		
OGREVANJE:	da	Tipsko, toplotna črpalka Daikin		

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu – **TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije.**

	možne izvedbe	optimum
	zunaj dokončan objekt	€ 86.248
	delni ključ	€ 99.091
	NOAH ključ	€ 122.819

cena izbrane izvedbe hiše brez DDV		122.819 €
DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine	9,50%	11.667,80 €
izbrana izvedba z DDV		134.486,78 €

DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA	E	ZAJETO	opcija ni v seštevku	Znesek brez DDV
STAVBNO POHIŠTVO:				
Zunanja ALU obloga oken	kpl	NE	1.575 €	
SENČILA:				
Zunanje podometne žaluzije (8 kom)	kpl	NE	3.527 €	
El.pogon zunanjih senčil (8 kom)	kpl	NE	800 €	
Zunanje podometne rolete (8 kom)	kpl	NE	2.731 €	
KOMARNIKI:				
Komarniki (7 kom)	kpl	NE	1.099 €	
Komarniki pri roletah (7 kom)	kpl	NE	925 €	
ELEKTRO OPCIJE:				
El. Inštalacije za senčila	kpl	NE	560 €	
DRUGO:				
Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo	kpl	DA		6.500 €
Zajete dodatne opcije brez DDV				6.500,00 €
			DDV 9,5%	617,50 €
Dodatne opcije z DDV				7.117,50 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV				129.318,97 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV				141.604,28 €

***POPIS OKEN:**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	širina (mm)	višina (mm)	kos
TEHNIČNI PROSTOR	O-01	enokrilno	900	800	1
KUHINJA	O-02	kip	1600	600	1
JEDILNICA	O-03	fiksno spojeno z O-04	1800	2100	1
JEDILNICA	O-04	enokrilno spojeno z O-03	900	2100	1
DNEVNA SOBA	O-05	dvokrilno	1800	2100	1
OTROŠKA SOBA	O-06	dvokrilno	1800	2100	1
SPLANICA	O-07	dvokrilno	1800	2100	1
KOPALNICA	O-08	enokrilno	900	800	1
Skupaj					8

****OPCIJSKO - SENČILA, KOMARNIKI**

Prostor	št. okna	opis (odpiranje) okna	način posluževanja senčila	širina (mm)	višina (mm)	kos	komarnik	kos
TEHNIČNI PROSTOR	O-01	enokrilno	monokomanda	900	800	1	fiksni	1
KUHINJA	O-02	kip	monokomanda	1600	600	1	fiksni	1
JEDILNICA	O-03	fiksno spojeno z O-04	monokomanda	1800	2100	1	brez	/
JEDILNICA	O-04	enokrilno spojeno z O-03	monokomanda	900	2100	1	plise	1
DNEVNA SOBA	O-05	dvokrilno	monokomanda	1800	2100	1	drsni 1/2	1
OTROŠKA SOBA	O-06	dvokrilno	monokomanda	1800	2100	1	drsni 1/2	1
SPLANICA	O-07	dvokrilno	monokomanda	1800	2100	1	drsni 1/2	1
KOPALNICA	O-08	enokrilno	monokomanda	900	800	1	fiksni	1
Skupaj						8	Skupaj	7

OSTALO

DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

***V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.

PLAČILNI POGOJI:

PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT *

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže

40 % ob zaključku vseh dogovorjenih del
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe **50 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila
15 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij
15 % po dokončanju estrihov
10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je rok izvedbe **70 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila
25 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij
7 % po izdelavi estrihov
8 % po položitvi talnih oblog
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!

VELJAVNOST PONUDBE:

Veljavnost ponudbe: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.

Veselimo se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.

Z lepimi pozdravi,

Ekipa NOAH

Kontakti:

DUŠAN BEŠTER, dusan@noah.si; 051 248 505

ALENKA GOMBOC, alenka@noah.si; 051 360 433

MELITA VASA, melita@noah.si; 051 335 545

ANDREJA HOHNJEC, andreja@noah.si; 031 723 076

MANJA GRABROVEC, manja@noah.si; 041 711 446

NINA DOVEČAR, nina@noah.si; 08 205 73 93

JASMINA ČORKALO, jasminka@noah.si; 051 248 503