

Spoštovani,
veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

NANO R 115



Simbolične slike objekta



TLORIS PRITLIČJA:



Tip hiše	zajeto	NANO R115	
Neto kvadratura hiše		115,33 m2***	
Etažnost		P	
Tlorisne dimenzije		10,69 x 14,19 m (pri steni optimum)	
Svetla etažna višina pritličje		2,50 m	
Energijski razred		nizkoenergijska	
ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:			
Tip strehe	da	Ravna streha	Naklon: 1,2 °
Tip ostrešja	da	Klasično ostrešje	
Vrsta strešne kritine	da	Poliolefinska folija	
Tip in dolžina napuščev	ne	Brez	
STAVBNO POHIŠTVO:	Da*	PVC bele barve	
ZUNANJE POLICE:	da	ALU	
SENČILA – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo	
KOMARNIKI – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo	
VHODNA VRATA:	1x	tipsko, s pragom (polico) pred vrati	
FASADERSKA DELA:	da	tipsko, Weber, enobarvno	
PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA:	da	DGD in PZI	
DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:			
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	tipske	
VODOVOD IN KANALIZACIJA:	da	tipsko	
TLAKI V HIŠI s talnim gretjem:	da	tipski	
NOTRANJE POLICE:	da	tipske	
ZAKLJUČEVANJE STEN:	da	tipsko	
NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:			
TALNE OBLOGE:	da	tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike	
KERAMIČARSKA DELA:	da	tipska v prostorih: kopalnica, WC, predprostor, tehnični prostor	
OBDELAVA STOPNIC:	da	tipsko, v kolikor gre za nadstropno hišo, drugače brez	
NOTRANJA VRATA:	7 kos	tipsko	
SLIKOPLESKARSKA DELA:	da	tipsko v kvaliteti Q3	
SANITARNA OPREMA v vrednosti: 1.645 EUR + DDV	da	PRITLIČJE: ✓ 2x wc školjka s tipko ✓ 2x umivalnik z armaturo ✓ 1x kopalna kad z armaturo	
S FINOMONTAŽO za:			
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov	
OGREVANJE:	da	Tipsko, toplotna črpalka Daikin	

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu – **TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije**.

***Kvadrature prostorov so povzete po vpisanih kvadraturah v prejetem načrtu (ali so manjkajoče izmerjene približno). V kolikor se kasneje ugotovi, da se navedbe razhajajo od dejanskih, se bo razlika obračunala. To ne velja, kadar IZP, DGD, načrte dela NOAH in je ponudba pripravljena po načrtih NOAH.

možne izvedbe	OPTIMUM
zunaj dokončan objekt	116.099 €
delni ključ	134.033 €
NOAH ključ	€ 166.618

cena izbrane izvedbe hiše brez DDV z odbitim popustom	166.618,45 €
DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine	9,50% 15.828,75 €
Izbrana izvedba z DDV	182.447,20 €

DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA	E	ZAJETO	opcija ni v seštevku	Znesek brez DDV
STAVBNO POHIŠTVO:				
Zunanja ALU obloga oken	kpl	NE	2.106 €	
SENČILA:				
Zunanje podometne žaluzije (9 kom)	kpl	NE	4.381 €	
Zunanje podometne rolete (11 kom)	kpl	NE	3.916 €	
KOMARNIKI:				
Komarniki (9 kom)	kpl	NE	2.070 €	
Komarniki pri roletah (9 kom)	kpl	NE	1.847 €	
ELEKTRO OPCIJE:				
El.pogon zunanjih senčil (11 kom)	kpl	NE	1.100 €	
El. Inštalacije za senčila	kpl	NE	770 €	
DRUGO:				
Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo	kpl	NE	8.288 €	
Zajete dodatne opcije brez DDV				0,00 €
	DDV	9,5%		0,00 €
Dodatne opcije z DDV				0,00 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV				166.618,45 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV				182.447,20 €

***POPIS OKEN:**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	širina (mm)	višina (mm)	kos
Spalnica	O-01	dvokrilno	2000	2100	1
Dnevna soba	O-02	enokrilno spojeno z O-03	1000	2100	1
Dnevna soba	O-03	fiksno spojeno z O-02	2000	2100	1
Jedilnica	O-04	enokrilno spojeno z O-05	1000	2100	1
Jedilnica	O-05	fiksno spojeno z O-04	2000	2100	1
Kuhinja	O-06	enokrilno	1000	2100	1
Otroška soba 1	O-07	enokrilno	1000	2100	1
WC	O-08	kip	1300	800	1
Kabinet	O-09	enokrilno	1000	2100	1
Otroška soba 2	O-10	enokrilno	1000	2100	1
Kopalnica	O-11	kip	1500	800	1
Skupaj					11

****OPCIJSKO - SENČILA, KOMARNIKI**

ŽALUZIJE:

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	način posluževanja senčila	širina (mm)	višina (mm)	kos	komarnik	kos
Spalnica	O-01	dvokrilno	monokomanda	2000	2100	1	plise	1
Dnevna soba	O-02	enokrilno spojeno z O-03	monokomanda	3000	2100	1	plise	1
Dnevna soba	O-03	fiksno spojeno z O-02	monokomanda				brez	0
Jedilnica	O-04	enokrilno spojeno z O-05	monokomanda	3000	2100	1	plise	1
Jedilnica	O-05	fiksno spojeno z O-04	monokomanda				brez	0
Kuhinja	O-06	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
Otroška soba 1	O-07	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
WC	O-08	kip	monokomanda	1300	800	1	fiksni	1
Kabinet	O-09	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
Otroška soba 2	O-10	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
Kopalnica	O-11	kip	monokomanda	1500	800	1	fiksni	1
Skupaj						9	Skupaj	9

ROLETE:

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	način posluževanja senčila	širina (mm)	višina (mm)	kos	komarnik	kos
Spalnica	O-01	dvokrilno	trak	2000	2100	1	plise	1
Dnevna soba	O-02	enokrilno spojeno z O-03	trak	1000	2100	1	plise	1
Dnevna soba	O-03	fiksno spojeno z O-02	trak	2000	2100	1	brez	0
Jedilnica	O-04	enokrilno spojeno z O-05	trak	1000	2100	1	plise	1
Jedilnica	O-05	fiksno spojeno z O-04	trak	2000	2100	1	brez	0
Kuhinja	O-06	enokrilno	trak	1000	2100	1	plise	1
Otroška soba 1	O-07	enokrilno	trak	1000	2100	1	plise	1
WC	O-08	kip	trak	1300	800	1	fiksni	1
Kabinet	O-09	enokrilno	trak	1000	2100	1	plise	1
Otroška soba 2	O-10	enokrilno	trak	1000	2100	1	plise	1
Kopalnica	O-11	kip	trak	1500	800	1	fiksni	1
Skupaj						11	Skupaj	9

OSTALO

DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

***V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.

PLAČILNI POGOJI:

PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT *

- 10 % 5 dni po podpisu pogodbe
- 45 % 28 dni pred pričetkom montaže
- 40 % ob zaključku vseh dogovorjenih del
- 5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe **50 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ*

- 10 % 5 dni po podpisu pogodbe
- 45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila
- 15 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij
- 15 % po dokončanju estrihov
- 10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del
- 5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je rok izvedbe **70 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ*

- 10 % 5 dni po podpisu pogodbe
- 45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila
- 25 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij
- 7 % po izdelavi estrihov
- 8 % po položitvi talnih oblog
- 5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!

VELJAVNOST PONUDBE:

Veljavnost ponudbe: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.

Veselimo se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.
Z lepimi pozdravi,

Ekipa NOAH

Kontakti:

TINA ADLER, tina@noah.si; 051 332 978

ALENKA GOMBOC, alenka@noah.si, 051 360 433

DUŠAN BEŠTER, dusan@noah.si ; 051 248 505

NINA KOKOL, nina@noah.si, 08 205 73 93

PRIMOŽ GOMBOC, primoz@noah.si, 041 711 446

ANDREJA HOHNJEC, andreja@noah.si, 031 723 076