

Spoštovani,

veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

## NANO V64



Simbolične slike objekta







|                                               |        |                                                                                               |              |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Tip hiše                                      | zajeto | NANO V64                                                                                      |              |
| Neto kvadratura hiše                          |        | 64,60 m2***                                                                                   |              |
| Etažnost                                      |        | P                                                                                             |              |
| Tlorisne dimenzije                            |        | 10,05 x 9,22 m (pri steni optimum)                                                            |              |
| Svetla etažna višina pritličje                |        | 2,50 m                                                                                        |              |
| Energijski razred                             |        | nizkoenergijska                                                                               |              |
| ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:                |        |                                                                                               |              |
| Tip strehe                                    | da     | Dvokapnica                                                                                    | Naklon: 25 ° |
| Tip ostrešja                                  | da     | Palično ostrešje                                                                              |              |
| Vrsta strešne kritine                         | da     | Betonska, Golob s krovsko kleparskimi deli                                                    |              |
| Tip in dolžina napuščev                       | ne     | Brez                                                                                          |              |
| STAVBNO POHIŠTVO:                             | Da*    | PVC bele barve                                                                                |              |
| ZUNANJE POLICE:                               | da     | ALU                                                                                           |              |
| SENČILA – OPCISKO:                            | **     | Na željo, doplačilo                                                                           |              |
| KOMARNIKI – OPCISKO:                          | **     | Na željo, doplačilo                                                                           |              |
| VHODNA VRATA:                                 | 1x     | tipsko, s pragom (polico) pred vrati                                                          |              |
| FASADERSKA DELA:                              | da     | tipsko, Weber, enobarvno                                                                      |              |
| PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA:                      | da     | DGD in PZI                                                                                    |              |
| DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:               |        |                                                                                               |              |
| ELEKTRO INŠTALACIJE:                          | da     | tipske                                                                                        |              |
| VODOVOD IN KANALIZACIJA:                      | da     | tipsko                                                                                        |              |
| TLAKI V HIŠI s talnim gretjem:                | da     | tipski                                                                                        |              |
| NOTRANJE POLICE:                              | da     | tipske                                                                                        |              |
| ZAKLJUČEVANJE STEN:                           | da     | tipsko                                                                                        |              |
| NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:                |        |                                                                                               |              |
| TALNE OBLOGE:                                 | da     | tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike                                                     |              |
| KERAMIČARSKA DELA:                            | da     | tipska v prostorih: kopalnica, predprostor, tehnični prostor                                  |              |
| NOTRANJA VRATA:                               | 4 kos  | tipsko                                                                                        |              |
| SLIKOPLESKARSKA DELA:                         | da     | tipsko v kvaliteti Q3                                                                         |              |
| SANITARNA OPREMA v vrednosti: 825,0 EUR + DDV | da     | PRITLIČJE:<br>✓ 1x wc školjka s tipko<br>✓ 1x umivalnik z armaturo<br>✓ 1x tuš kad z armaturo |              |
| S FINOMONTAŽO za:                             |        |                                                                                               |              |
| ELEKTRO INŠTALACIJE:                          | da     | Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov                                                   |              |
| OGREVANJE:                                    | da     | Tipsko, toplotna črpalka Daikin                                                               |              |

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu – **TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije**.

|  |                       |                |
|--|-----------------------|----------------|
|  | možne izvedbe         | <b>optimum</b> |
|  | zunaj dokončan objekt | € 85.759       |
|  | delni ključ           | € 98.548       |
|  | NOAH ključ            | € 121.931      |

|                                            |       |                     |
|--------------------------------------------|-------|---------------------|
| cena izbrane izvedbe hiše brez DDV         |       | <b>121.931 €</b>    |
| DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine | 9,50% | 11.583,44 €         |
| Izbrana izvedba z DDV                      |       | <b>133.514,40 €</b> |

| DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA                                  | E   | ZAJETO | opcija ni v seštevku | Znesek brez DDV     |
|-----------------------------------------------------------|-----|--------|----------------------|---------------------|
| <b>STAVBNO POHIŠTVO:</b>                                  |     |        |                      |                     |
| Zunanja ALU obloga oken                                   | kpl | NE     | 1.012 €              | 1.012 €             |
| <b>SENČILA:</b>                                           |     |        |                      |                     |
| Zunanje podometne žaluzije (7 kom)                        | kpl | NE     | 2.832 €              |                     |
| Zunanje podometne rolete (7 kom)                          | kpl | NE     | 2.206 €              |                     |
| <b>KOMARNIKI:</b>                                         |     |        |                      |                     |
| Komarniki (7 kom)                                         | kpl | NE     | 1.363 €              |                     |
| Komarniki pri roletah (7 kom)                             | kpl | NE     | 1.263 €              |                     |
| <b>ELEKTRO OPCIJE:</b>                                    |     |        |                      |                     |
| El.pogon zunanjih žaluzij (7 kom)                         | kpl | NE     | 700 €                |                     |
| <b>DRUGO:</b>                                             |     |        |                      |                     |
| Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo              | kpl | DA     |                      | 6.500 €             |
| Zajete dodatne opcije brez DDV                            |     |        |                      | <b>7.511,63 €</b>   |
|                                                           |     | DDV    | 9,5%                 | 713,61 €            |
| Dodatne opcije z DDV                                      |     |        |                      | <b>8.225,24 €</b>   |
| Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV |     |        |                      | <b>129.442,59 €</b> |
| Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV    |     |        |                      | <b>141.739,64 €</b> |

**\*POPIS OKEN:**

| Prostor          | št.okna | opis (odpiranje) okna | širina (mm) | višina (mm) | kos |
|------------------|---------|-----------------------|-------------|-------------|-----|
| Dnevni prostor   | O-01    | enokrilno             | 1000        | 800         | 1   |
| Dnevni prostor   | O-02    | dvokrilno             | 2000        | 2100        | 1   |
| Kabinet          | O-03    | enokrilno             | 1000        | 2100        | 1   |
| Spalnica         | O-04    | enokrilno             | 1000        | 2100        | 1   |
| Spalnica         | O-05    | enokrilno             | 800         | 2100        | 1   |
| Kopalnica        | O-06    | enokrilno             | 800         | 2100        | 1   |
| Tehnični prostor | O-07    | enokrilno             | 800         | 800         | 1   |
| Skupaj           |         |                       |             |             | 7   |

**\*\*OPCIJSKO - SENČILA, KOMARNIKI**

| Prostor          | št.okna | opis (odpiranje) okna | način posluževanja senčila | širina (mm) | višina (mm) | kos | komarnik  | kos |
|------------------|---------|-----------------------|----------------------------|-------------|-------------|-----|-----------|-----|
| Dnevni prostor   | O-01    | enokrilno             | monokomanda                | 1000        | 800         | 1   | rolo      | 1   |
| Dnevni prostor   | O-02    | dvokrilno             | monokomanda                | 2000        | 2100        | 1   | Drsni 1/2 | 1   |
| Kabinet          | O-03    | enokrilno             | monokomanda                | 1000        | 2100        | 1   | Plise     | 1   |
| Spalnica         | O-04    | enokrilno             | monokomanda                | 1000        | 2100        | 1   | Plise     | 1   |
| Spalnica         | O-05    | enokrilno             | monokomanda                | 800         | 2100        | 1   | Plise     | 1   |
| Kopalnica        | O-06    | enokrilno             | monokomanda                | 800         | 2100        | 1   | Plise     | 1   |
| Tehnični prostor | O-07    | enokrilno             | monokomanda                | 800         | 800         | 1   | rolo      | 1   |
| Skupaj           |         |                       |                            |             |             | 7   | Skupaj    | 7   |

## OSTALO

### DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz\*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

**\*V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

**Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.**

### PLAČILNI POGOJI:

#### PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT \*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe  
45 % 28 dni pred pričetkom montaže  
  
40 % ob zaključku vseh dogovorjenih del  
5 % po primopredaji objekta

#### ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe **50 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

\*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

#### PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ\*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe  
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila  
15 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij  
15 % po dokončanju estrihov  
10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del  
5 % po primopredaji objekta

#### ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je rok izvedbe **70 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

#### PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ\*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe  
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila  
25 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij  
7 % po izdelavi estrihov  
8 % po položitvi talnih oblog  
5 % po primopredaji objekta

#### ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

**V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!**

### VELJAVNOST PONUDBE:

Veljavnost ponudbe: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.

Veselimo se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.

Z lepimi pozdravi,

Ekipa NOAH

Kontakti:

**DUŠAN BEŠTER**, [dusan@noah.si](mailto:dusan@noah.si); 051 248 505

**ALENKA GOMBOC**, [alenka@noah.si](mailto:alenka@noah.si); 051 360 433

**MELITA VASA**, [melita@noah.si](mailto:melita@noah.si); 051 335 545

**ANDREJA HOHNJEC**, [andreja@noah.si](mailto:andreja@noah.si); 031 723 076

**MANJA GRABROVEC**, [manja@noah.si](mailto:manja@noah.si); 041 711 446

**NINA DOVEČAR**, [nina@noah.si](mailto:nina@noah.si); 08 205 73 93

**JASMINA ČORKALO**, [jasminka@noah.si](mailto:jasminka@noah.si); 051 248 503