

Spoštovani,

veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

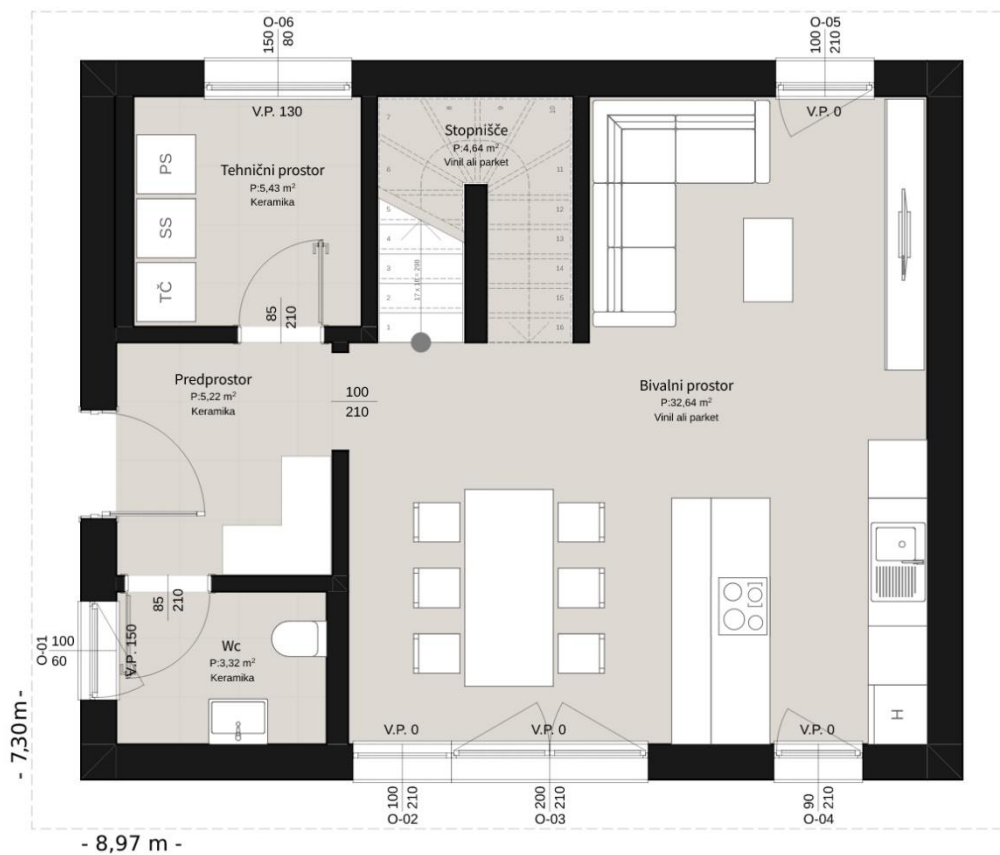
KUBO 97



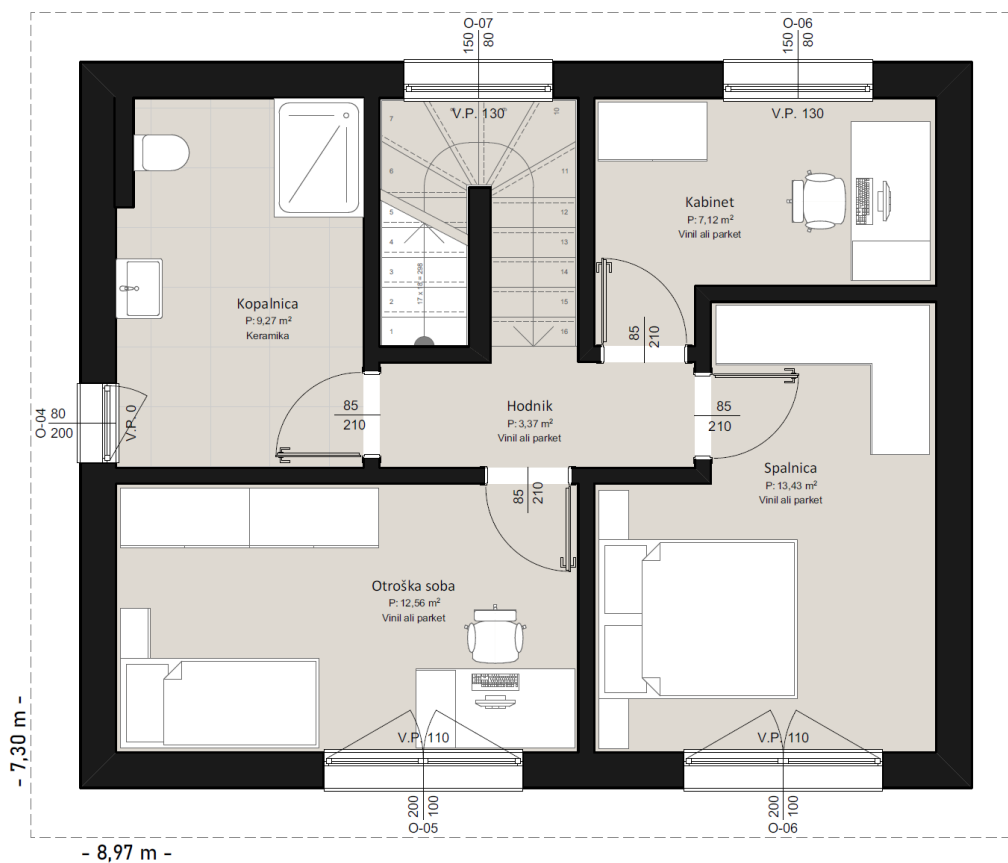
Simbolične slike objekta



TLORIS PRITLIČJA:



TLORIS MANSARDE:



Tip hiše	zajeto KUBO 97	
Neto kvadratura hiše		97,91 m2***
Etažnost		P+M
Tlorisne dimenzije		8,97 x 7,30 m (pri steni standard +)
Svetla etažna višina pritličje		2,50 m
Svetla etažna višina mansarde		2,50 m
Kolenska stena (svetla mera)		2,30 m
Energijski razred		nizkoenergijska
ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:		
Tip strehe	da	enokapnica Naklon: 7 °
Tip ostrešja	da	Klasično ostrešje
Vrsta strešne kritine	da	Trapezna pločevina s krovsko kleparskimi deli
Tip in dolžina napuščev	da	Čelni in kapni 50 cm , spodaj zaprti s smrekovim opažem
STOPNICE:	da	tipske
STAVBNO POHIŠTVO:	Da*	PVC bele barve
ZUNANJE POLICE:	da	ALU
SENČILA – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo
KOMARNIKI – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo
VHODNA VRATA:	1x	tipsko, s pragom (polico) pred vrati
FASADERSKA DELA:	da	tipsko, Weber, enobarvno
PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA:	da	DGD in PZI
DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:		
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	tipske
VODOVOD IN KANALIZACIJA:	da	tipsko
TLAKI V HIŠI s talnim gretjem:	da	tipski
NOTRANJE POLICE:	da	tipske
ZAKLJUČEVANJE STEN:	da	tipsko
NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:		
TALNE OBLOGE:	da	tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike
KERAMIČARSKA DELA:	da	tipska v prostorih: kopalnica, WC, predprostor, tehnični prostor
OBDELAVA STOPNIC:	da	tipsko, v kolikor gre za nadstropno hišo, drugače brez
NOTRANJA VRATA:	6 kos	tipsko
SLIKOPLESKARSKA DELA:	da	tipsko v kvaliteti Q3
SANITARNA OPREMA v vrednosti: 1.290 EUR + DDV	da	PRITLIČJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo NADSTROPJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo
S FINOMONTAŽO za:		
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov
OGREVANJE:	da	Tipsko, toplotna črpalka Daikin

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu – **TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije**.

***Kvadrature prostorov so povzete po vpisanih kvadraturah v prejetem načrtu (ali so manjkajoče izmerjene približno). V kolikor se kasneje ugotovi, da se navedbe razhajajo od dejanskih, se bo razlika obračunala. To ne velja, kadar IZP, DGD, načrte dela NOAH in je ponudba pripravljena po načrtih NOAH.

	možna izvedba	Standard +
	zunaj dokončan objekt	99.580,00 €
	delni ključ	117.410,00 €
	NOAH ključ	150.798,00 €

cena izbrane izvedbe hiše brez DDV		150.798 €
DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine	9,50%	14.325,81 €
Izbrana izvedba z DDV		165.123,81 €

DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA	E	ZAJETO	opcija ni v seštevku	Znesek brez DDV
STAVBNO POHIŠTVO:				
Zunanja ALU obloga oken	kpl	NE	1.705 €	
SENČILA:				
Zunanje podometne žaluzije (11 kom)	kpl	NE	4.539 €	
Zunanje podometne rolete (11 kom)	kpl	NE	3.440 €	
KOMARNIKI:				
Komarniki (12 kom)	kpl	NE	1.588 €	
Komarniki pri roletah (12 kom)	kpl	NE	1.358 €	
ELEKTRO OPCIJE:				
El.pogon zunanjih senčil (11 kom)	kpl	NE	1.100 €	
El. Inštalacije za senčila	kpl	NE	7.700 €	
DRUGO:				
Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo	kpl	NE	9.179 €	
Zajete dodatne opcije brez DDV				0,00 €
			DDV	9,5%
				0,00 €
Dodatne opcije z DDV				0,00 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV				150.798,00 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV				165.123,81 €

***POPIS OKEN:**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	širina (mm)	višina (mm)	kos
TEHNIČNI PROSTOR	O-01	kip	1500	800	1
WC	O-02	enokrilno	1000	600	1
JEDILNICA	O-03	fiksno	1000	2100	1
JEDILNICA	O-04	dvokrilno	2000	2100	1
KUHINJA	O-05	enokrilno	900	2100	1
DNEVNA SOBA	O-06	enokrilno	1000	2100	1
STOPNIŠČE	O-07	kip	1700	800	1
KABINET	O-08	kip	1500	800	1
SPALNICA	O-09	dvokrilno s pokončnikom	2000	1000	1
OTROŠKA SOBA	O-10	dvokrilno s pokončnikom	2000	1000	1
KOPALNICA	O-11	deljeno spodaj fix, zg.enokrilno	800	2000	1
Skupaj					11

****OPCIJSKO - SENČILA, KOMARNIKI**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	način posluževanja senčila	širina (mm)	višina (mm)	kos	komarnik	kos
TEHNIČNI PROSTOR	O-01	kip	monokomanda	1500	800	1	fiksni	1
WC	O-02	enokrilno	monokomanda	1000	600	1	fiksni	1
JEDILNICA	O-03	fiksno	monokomanda	1000	2100	1	/	/
JEDILNICA	O-04	dvokrilno	monokomanda	2000	2100	1	drsní 1/2	1
KUHINJA	O-05	enokrilno	monokomanda	900	2100	1	plise	1
DNEVNA SOBA	O-06	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
STOPNIŠČE	O-07	kip	monokomanda	1700	800	1	fiksni	1
KABINET	O-08	kip	monokomanda	1500	800	1	fiksni	1
SPALNICA	O-09	dvokrilno s pokončnikom	monokomanda	2000	1000	1	2x rolo	2
OTROŠKA SOBA	O-10	dvokrilno s pokončnikom	monokomanda	2000	1000	1	2x rolo	2
KOPALNICA	O-11	deljeno spodaj fix, zg.enokrilno	monokomanda	800	2000	1	rolo zg. del	1
Skupaj						11	Skupaj	12

OSTALO

DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

***V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.

PLAČILNI POGOJI:

PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT *

- 10 % 5 dni po podpisu pogodbe
- 45 % 28 dni pred pričetkom montaže
- 40 % ob zaključku vseh dogovorjenih del
- 5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe **50 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ*

- 10 % 5 dni po podpisu pogodbe
- 45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila
- 15 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij
- 15 % po dokončanju estrihov
- 10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del
- 5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je rok izvedbe **70 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ*

- 10 % 5 dni po podpisu pogodbe
- 45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila
- 25 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij
- 7 % po izdelavi estrihov
- 8 % po položitvi talnih oblog
- 5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!

VELJAVNOST PONUDBE:

Veljavnost ponudbe: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.

Veselimo se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.
Z lepimi pozdravi,

Ekipa NOAH

Kontakti:

TINA ADLER, tina@noah.si; 051 332 978

ALENKA GOMBOC, alenka@noah.si, 051 360 433

DUŠAN BEŠTER, dusan@noah.si ; 051 248 505

NINA KOKOL, nina@noah.si, 08 205 73 93

PRIMOŽ GOMBOC, primoz@noah.si, 041 711 446

ANDREJA HOHNJEC, andreja@noah.si, 031 723 076