

Spoštovani,

veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

LUKAS X 144

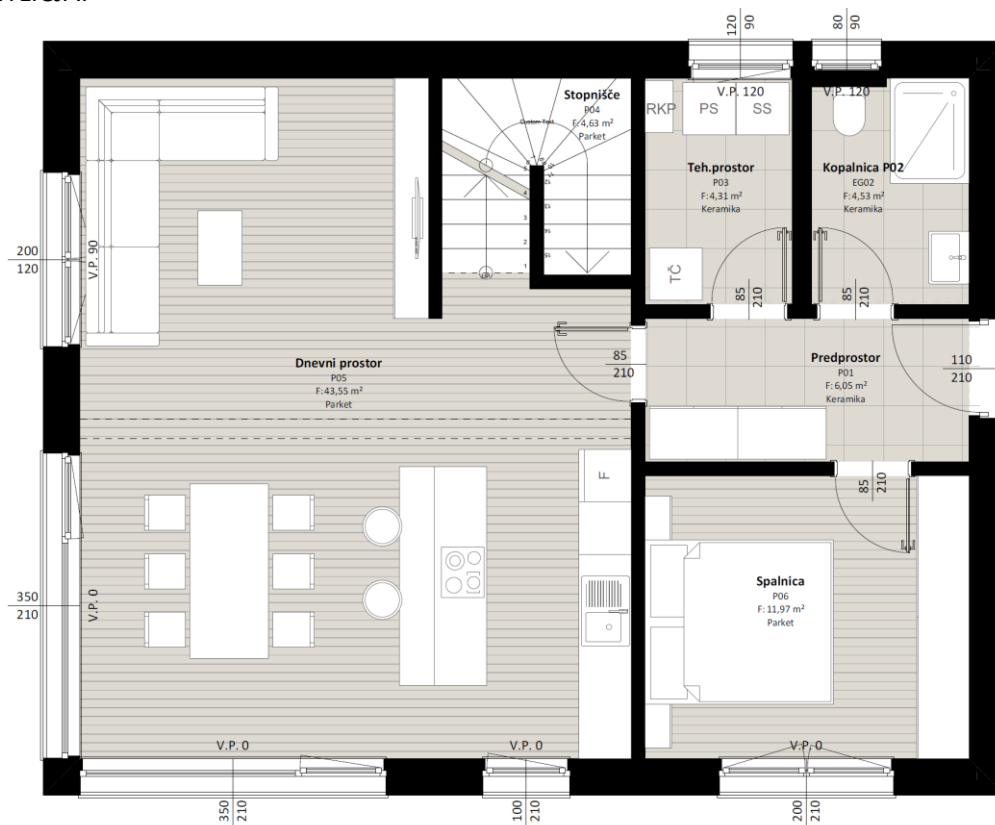


Simbolične slike objekta

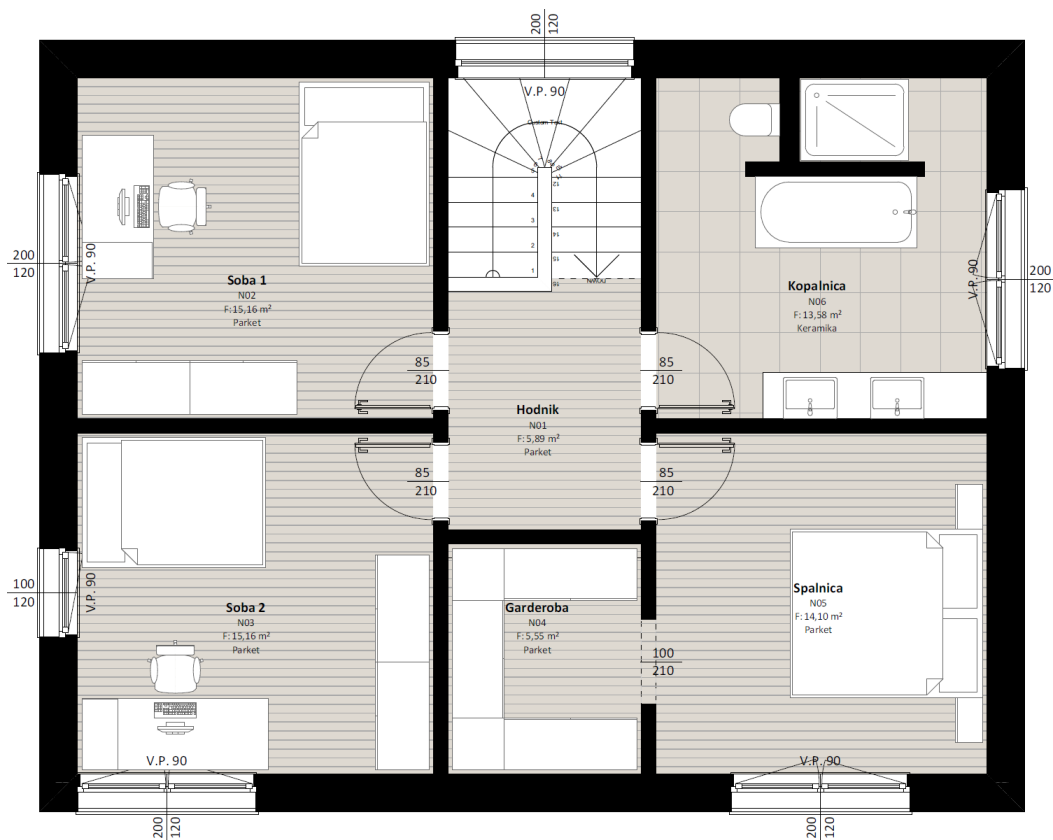


Simbolične slike objekta

TLORIS PRITLIČJA:



TLORIS NADSTROPJA:



Tip hiše	zajeto			LUKAS 144
Neto kvadratura hiše				143,9 m2***
Etažnost				P+N
Tlorisne dimenzije				11,00 x 8,62 m (pri steni standard +)
Svetla etažna višina pritličje				2,50 m
Svetla etažna višina nadstropje				2,50 m
Energijski razred				nizkoenergijska
ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:				
Tip strehe	da	štirikapnica	Naklon: 22 °	
Tip ostrešja	da	Klasično ostrešje		
Vrsta strešne kritine	da	Betonska, Golob s krovsko kleparskimi deli		
Tip in dolžina napuščev	da	Čelni in kapni 80 cm, spodaj zaprti s smrekovim opažem		
STOPNICE:	da	tipske		
STAVBNO POHIŠTVO:	Da*	PVC bele barve		
ZUNANJE POLICE:	da	ALU		
SENČILA – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo		
KOMARNIKI – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo		
VHODNA VRATA:	1x	tipsko, s pragom (polico) pred vrati		
FASADERSKA DELA:	da	tipsko, Weber, enobarvno		
PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA:	da	DGD in PZI		
DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:				
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	tipske		
VODOVOD IN KANALIZACIJA:	da	tipsko		
TLAKI V HIŠI s talnim gretjem:	da	tipski		
NOTRANJE POLICE:	da	tipske		
ZAKLJUČEVANJE STEN:	da	tipsko		
NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:				
TALNE OBLOGE:	da	tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike		
KERAMIČARSKA DELA:	da	tipska v prostorih: kopalnica, WC, predprostor, tehnični prostor		
OBDELAVA STOPNIC:	da	tipsko, v kolikor gre za nadstropno hišo, drugače brez		
NOTRANJA VRATA:	8 kos	tipsko		
SLIKOPLESKARSKA DELA:	da	tipsko v kvaliteti Q3		
SANITARNA OPREMA v vrednosti: 2.530 EUR + DDV	da	PRITLIČJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo	NADSTROPJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo ✓ 1x kopalna kad z armaturo	
S FINOMONTAŽO za:				
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov		
OGREVANJE:	da	Tipsko, toplotna črpalka Daikin		

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu – **TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije**.

***Kvadrature prostorov so povzete po vpisanih kvadraturah v prejetem načrtu (ali so manjkajoče izmerjene približno). V kolikor se kasneje ugotovi, da se navedbe razhajajo od dejanskih, se bo razlika obračunala. To ne velja, kadar IZP, DGD, načrte dela NOAH in je ponudba pripravljena po načrtih NOAH.

	možna izvedba	STANDARD +
	zunaj dokončan objekt	128.580,00 €
	delni ključ	152.352,00 €
	NOAH ključ	194.385,00 €

cena izbrane izvedbe hiše brez DDV		194.385 €
DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine	9,50%	18.466,58 €
izbrana izvedba z DDV		212.851,58 €

DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA	E	ZAJETO	opcija ni v seštevku	Znesek brez DDV
STAVBNO POHIŠTVO:				
Zunanja ALU obloga oken	kpl	NE	3.223 €	
SENČILA:				
Zunanje podometne žaluzije (13 kom)	kpl	NE	6.314 €	
Zunanje podometne rolete (13 kom)	kpl	NE	5.105 €	
KOMARNIKI:				
Komarniki (11 kom)	kpl	NE	2.030 €	
Komarniki pri roletah (11 kom)	kpl	NE	1.642 €	
ELEKTRO OPCIJE:				
El.pogon zunanjih žaluzij (13 kom)	kpl	NE	1.300 €	
El. inštalacije za senčila (13 kom)	kpl	NE	910 €	
DRUGO:				
Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo	kpl	NE	11.823 €	
Zajete dodatne opcije brez DDV				0,00 €
DDV			9,5%	0,00 €
Dodatne opcije z DDV				0,00 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV				194.385,00 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV				212.851,58 €

***POPIS OKEN:**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	širina (mm)	višina (mm)	kos
Spalnica	O-01	dvokrilno	2000	2100	1
Kuhinja	O-02	enokrilno	1000	2100	1
Jedilnica	O-03	fiksno + enokrilno	3500	2100	1
Jedilnica	O-04	fiksno + enokrilno	3500	2100	1
Dnevna soba	O-05	dvokrilno	2000	1200	1
Teh.prostor	O-06	enokrilno	1200	900	1
Kopalnica	O-07	Kopalnica	800	900	1
Stopnišče	O-08	fiksno	2000	1200	1
Kopalnica	O-09	dvokrilno	2000	1200	1
Spalnica	O-10	dvokrilno	2000	1200	1
Soba 2	O-11	dvokrilno	2000	1200	1
Soba 2	O-12	enokrilno	1000	1200	1
Soba 1	O-13	dvokrilno	2000	1200	1
Skupaj					13

****OPCIJSKO - SENČILA, KOMARNIKI**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	način posluževanja senčila	širina (mm)	višina (mm)	kos	komarnik	kos
Spalnica	O-01	dvokrilno	monokomanda	2000	2100	1	drsni 100cm	1
Kuhinja	O-02	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
Jedilnica	O-03	fiksno + enokrilno	monokomanda	3500	2100	1	drsni 100cm	1
Jedilnica	O-04	fiksno + enokrilno	monokomanda	3500	2100	1	drsni 100cm	1
Dnevna soba	O-05	dvokrilno	monokomanda	2000	1200	1	brez	0
Teh.prostor	O-06	enokrilno	monokomanda	1200	900	1	int.rola	1
Kopalnica	O-07	Kopalnica	monokomanda	800	900	1	int.rola	1
Stopnišče	O-08	fiksno	monokomanda	2000	1200	1	brez	0
Kopalnica	O-09	dvokrilno	monokomanda	2000	1200	1	int.rola	1
Spalnica	O-10	dvokrilno	monokomanda	2000	1200	1	int.rola	1
Soba 2	O-11	dvokrilno	monokomanda	2000	1200	1	int.rola	1
Soba 2	O-12	enokrilno	monokomanda	1000	1200	1	int.rola	1
Soba 1	O-13	dvokrilno	monokomanda	2000	1200	1	int.rola	1
Skupaj						13	Skupaj	11

OSTALO

DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

***V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.

PLAČILNI POGOJI:

PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT *

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom
montaže

40 % ob zaključku vseh
dogovorjenih del
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ
DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe
50 DELOVNIH dni od pričetka
montaže objekta.

*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali
tako po montaži in z ustreznim
zavarovanjem plačila
15 % po dokončanju grobih strojnih in
elektro inštalacij
15 % po dokončanju estrihov
10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je
rok izvedbe **70 DELOVNIH dni** od pričetka
montaže objekta.

PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali
tako po montaži in z ustreznim
zavarovanjem plačila
25 % po dokončanju grobih strojnih in
elektro inštalacij
7 % po izdelavi estrihov
8 % po položitvi talnih oblog
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je
rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka
montaže objekta.

V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!

VELJAVNOST PONUDBE:

Veljavnost ponudbe: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.

Veselimo se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.

Z lepimi pozdravi,

Ekipa NOAH

Kontakti:

TINA ADLER, tina@noah.si; 051 332 978

ALENKA GOMBOC, alenka@noah.si, 051 360 433

DUŠAN BEŠTER, dusan@noah.si ; 051 248 505

NINA KOKOL, nina@noah.si, 08 205 73 93

PRIMOŽ GOMBOC, primoz@noah.si, 041 711 446

ANDREJA HOHNJEC, andreja@noah.si, 031 723 076