

Spoštovani,
veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

ONE L 122



Simbolične slike objekta



TLORIS:



Tip hiše	zajeto	ONE L 122	
Neto kvadratura hiše		125,39 m2***	
Etažnost		P	
Tlorisne dimenzije		18,10 x 11,00 m (pri steni standard +)	
Svetla etažna višina pritličje		2,50 m in 6,35 m	
Energijski razred		nizkoenergijska	
ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:			
Tip strehe	da	dvokapnica	Naklon: 40 °
Tip ostrešja	da	Klasično ostrešje	
Vrsta strešne kritine	da	Betonska, Golob s krovsko kleparskimi deli	
Tip in dolžina napuščev	da	Previs	
STAVBNO POHIŠTVO:	Da*	PVC bele barve, steklena stena ALU zasteklitev	
ZUNANJE POLICE:	da	ALU, steklena stena- tehnološki kamen	
SENČILA – OPCIJSKO:	**	Na željo, doplačilo	
KOMARNIKI – OPCIJSKO:	**	Na željo, doplačilo	
VHODNA VRATA:	1x	tipsko, s pragom (polico) pred vrati	
FASADERSKA DELA:	da	tipsko, Weber, enobarvno	
PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA:	da	DGD in PZI	
DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:			
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	tipske	
VODOVOD IN KANALIZACIJA:	da	tipsko	
TLAKI V HIŠI s talnim gretjem:	da	tipski	
NOTRANJE POLICE:	da	tipske	
ZAKLJUČEVANJE STEN:	da	tipsko	
NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:			
TALNE OBLOGE:	da	tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike	
KERAMIČARSKA DELA:	da	tipska v prostorih: kopalnica, WC, predprostor, tehnični prostor	
NOTRANJA VRATA:	6 kos	tipsko	
SLIKOPLESKARSKA DELA:	da	tipsko v kvaliteti Q3	
SANITARNA OPREMA v vrednosti: 1.440 EUR + DDV	da	PRITLIČJE: ✓ 2x wc školjka s tipko ✓ 3x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo	
S FINOMONTAŽO za:			
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov	
OGREVANJE:	da	Tipsko, toplotna črpalka Daikin	

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu – **TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije.**

možna izvedba	STANDARD +
zunaj dokončan objekt	168.444,00 €
delni ključ	190.009,00 €
NOAH ključ	226.712,00 €

cena izbrane izvedbe hiše brez DDV		226.712 €
DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine	9,50%	21.537,64 €
Izbrana izvedba z DDV		248.249,64 €

DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA	E	zajeto	opcija ni v seštevku	Znesek brez DDV
SENČILA:				
Zunanje podometne žaluzije (12 kom)	kpl	NE	4.919 €	
Zunanje podometne rolete (12 kom)	kpl	NE	3.842 €	
KOMARNIKI:				
Komarniki (11 kom)	kpl	NE	2.262 €	
Komarniki pri roletah (11 kom)	kpl	NE	2.057 €	
ELEKTRO OPCIJE:				
El.pogon zunanjih žaluzij (12 kom)	kpl	NE	1.200 €	
El. inštalacije za senčila (12 kom)	kpl	NE	840 €	
DRUGO:				
Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo	kpl	NE	8.450 €	
Zajete dodatne opcije brez DDV				0,00 €
DDV			9,5%	0,00 €
Dodatne opcije z DDV				0,00 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV				226.712,00 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV				248.249,64 €

***POPIS OKEN:**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	širina (mm)	višina (mm)	kos
Predprostor	O-01	enokrilno	1000	2100	1
Otroška soba 1	O-02	enokrilno	800	2100	1
Otroška soba 1	O-03	enokrilno	1000	2100	1
Otroška soba 2	O-04	enokrilno	1000	2100	1
Spalnica	O-05	enokrilno	1000	2100	1
Bivalni prostor	O-06	steklena stena z enimi enokrilnimi vrati	6200	5800	1
Bivalni prostor	O-07	enokrilno	800	2100	1
Predprostor	O-08	enokrilno	800	2100	1
Predprostor	O-09	enokrilno	800	2100	1
Kopalnica	O-10	enokrilno	1000	2100	1
Tehnični prostor	O-11	enokrilno	800	2100	1
Predprostor	O-12	enokrilno	1000	2100	1
Skupaj					12

SENČILA:

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	način posluževanja senčila	širina (mm)	višina (mm)	kos	komarnik	kos
Predprostor	O-01	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	rolo	1
Otroška soba 1	O-02	enokrilno	monokomanda	800	2100	1	plise	1
Otroška soba 1	O-03	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
Otroška soba 2	O-04	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
Spalnica	O-05	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
Bivalni prostor	O-06	steklena stena z enimi enokrilnimi vrati	brez- po dogovoru	6200	5800	1	brez	0
Bivalni prostor	O-07	enokrilno	monokomanda	800	2100	1	plise	1
Predprostor	O-08	enokrilno	monokomanda	800	2100	1	plise	1
Predprostor	O-09	enokrilno	monokomanda	800	2100	1	plise	1
Kopalnica	O-10	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	rolo	1
Tehnični prostor	O-11	enokrilno	monokomanda	800	2100	1	rolo	1
Predprostor	O-12	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	rolo	1
Skupaj						12	Skupaj	11

OSTALO

DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

***V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.

PLAČILNI POGOJI:

PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT *

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom
montaže

40 % ob zaključku vseh
dogovorjenih del
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe **50 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali
tako po montaži in z ustreznim
zavarovanjem plačila
15 % po dokončanju grobih strojnih in
elektro inštalacij
15 % po dokončanju estrihov
10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je rok izvedbe **70 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali
tako po montaži in z ustreznim
zavarovanjem plačila
25 % po dokončanju grobih strojnih in
elektro inštalacij
7 % po izdelavi estrihov
8 % po položitvi talnih oblog
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!

VELJAVNOST PONUDBE:

Veljavnost ponudbe: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.

Veselimo se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.

Z lepimi pozdravi,

Ekipa NOAH

Kontakti:

TINA ADLER, tina@noah.si; 051 332 978

ALENKA GOMBOC, alenka@noah.si, 051 360 433

DUŠAN BEŠTER, dusan@noah.si ; 051 248 505

NINA KOKOL, nina@noah.si, 08 205 73 93

PRIMOŽ GOMBOC, primoz@noah.si, 041 711 446

ANDREJA HOHNJEC, andreja@noah.si, 031 723 076