

Spoštovani,

veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

NOAH R113



Simbolične slike objekta



TLORIS PRITLIČJA:



Tip hiše	zajeto	NOAH R110	
Neto kvadratura hiše		113 m2 (dodatno še nadstrešek za avte)	
Etažnost		P	
Tlorisne dimenzije		18,47 x 10,12 m (pri steni optimum)	
Svetla etažna višina pritličje		2,50 m	
Energijski razred		nizkoenergijska	
ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:			
Tip strehe	da	Ravna streha	Naklon: 1,2 °
Tip ostrešja	da	Klasično ostrešje	
Vrsta strešne kritine	da	Poliolefinska folija	
Tip in dolžina napuščev	ne	Brez	
STAVBNO POHIŠTVO:	Da*	PVC bele barve	
ZUNANJE POLICE:	da	ALU	
SENČILA – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo	
KOMARNIKI – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo	
VHODNA VRATA:	1x	tipsko, s pragom (polico) pred vrati	
FASADERSKA DELA:	da	tipsko, Weber, enobarvno	
PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA:	da	DGD in PZI	
DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:			
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	tipske	
VODOVOD IN KANALIZACIJA:	da	tipsko	
TLAKI V HIŠI s talnim gretjem:	da	tipski	
NOTRANJE POLICE:	da	tipske	
ZAKLJUČEVANJE STEN:	da	tipsko	
NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:			
TALNE OBLOGE:	da	tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike	
KERAMIČARSKA DELA:	da	Tipska v prostorih: kopalnica, WC, predprostor, tehnični prostor	
NOTRANJA VRATA:	6 kos	tipsko	
SLIKOPLESKARSKA DELA:	da	tipsko v kvaliteti Q3	
SANITARNA OPREMA v vrednosti: 825,0 EUR + DDV	da	PRITLIČJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo	
S FINOMONTAŽO za:			
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov	
OGREVANJE:	da	Tipsko, toplotna črpalka Daikin	

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu – **TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije**.

***Kvadrature prostorov so povzete po vpisanih kvadraturah v prejetem načrtu (ali so manjkajoče izmerjene približno). V kolikor se kasneje ugotovi, da se navedbe razhajajo od dejanskih, se bo razlika obračunala. To ne velja, kadar IZP, DGD, načrte dela NOAH in je ponudba pripravljena po načrtih NOAH.

možna izvedba	OPTIMUM
zunaj dokončan objekt	129.138,00 €
delni ključ	146.451,00 €
NOAH ključ	177.679,00 €

cena izbrane izvedbe hiše brez DDV z odbitim popustom	177.679,00 €
DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine	9,50% 16.879,51 €
Izbrana izvedba z DDV	194.558,51 €

DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA	E	ZAJETO	opcija ni v seštevku	Znesek brez DDV
STAVBNO POHIŠTVO:				
Zunanja ALU obloga oken	kpl	NE	2.200 €	
SENČILA:				
Zunanje podometne žaluzije (10 kom)	kpl	NE	4.505 €	
Zunanje podometne rolete (10 kom)	kpl	NE	3.391 €	
KOMARNIKI:				
Komarniki (7 kom)	kpl	NE	1.699 €	
Komarniki pri roletah (7 kom)	kpl	NE	1.500 €	
ELEKTRO OPCIJE:				
El.pogon zunanjih senčil (10 kom)	kpl	NE	1.000 €	
El. Inštalacije za senčila	kpl	NE	700 €	
DRUGO:				
Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo	kpl	NE	9.725 €	
Zajete dodatne opcije brez DDV				0,00 €
		DDV	9,5%	0,00 €
Dodatne opcije z DDV				0,00 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV				177.679,00 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV				194.558,51 €

***POPIS OKEN:**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	širina (mm)	višina (mm)	kos
TEH.PROSTOR	O-01	enokrilno	800	2100	1
KOPALNICA	O-02	enokrilno	800	2100	1
GARDEROBA	O-03	enokrilno	800	2100	1
SPALNICA	O-04	enokrilno	1000	2100	1
OTROŠKA SOBA 1	O-05	enokrilno	1000	2100	1
OTROŠKA SOBA 2	O-06	enokrilno	1000	2100	1
KUHINJA	O-07	fiksno - kotni spoj	1700	1200	1
KUHINJA	O-08	fiksno - kotni spoj	1700	1200	1
DNEVNI PROSTOR	O-09	fiksno	1600	2100	1
DNEVNI PROSTOR	O-10	nagibno drsna vrata	2800	2100	1
Skupaj					10

****OPCIJSKO - SENČILA, KOMARNIKI**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	način posluževanja senčila	širina (mm)	višina (mm)	kos	komarnik	kos
TEH.PROSTOR	O-01	enokrilno	monokomanda	800	2100	1	plise	1
KOPALNICA	O-02	enokrilno	monokomanda	800	2100	1	plise	1
GARDEROBA	O-03	enokrilno	monokomanda	800	2100	1	plise	1
SPALNICA	O-04	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
OTROŠKA SOBA 1	O-05	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
OTROŠKA SOBA 2	O-06	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
KUHINJA	O-07	fiksno - kotni spoj	monokomanda	1700	1200	1	/	0
KUHINJA	O-08	fiksno - kotni spoj	monokomanda	1700	1200	1	/	0
DNEVNI PROSTOR	O-09	fiksno	monokomanda	1600	2100	1	/	0
DNEVNI PROSTOR	O-10	nagibno drsna vrata	monokomanda	2800	2100	1	drsni 1/2	1
Skupaj						10	Skupaj	7

OSTALO

DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

***V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.

PLAČILNI POGOJI:

PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT *

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže

40 % ob zaključku vseh dogovorjenih del
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe **50 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila
15 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij
15 % po dokončanju estrihov
10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je rok izvedbe **70 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila
25 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij
7 % po izdelavi estrihov
8 % po položitvi talnih oblog
5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!

VELJAVNOST PONUDBE:

Veljavnost ponudbe: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.

Veselimo se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.
Z lepimi pozdravi,

Ekipa NOAH

Kontakti:

TINA ADLER, tina@noah.si; 051 332 978

ALENKA GOMBOC, alenka@noah.si, 051 360 433

DUŠAN BEŠTER, dusan@noah.si ; 051 248 505

NINA KOKOL, nina@noah.si, 08 205 73 93

PRIMOŽ GOMBOC, primoz@noah.si, 041 711 446

ANDREJA HOHNJEC, andreja@noah.si, 031 723 076