

Spoštovani,

veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

NOVA 141



Simbolične slike objekta



Tip hiše	zajeto	NOVA 141	
Neto kvadratura hiše		141,47 m2***	
Etažnost		P+N	
Tlorisne dimenzije		8,00 x 12,08 m (pri steni standard +)	
Svetla etažna višina pritličje		2,50 m	
Svetla etažna višina nadstropje		2,50 m	
Energijski razred		nizkoenergijska	
ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:			
Tip strehe	da	dvokapnica	Naklon: 35 °
Tip ostrešja	da	Palično ostrešje	
Vrsta strešne kritine	da	Betonska, Golob s krovsko kleparskimi deli	
Tip in dolžina napuščev	ne	Brez	
STOPNICE:	da	tipske	
STAVBNO POHIŠTVO:	Da*	PVC bele barve	
ZUNANJE POLICE:	da	ALU	
SENČILA – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo	
KOMARNIKI – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo	
VHODNA VRATA:	1x	tipsko, s pragom (polico) pred vrati	
FASADERSKA DELA:	da	tipsko, Weber, enobarvno	
PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA:	da	DGD in PZI	
DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:			
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	tipske	
VODOVOD IN KANALIZACIJA:	da	tipsko	
TLAKI V HIŠI s talnim gretjem:	da	tipski	
NOTRANJE POLICE:	da	tipske	
ZAKLJUČEVANJE STEN:	da	tipsko	
NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:			
TALNE OBLOGE:	da	tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike	
KERAMIČARSKA DELA:	da	tipska v prostorih: kopalnica, WC, predprostor, tehnični prostor	
OBDELAVA STOPNIC:	da	tipsko, v kolikor gre za nadstropno hišo, drugače brez	
NOTRANJA VRATA:	10 kos	tipska	
SLIKOPLESKARSKA DELA:	da	tipsko v kvaliteti Q3	
SANITARNA OPREMA v vrednosti: 1.650 EUR + DDV	da	PRITLIČJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo	NADSTROPJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo
S FINOMONTAŽO za:			
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov	
OGREVANJE:	da	Tipsko, toplotna črpalka Daikin	

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu – **TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije**.

***Kvadrature prostorov so povzete po vpisanih kvadraturah v prejetem načrtu (ali so manjkajoče izmerjene približno). V kolikor se kasneje ugotovi, da se navedbe razhajajo od dejanskih, se bo razlika obračunala. To ne velja, kadar IZP, DGD, načrte dela NOAH in je ponudba pripravljena po načrtih NOAH.

	možna izvedba	STANDARD +
	zunaj dokončan objekt	122.969,00 €
	delni ključ	146.122,00 €
	NOAH ključ	186.598,00 €

cena izbrane izvedbe hiše brez DDV		186.598 €
DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine	9,50%	17.726,81 €
Izbrana izvedba z DDV		204.324,81 €

DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA	E	ZAJETO	opcija ni v seštevku	Znesek brez DDV
STAVBNO POHIŠTVO:				
Zunanja ALU obloga oken	kpl	NE	2.600 €	
SENČILA:				
Zunanje podometne žaluzije (15 kom)	kpl	NE	6.875 €	
Zunanje podometne rolete (15 kom)	kpl	NE	5.298 €	
KOMARNIKI:				
Komarniki (13 kom)	kpl	NE	2.033 €	
Komarniki pri roletah (13 kom)	kpl	NE	1.687 €	
ELEKTRO OPCIJE:				
El.pogon zunanjih žaluzij (15 kom)	kpl	NE	1.500 €	
El. inštalacije za senčila (15 kom)	kpl	NE	1.050 €	
DRUGO:				
Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo	kpl	NE	11.258 €	
Zajete dodatne opcije brez DDV				0,00 €
DDV			9,5%	0,00 €
Dodatne opcije z DDV				0,00 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV				186.598,00 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV				204.324,81 €

IZZIDEK:

Izzidek je izveden po detajlu NOAH. Na zgornji strani je zaključen z SlideKombi okensko polico fenorm ALU, kot prikazuje slika spodaj.



***POPIS OKEN:**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	širina (mm)	višina (mm)	kos
Tehnični prostor	O-01	nagibno	1300	600	1
Kopalnica P	O-02	enokrilno	1000	800	1
Spalnica P	O-03	dvokrilno	1800	2100	1
Dnevna soba	O-04	enokrilno	1000	2100	1
Jedilnica	O-05	fiksno	2500	2100	1
Jedilnica	O-06	Deljeno- fiksno + enokrilno	3500	2100	1
Kuhinja	O-07	enokrilno	1000	2100	1
Kopalnica 1N	O-08	deljeno - zgoraj 1krilno, spodaj fix	1000	2100	1
Utility, teh.prostor	O-09	enokrilno	800	800	1
Stopnišče	O-10	nagibno	2000	800	1
Kabinet	O-11	deljeno - zgoraj 1krilno, spodaj fix	1000	2100	1
Otroška soba 3	O-12	deljeno - zgoraj 2krilno, spodaj fix	1800	2100	1
Otroška soba 2	O-13	deljeno - zgoraj 2krilno, spodaj fix	1800	2100	1
Otroška soba 1	O-14	deljeno - zgoraj 2krilno, spodaj fix	1800	2100	1
Skupaj					15

****OPCIJSKO - SENČILA, KOMARNIKI**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	način posluževanja senčila	širina (mm)	višina (mm)	kos	komarnik	kos
Tehnični prostor	O-01	nagibno	monokomanda	1300	600	1	fiksni	1
Kopalnica P	O-02	enokrilno	monokomanda	1000	800	1	fiksni	1
Spalnica P	O-03	dvokrilno	monokomanda	1800	2100	1	drsni 1/2	1
Dnevna soba	O-04	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
Jedilnica	O-05	fiksno	monokomanda	2500	2100	1	/	0
Jedilnica	O-06a	fiksno	monokomanda	2500	2100	1	/	0
Jedilnica	O-06b	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
Kuhinja	O-07	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
Kopalnica 1N	O-08	deljeno - zgoraj 1krilno, spodaj fix	monokomanda	1000	2100	1	rolo zgornji del	1
Utility, teh.prostor	O-09	enokrilno	monokomanda	800	800	1	fiksni	1
Stopnišče	O-10	nagibno	monokomanda	2000	800	1	fiksni	1
Kabinet	O-11	deljeno - zgoraj 1krilno, spodaj fix	monokomanda	1000	2100	1	rolo zgornji del	1
Otroška soba 3	O-12	deljeno - zgoraj 2krilno, spodaj fix	monokomanda	1800	2100	1	rolo zgornji del	1
Otroška soba 2	O-13	deljeno - zgoraj 2krilno, spodaj fix	monokomanda	1800	2100	1	rolo zgornji del	1
Otroška soba 1	O-14	deljeno - zgoraj 2krilno, spodaj fix	monokomanda	1800	2100	1	rolo zgornji del	1
Skupaj						15	Skupaj	13

OSTALO

DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

***V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.

PLAČILNI POGOJI:

PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ

DOKONČAN OBJEKT *

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže

40 % ob zaključku vseh dogovorjenih del

5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe **50 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila

15 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij

15 % po dokončanju estrihov

10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del

5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je rok izvedbe **70 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila

25 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij

7 % po izdelavi estrihov

8 % po položitvi talnih oblog

5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!

VELJAVNOST PONUDBE:

Veljavnost ponudbe: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.

Veselimo se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.

Z lepimi pozdravi,

Ekipa NOAH

Kontakti:

TINA ADLER, tina@noah.si; 051 332 978

ALENKA GOMBOC, alenka@noah.si, 051 360 433

DUŠAN BEŠTER, dusan@noah.si; 051 248 505

NINA KOKOL, nina@noah.si, 08 205 73 93

PRIMOŽ GOMBOC, primoz@noah.si, 041 711 446

ANDREJA HOHNJEC, andreja@noah.si, 031 723 076