

Spoštovani,

veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

## ONE 95-1

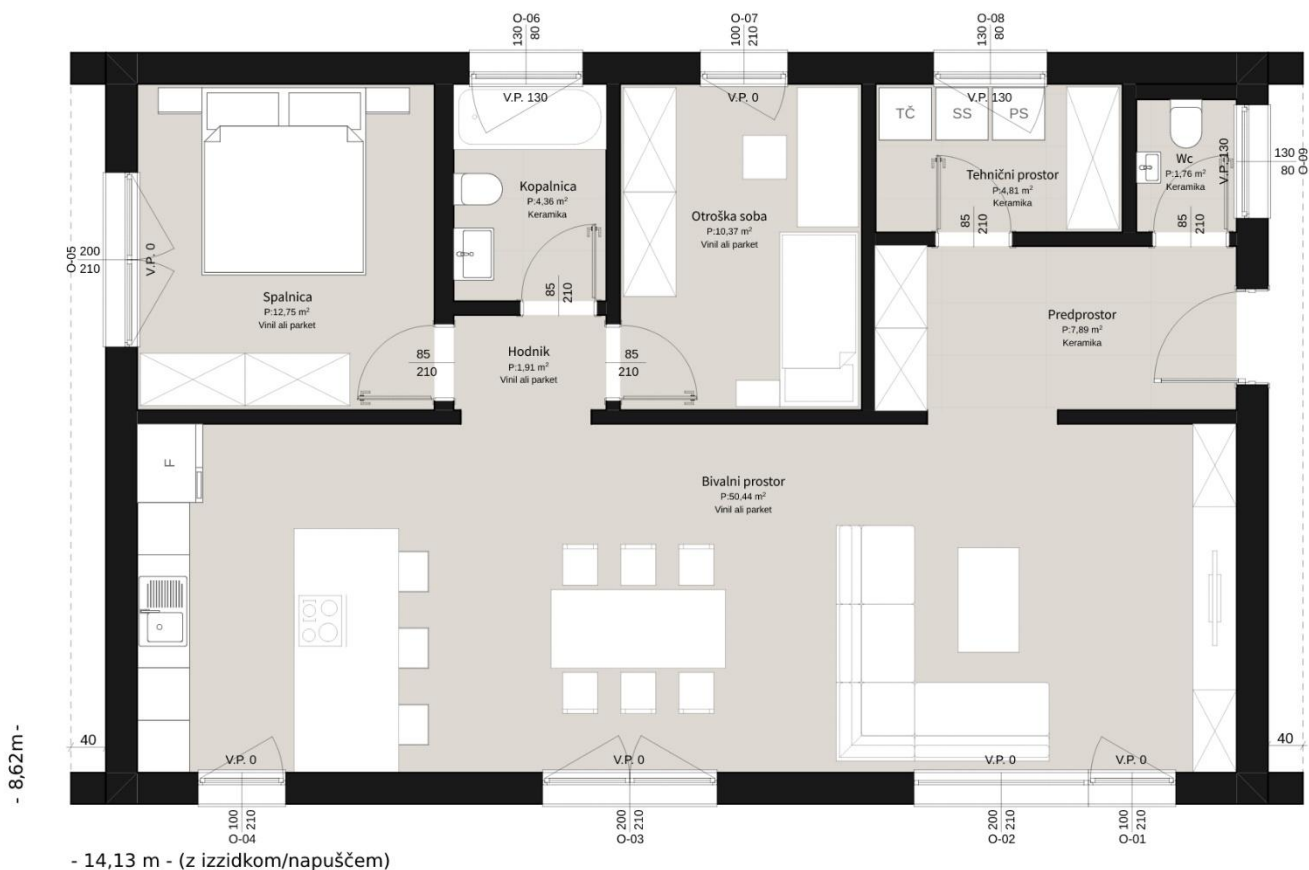


Simbolične slike objekta



Simbolične slike objekta

## TLORIS PRITLIČJA:



|                                                |        |                                                                                                   |              |
|------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Tip hiše                                       | zajeto | ONE 95-1                                                                                          |              |
| Neto kvadratura hiše                           |        | 94,96 m2***                                                                                       |              |
| Etažnost                                       |        | P                                                                                                 |              |
| Tlorisne dimenzije                             |        | 8,74 x 14,25 m (pri steni optimum)                                                                |              |
| Svetla etažna višina pritličje                 |        | 2,50 m                                                                                            |              |
| Energijski razred                              |        | nizkoenergijska                                                                                   |              |
| ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:                 |        |                                                                                                   |              |
| Tip strehe                                     | da     | dvokapnica                                                                                        | Naklon: 30 ° |
| Tip ostrešja                                   | da     | Palično ostrešje                                                                                  |              |
| Vrsta strešne kritine                          | da     | Betonska, Golob s krovsko kleparskimi deli                                                        |              |
| Tip in dolžina napuščev                        | da     | Čelni 40 cm, spodaj zaprti s fasado                                                               |              |
| STAVBNO POHIŠTVO:                              | Da*    | PVC bele barve                                                                                    |              |
| ZUNANJE POLICE:                                | da     | ALU                                                                                               |              |
| SENČILA – OPCISKO:                             | **     | Na željo, doplačilo                                                                               |              |
| KOMARNIKI – OPCISKO:                           | **     | Na željo, doplačilo                                                                               |              |
| VHODNA VRATA:                                  | 1x     | tipsko, s pragom (polico) pred vrati                                                              |              |
| FASADERSKA DELA:                               | da     | tipsko, Weber, enobarvno                                                                          |              |
| PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA:                       | da     | DGD in PZI                                                                                        |              |
| DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:                |        |                                                                                                   |              |
| ELEKTRO INŠTALACIJE:                           | da     | tipske                                                                                            |              |
| VODOVOD IN KANALIZACIJA:                       | da     | tipsko                                                                                            |              |
| TLAKI V HIŠI s talnim gretjem:                 | da     | tipski                                                                                            |              |
| NOTRANJE POLICE:                               | da     | tipske                                                                                            |              |
| ZAKLJUČEVANJE STEN:                            | da     | tipsko                                                                                            |              |
| NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:                 |        |                                                                                                   |              |
| TALNE OBLOGE:                                  | da     | tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike                                                         |              |
| KERAMIČARSKA DELA:                             | da     | tipska v prostorih: kopalnica, WC, predprostor, tehnični prostor                                  |              |
| NOTRANJA VRATA:                                | 5 kos  | tipsko                                                                                            |              |
| SLIKOPLESKARSKA DELA:                          | da     | tipsko v kvaliteti Q3                                                                             |              |
| SANITARNA OPREMA v vrednosti: 1645,0 EUR + DDV | da     | PRITLIČJE:<br>✓ 2x wc školjka s tipko<br>✓ 2x umivalnik z armaturo<br>✓ 1x kopalna kad z armaturo |              |
| S FINOMONTAŽO za:                              |        |                                                                                                   |              |
| ELEKTRO INŠTALACIJE:                           | da     | Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov                                                       |              |
| OGREVANJE:                                     | da     | Tipsko, toplotna črpalka Daikin                                                                   |              |

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu – **TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije**.

\*\*\*Kvadrature prostorov so povzete po vpisanih kvadraturah v prejetem načrtu (ali so manjkajoče izmerjene približno). V kolikor se kasneje ugotovi, da se navedbe razhajajo od dejanskih, se bo razlika obračunala. To ne velja, kadar IZP, DGD, načrte dela NOAH in je ponudba pripravljena po načrtih NOAH.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| možna izvedba         | <b>OPTIMUM</b>      |
| zunaj dokončan objekt | 94.104,00 €         |
| delni ključ           | 109.596,00 €        |
| NOAH ključ            | <b>138.606,00 €</b> |

|                                            |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|
| <b>cena izbrane izvedbe hiše brez DDV</b>  | <b>138.606 €</b>    |
| DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine | 9,50%               |
| <b>izbrana izvedba z DDV</b>               | <b>151.773,57 €</b> |

| DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA                                         | E   | ZAJETO | opcija ni v seštevku | Znesek brez DDV     |
|------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------------------|---------------------|
| <b>STAVBNO POHIŠTVO:</b>                                         |     |        |                      |                     |
| Zunanja ALU obloga oken                                          | kpl | NE     | 1.765 €              |                     |
| <b>SENČILA:</b>                                                  |     |        |                      |                     |
| Zunanje podometne žaluzije (9 kom)                               | kpl | NE     | 3.989 €              |                     |
| Zunanje podometne rolete (9 kom)                                 | kpl | NE     | 3.062 €              |                     |
| <b>KOMARNIKI:</b>                                                |     |        |                      |                     |
| Komarniki (8 kom)                                                | kpl | NE     | 1.380 €              |                     |
| Komarniki pri roletah (8 kom)                                    | kpl | NE     | 1.185 €              |                     |
| <b>ELEKTRO OPCIJE:</b>                                           |     |        |                      |                     |
| El.pogon zunanjih senčil (9 kom)                                 | kpl | NE     | 900 €                |                     |
| El. Inštalacije za senčila                                       | kpl | NE     | 630 €                |                     |
| <b>DRUGO:</b>                                                    |     |        |                      |                     |
| Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo                     | kpl | NE     | 7.139 €              |                     |
| <b>Zajete dodatne opcije brez DDV</b>                            |     |        |                      | <b>0,00 €</b>       |
|                                                                  |     |        | DDV                  | 9,5%                |
| <b>Dodatne opcije z DDV</b>                                      |     |        |                      | <b>0,00 €</b>       |
| <b>Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV</b> |     |        |                      | <b>138.606,00 €</b> |
| <b>Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV</b>    |     |        |                      | <b>151.773,57 €</b> |

**\*POPIS OKEN:**

| Prostor          | št.okna | opis (odpiranje) okna          | širina (mm) | višina (mm) | kos |
|------------------|---------|--------------------------------|-------------|-------------|-----|
| DNEVNA SOBA      | O-01    | enokrilna vrata spojeno z O-02 | 1000        | 2100        | 1   |
| DNEVNA SOBA      | O-02    | fiksno spojeno z O-01          | 2000        | 2100        | 1   |
| JEDILNICA        | O-03    | dvokrilna vrata                | 2000        | 2100        | 1   |
| KUHINJA          | O-04    | enokrilna vrata                | 1000        | 2100        | 1   |
| SPALNICA         | O-05    | dvokrilna vrata                | 2000        | 2100        | 1   |
| KOPALNICA        | O-06    | enokrilno okno                 | 1300        | 800         | 1   |
| OTROŠKA SOBA     | O-07    | enokrilna vrata                | 1000        | 2100        | 1   |
| TEHNIČNI PROSTOR | O-08    | enokrilno okno                 | 1300        | 800         | 1   |
| WC               | O-09    | nagibno okno                   | 1300        | 800         | 1   |
| Skupaj           |         |                                |             |             | 9   |

**\*\*OPCIJSKO - SENČILA, KOMARNIKI**

| Prostor          | št.okna | opis (odpiranje) okna          | način posluževanja senčila | širina (mm) | višina (mm) | kos | komarnik  | kos |
|------------------|---------|--------------------------------|----------------------------|-------------|-------------|-----|-----------|-----|
| DNEVNA SOBA      | O-01    | enokrilna vrata spojeno z O-02 | monokomanda                | 1000        | 2100        | 1   | plise     | 1   |
| DNEVNA SOBA      | O-02    | fiksno spojeno z O-01          | monokomanda                | 2000        | 2100        | 1   | /         | 0   |
| JEDILNICA        | O-03    | dvokrilna vrata                | monokomanda                | 2000        | 2100        | 1   | drsni 1/2 | 1   |
| KUHINJA          | O-04    | enokrilna vrata                | monokomanda                | 1000        | 2100        | 1   | plise     | 1   |
| SPALNICA         | O-05    | dvokrilna vrata                | monokomanda                | 2000        | 2100        | 1   | drsni 1/2 | 1   |
| KOPALNICA        | O-06    | enokrilno okno                 | monokomanda                | 1300        | 800         | 1   | fiksni    | 1   |
| OTROŠKA SOBA     | O-07    | enokrilna vrata                | monokomanda                | 1000        | 2100        | 1   | plise     | 1   |
| TEHNIČNI PROSTOR | O-08    | enokrilno okno                 | monokomanda                | 1300        | 800         | 1   | fiksni    | 1   |
| WC               | O-09    | nagibno okno                   | monokomanda                | 1300        | 800         | 1   | fiksni    | 1   |
| Skupaj           |         |                                |                            |             |             | 9   | Skupaj    | 8   |

## OSTALO

### DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz\*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

**\*V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

**Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.**

### PLAČILNI POGOJI:

#### PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT \*

- 10 % 5 dni po podpisu pogodbe
- 45 % 28 dni pred pričetkom montaže
- 40 % ob zaključku vseh dogovorjenih del
- 5 % po primopredaji objekta

#### ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe **50 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

\*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

#### PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ\*

- 10 % 5 dni po podpisu pogodbe
- 45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila
- 15 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij
- 15 % po dokončanju estrihov
- 10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del
- 5 % po primopredaji objekta

#### ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je rok izvedbe **70 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

#### PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ\*

- 10 % 5 dni po podpisu pogodbe
- 45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila
- 25 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij
- 7 % po izdelavi estrihov
- 8 % po položitvi talnih oblog
- 5 % po primopredaji objekta

#### ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

**V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!**

### VELJAVNOST PONUDBE:

Veljavnost ponudbe: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.

Veselimo se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.  
Z lepimi pozdravi,

Ekipa NOAH

Kontakti:

**TINA ADLER**, [tina@noah.si](mailto:tina@noah.si); 051 332 978

**ALENKA GOMBOC**, [alenka@noah.si](mailto:alenka@noah.si), 051 360 433

**DUŠAN BEŠTER**, [dusan@noah.si](mailto:dusan@noah.si) ; 051 248 505

**NINA KOKOL**, [nina@noah.si](mailto:nina@noah.si), 08 205 73 93

**PRIMOŽ GOMBOC**, [primoz@noah.si](mailto:primoz@noah.si), 041 711 446

**ANDREJA HOHNJEC**, [andreja@noah.si](mailto:andreja@noah.si), 031 723 076