

Spoštovani,

veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

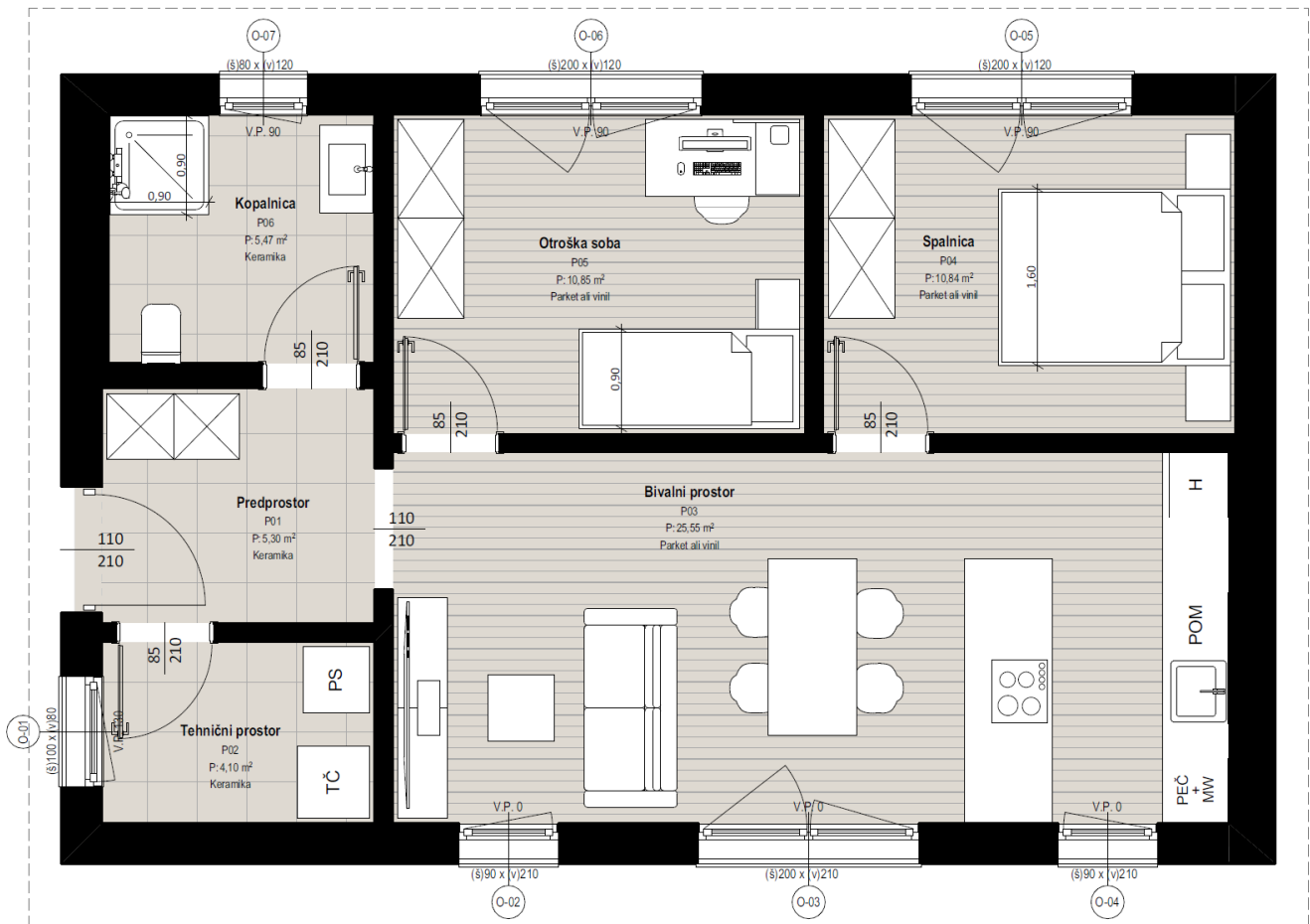
LINA 62



Simbolične slike objekta



TLORIS PRITLIČJA:



Tip hiše	zajeto	LINA 61
Neto kvadratura hiše		62,11 m2***
Etažnost		P
Tlorisne dimenzije		7,27 x 11,27 m (pri steni optimum)
Svetla etažna višina pritličje		2,50 m
Energijski razred		nizkoenergijska
ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:		
Tip strehe	da	dvokapnica Naklon: 35 °
Tip ostrešja	da	Palično ostrešje
Vrsta strešne kritine	da	Betonska, Golob s krovsko kleparskimi deli
Tip in dolžina napuščev	da	Čelni 30 in kapni 50 cm , spodaj obdelani s fasado
STAVBNO POHIŠTVO:	Da*	PVC bele barve
ZUNANJE POLICE:	da	ALU
SENČILA – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo
KOMARNIKI – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo
VHODNA VRATA:	1x	tipsko, s pragom (polico) pred vrati
FASADERSKA DELA:	da	tipsko, Weber, enobarvno
PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA:	da	DGD in PZI
DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:		
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	tipske
VODOVOD IN KANALIZACIJA:	da	tipsko
TLAKI V HIŠI s talnim gretjem:	da	tipski
STOPNICE:	da	tipske
NOTRANJE POLICE:	da	tipske
ZAKLJUČEVANJE STEN:	da	tipsko
NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:		
TALNE OBLOGE:	da	tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike
KERAMIČARSKA DELA:	da	tipska v prostorih: kopalnica, WC, predprostor, tehnični prostor
OBDELAVA STOPNIC:	da	tipsko, v kolikor gre za nadstropno hišo, drugače brez
NOTRANJA VRATA:	4 kos	tipsko
SLIKOPLESKARSKA DELA:	da	tipsko v kvaliteti Q3
SANITARNA OPREMA v vrednosti: 797 EUR + DDV	da	PRITLIČJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo
S FINOMONTAŽO za:		
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov
OGREVANJE:	da	Tipsko, toplotna črpalka Daikin

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu – **TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije**.

	možne izvedbe	optimum
	zunaj dokončan objekt	87.499 €
	delni ključ	99.947 €
	NOAH ključ	€ 123.328

cena izbrane izvedbe hiše brez DDV		123.328 €
DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine	9,50%	11.716,16 €
Izbrana izvedba z DDV		135.044,13 €

DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA	E	zajeto	opcija ni v seštevku	Znesek brez DDV
STAVBNO POHIŠTVO:				
Zunanja ALU obloga oken	kpl	NE	1.250 €	
SENČILA:				
Zunanje podometne žaluzije (7 kom)	kpl	NE	2.969 €	
Zunanje podometne rolete (7 kom)	kpl	NE	2.258 €	
KOMARNIKI:				
Komarniki (7 kom)	kpl	NE	1.371 €	
Komarniki pri roletah (7 kom)	kpl	NE	1.229 €	
ELEKTRO OPCIJE:				
El.pogon zunanjih senčil (7 kom)	kpl	NE	700 €	
El. Inštalacije za senčila	kpl	NE	490 €	
DRUGO:				
Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo	kpl	DA		6.500 €
Zajete dodatne opcije brez DDV				6.500,00 €
DDV			9,5%	617,50 €
Dodatne opcije z DDV				7.117,50 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV				129.827,97 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV				142.161,63 €

***POPIS OKEN:**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	širina (mm)	višina (mm)	kos
Tehnični prostor	O-01	enokrilno	1000	800	1
Bivalni prostor	O-02	enokrilno	900	2100	1
Bivalni prostor	O-03	dvokrilno	2000	2100	1
Bivalni prostor	O-04	enokrilno	900	2100	1
Spalnica	O-05	dvokrilno	2000	1200	1
Otroška soba	O-06	dvokrilno	2000	1200	1
Kopalnica	O-07	enokrilno	800	1200	1
Skupaj					7

****OPCIJSKO - SENČILA, KOMARNIKI**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	način posluževanja senčila	širina (mm)	višina (mm)	kos	komarnik	kos
Tehnični prostor	O-01	enokrilno	monokomanda	1000	800	1	rolo	1
Bivalni prostor	O-02	enokrilno	monokomanda	900	2100	1	plise	1
Bivalni prostor	O-03	dvokrilno	monokomanda	2000	2100	1	plise	1
Bivalni prostor	O-04	enokrilno	monokomanda	900	2100	1	plise	1
Spalnica	O-05	dvokrilno	monokomanda	2000	1200	1	rolo	1
Otroška soba	O-06	dvokrilno	monokomanda	2000	1200	1	rolo	1
Kopalnica	O-07	enokrilno	monokomanda	800	1200	1	rolo	1
Skupaj						7	Skupaj	7

OSTALO

DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

***V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.

PLAČILNI POGOJI:

PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT *

- 10 % 5 dni po podpisu pogodbe
- 45 % 28 dni pred pričetkom montaže
- 40 % ob zaključku vseh dogovorjenih del
- 5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe **50 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ*

- 10 % 5 dni po podpisu pogodbe
- 45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila
- 15 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij
- 15 % po dokončanju estrihov
- 10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del
- 5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je rok izvedbe **70 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ*

- 10 % 5 dni po podpisu pogodbe
- 45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila
- 25 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij
- 7 % po izdelavi estrihov
- 8 % po položitvi talnih oblog
- 5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!

VELJAVNOST PONUDBE:

Veljavnost ponudbe: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.

Veselimo se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.

Z lepimi pozdravi,

Ekipa NOAH

Kontakti:

DUŠAN BEŠTER, dusan@noah.si; 051 248 505

ALENKA GOMBOC, alenka@noah.si; 051 360 433

MELITA VASA, melita@noah.si; 051 335 545

ANDREJA HOHNJEC, andreja@noah.si; 031 723 076

MANJA GRABROVEC, manja@noah.si; 041 711 446

NINA DOVEČAR, nina@noah.si; 08 205 73 93

JASMINA ČORKALO, jasminka@noah.si; 051 248 503