

Spoštovani,

veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

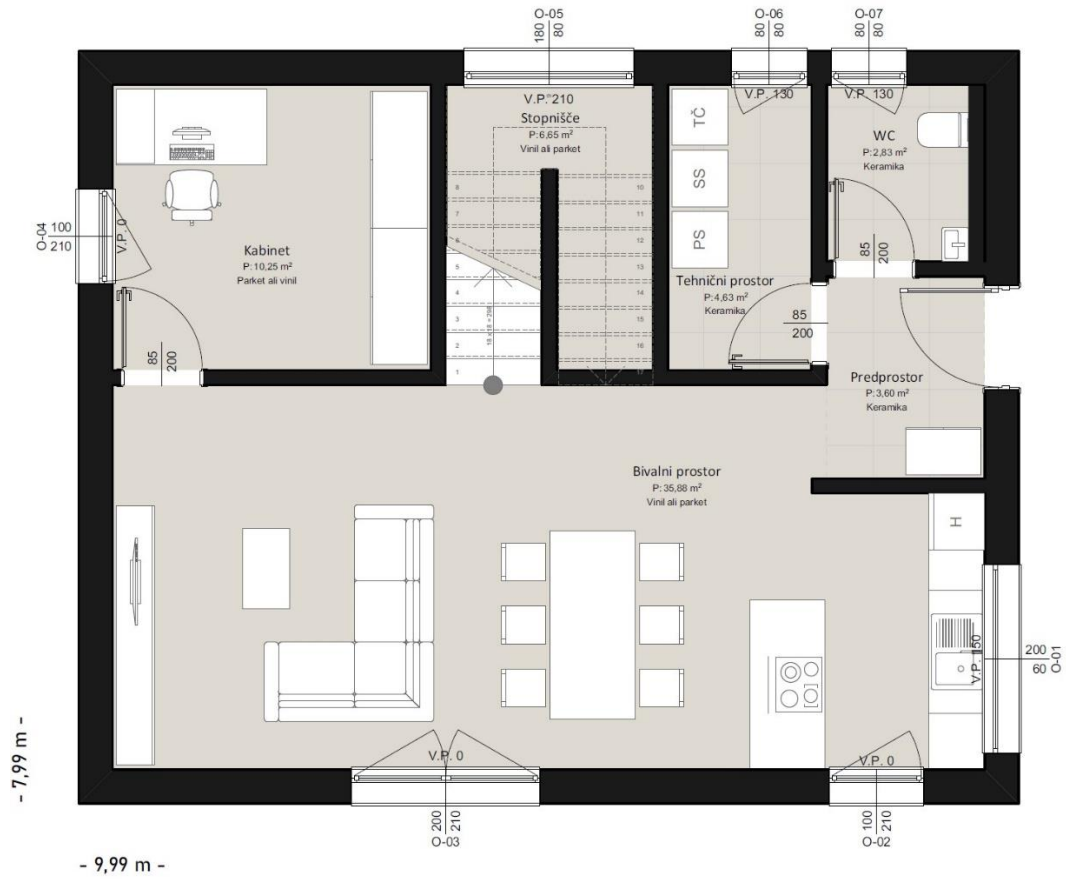
## BOX 121



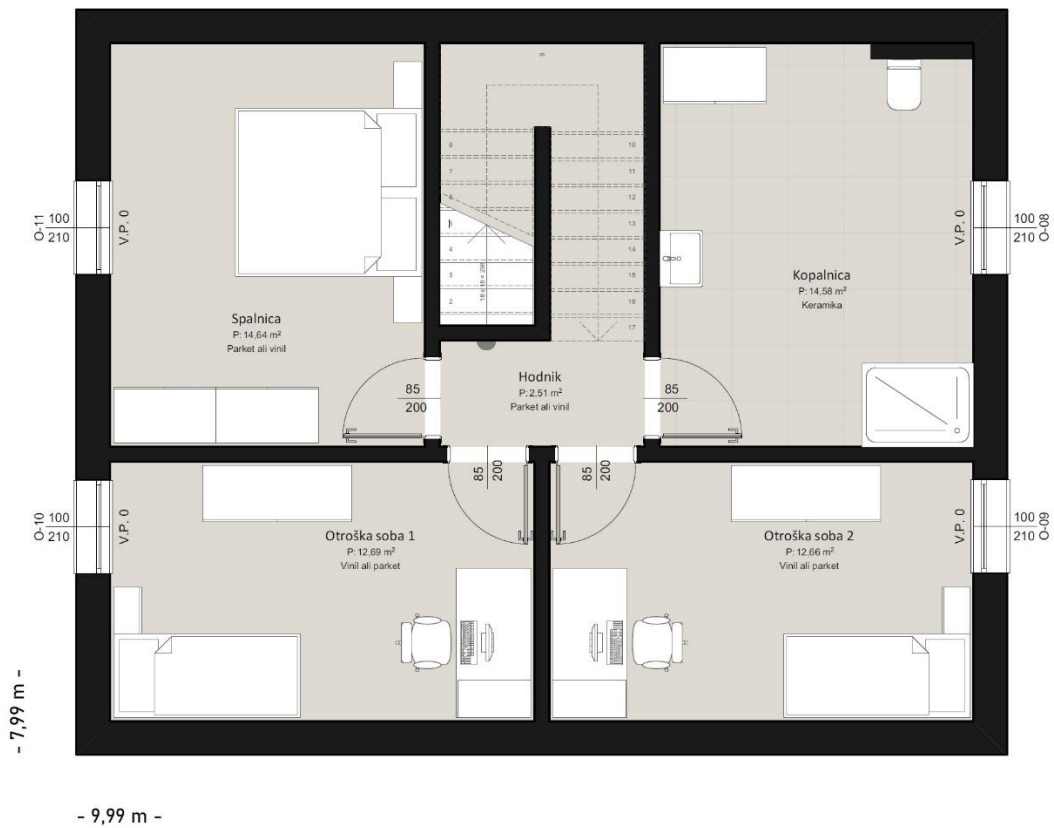
Simbolične slike objekta



## TLORIS PRITLIČJA:



## TLORIS MANSARDA:



Tip hiše	zajeto		BOX 121
Neto kvadratura hiše			<b>121 m2***</b>
Etažnost			<b>P+M</b>
Tlorisne dimenzije			<b>9,99 x 7,99 m</b> (pri steni standard +)
Svetla etažna višina pritličje			<b>2,50 m</b>
Svetla etažna višina nadstropje			<b>2,50 m</b>
Kolenska stena (svetla mera)			<b>1,30 m</b>
Energijski razred			<b>nizkoenergijska</b>
<b>ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:</b>			
Tip strehe	da	<b>dvokapnica</b>	Naklon: <b>38 °</b>
Tip ostrešja	da	Klasično ostrešje	
Vrsta strešne kritine	da	Betonska, Golob s krovsko kleparskimi deli	
Tip in dolžina napuščev	ne	<b>Brez</b>	
STOPNICE:	da	tipske	
STAVBNO POHIŠTVO:	Da*	PVC bele barve	
ZUNANJE POLICE:	da	ALU	
<b>SENČILA – OPCISKO:</b>	**	Na željo, doplačilo	
<b>KOMARNIKI – OPCISKO:</b>	**	Na željo, doplačilo	
VHODNA VRATA:	1x	tipsko, s pragom (polico) pred vrati	
FASADERSKA DELA:	da	tipsko, Weber, enobarvno	
PROJEKTNA DOKUMENTACIJA:	da	DGD in PZI	
<b>DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:</b>			
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	tipske	
VODOVOD IN KANALIZACIJA:	da	tipsko	
TLAKI V HIŠI s talnim gretjem:	da	tipski	
NOTRANJE POLICE:	da	tipske	
ZAKLJUČEVANJE STEN:	da	tipsko	
<b>NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:</b>			
TALNE OBLOGE:	da	tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike	
KERAMIČARSKA DELA:	da	tipska v prostorih: kopalnica, WC, predprostor, tehnični prostor	
OBDELAVA STOPNIC:	da	tipsko, v kolikor gre za nadstropno hišo, drugače brez	
NOTRANJA VRATA:	7 kos	tipsko	
SLIKOPLESKARSKA DELA:	da	tipsko v kvaliteti Q3	
SANITARNA OPREMA v vrednosti: <b>1.290 EUR + DDV</b>	da	<b>PRITLIČJE:</b> ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo	<b>NADSTROPJE:</b> ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo
S FINOMONTAŽO za:			
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov	
OGREVANJE:	da	Tipsko, toplotna črpalka Daikin	

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu – **TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije.**

\*\*\*Kvadrature prostorov so povzete po vpisanih kvadraturah v prejetem načrtu (ali so manjkajoče izmerjene približno). V kolikor se kasneje ugotovi, da se navedbe razhajajo od dejanskih, se bo razlika obračunala. To ne velja, kadar IZP, DGD, načrte dela NOAH in je ponudba pripravljena po načrtih NOAH.

	možna izvedba	<b>STANDARD +</b>
	zunaj dokončan objekt	104.988,00 €
	delni ključ	124.993,00 €
	NOAH ključ	<b>161.702,00 €</b>

<b>cena izbrane izvedbe hiše brez DDV</b>		<b>161.702 €</b>
DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine	9,50%	15.361,69 €
<b>Izbrana izvedba z DDV</b>		<b>177.063,69 €</b>

DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA	E	ZAJETO	opcija ni v seštevku	Znesek brez DDV
<b>STAVBNO POHIŠTVO:</b>				
Zunanja ALU obloga oken	kpl	NE	1.741 €	
<b>SENČILA:</b>				
Zunanje podometne žaluzije (11 kom)	kpl	NE	4.510 €	
Zunanje podometne rolete (11 kom)	kpl	NE	3.442 €	
<b>KOMARNIKI:</b>				
Komarniki (10 kom)	kpl	NE	1.418 €	
Komarniki pri roletah (10 kom)	kpl	NE	1.240 €	
<b>ELEKTRO OPCIJE:</b>				
El.pogon zunanjih senčil (11 kom)	kpl	NE	1.100 €	
El. Inštalacije za senčila	kpl	NE	770 €	
<b>DRUGO:</b>				
Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo	kpl	NE	9.518 €	
<b>Zajete dodatne opcije brez DDV</b>				<b>0,00 €</b>
			DDV	9,5%
<b>Dodatne opcije z DDV</b>				<b>0,00 €</b>
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV				161.702,00 €
<b>Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV</b>				<b>177.063,69 €</b>

**\*POPIS OKEN:**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	širina (mm)	višina (mm)	kos
KUHINJA	O-01	enokrilno	1000	2100	1
DNEVNA SOBA	O-02	dvokrilna vrata	2000	2100	1
KABINET	O-03	enokrilno	1000	2100	1
TEHNIČNI PROSTOR	O-04	enokrilno	800	800	1
WC	O-05	enokrilno	800	800	1
KUHINJA	O-06	fiksno	2000	600	1
OTROŠKA SOBA 1	O-07	deljeno - fix + krilo zgoraj	1000	2100	1
SPALNICA	O-08	deljeno - fix + krilo zgoraj	1000	2100	1
STOPNIŠČE	O-09	kip	1800	800	1
KOPALNICA	O-10	deljeno - fix + krilo zgoraj	1000	2100	1
OTROŠKA SOBA 2	O-11	deljeno - fix + krilo zgoraj	1000	2100	1
<b>Skupaj</b>					<b>11</b>

**\*\*OPCIJSKO - SENČILA, KOMARNIKI**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	način posluževanja senčila	širina (mm)	višina (mm)	kos	komarnik	kos
KUHINJA	O-01	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
DNEVNA SOBA	O-02	dvokrilna vrata	monokomanda	2000	2100	1	drsni 100 cm	1
KABINET	O-03	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
TEHNIČNI PROSTOR	O-04	enokrilno	monokomanda	800	800	1	fiksni	1
WC	O-05	enokrilno	monokomanda	800	800	1	fiksni	1
KUHINJA	O-06	fiksno	monokomanda	2000	600	1	/	0
OTROŠKA SOBA 1	O-07	deljeno - fix + krilo zgoraj	monokomanda	1000	2100	1	rolo zgoraj	1
SPALNICA	O-08	deljeno - fix + krilo zgoraj	monokomanda	1000	2100	1	rolo zgoraj	1
STOPNIŠČE	O-09	kip	monokomanda	1800	800	1	fiksni	1
KOPALNICA	O-10	deljeno - fix + krilo zgoraj	monokomanda	1000	2100	1	rolo zgoraj	1
OTROŠKA SOBA 2	O-11	deljeno - fix + krilo zgoraj	monokomanda	1000	2100	1	rolo zgoraj	1
<b>Skupaj</b>						<b>11</b>	<b>Skupaj</b>	<b>10</b>

## OSTALO

### **DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:**

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz\*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

**\*V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

**Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.**

### **PLAČILNI POGOJI:**

#### **PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT \***

10 % 5 dni po podpisu pogodbe  
 45 % 28 dni pred pričetkom montaže  
 40 % ob zaključku vseh dogovorjenih del  
 5 % po primopredaji objekta

#### **ROKI IZVEDBE:**

Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe **50 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

#### **PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ\***

10 % 5 dni po podpisu pogodbe  
 45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila  
 15 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij  
 15 % po dokončanju estrihov  
 10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del  
 5 % po primopredaji objekta

#### **ROKI IZVEDBE:**

Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je rok izvedbe **70 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

#### **PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ\***

10 % 5 dni po podpisu pogodbe  
 45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila  
 25 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij  
 7 % po izdelavi estrihov  
 8 % po položitvi talnih oblog  
 5 % po primopredaji objekta

#### **ROKI IZVEDBE:**

Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

\*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

**V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!**

### **VELJAVNOST PONUDBE:**

Veljavnost ponudbe: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.

Veselimo se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.

Z lepimi pozdravi,

Ekipa NOAH

Kontakti:

**TINA ADLER**, [tina@noah.si](mailto:tina@noah.si); 051 332 978

**ALENKA GOMBOC**, [alenka@noah.si](mailto:alenka@noah.si), 051 360 433

**DUŠAN BEŠTER**, [dusan@noah.si](mailto:dusan@noah.si) ; 051 248 505

**NINA KOKOL**, [nina@noah.si](mailto:nina@noah.si), 08 205 73 93

**PRIMOŽ GOMBOC**, [primoz@noah.si](mailto:primoz@noah.si), 041 711 446

**ANDREJA HOHNJEC**, [andreja@noah.si](mailto:andreja@noah.si), 031 723 076

