

Spoštovani,

veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

## PRIZMA R 124



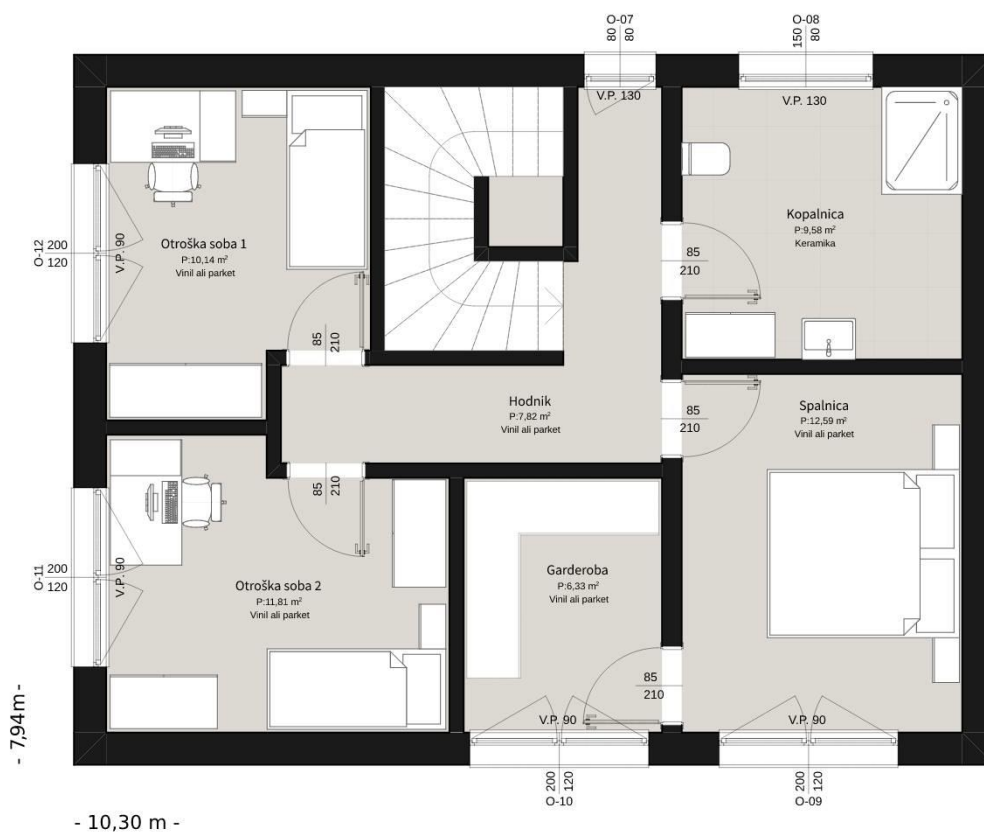
Simbolične slike objekta



## TLORIS PRITLIČJA:



## TLORIS NADSTROPJA:



|                                               |        |                                                                                               |                                                                                                |
|-----------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tip hiše                                      | zajeto | PRIZMA R 124                                                                                  |                                                                                                |
| Neto kvadratura hiše                          |        | 124,10 m2***                                                                                  |                                                                                                |
| Etažnost                                      |        | P+N                                                                                           |                                                                                                |
| Tlorisne dimenzije                            |        | 10,42 x 8,06 m (pri steni optimum)                                                            |                                                                                                |
| Svetla etažna višina pritličje                |        | 2,50 m                                                                                        |                                                                                                |
| Svetla etažna višina nadstropje               |        | 2,50 m                                                                                        |                                                                                                |
| Energijski razred                             |        | nizkoenergijska                                                                               |                                                                                                |
| ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:                |        |                                                                                               |                                                                                                |
| Tip strehe                                    | da     | Ravna streha                                                                                  | Naklon: 1,2 °                                                                                  |
| Tip ostrešja                                  | da     | Klasično ostrešje                                                                             |                                                                                                |
| Vrsta strešne kritine                         | da     | Poliolefinska folija                                                                          |                                                                                                |
| Tip in dolžina napuščev                       | ne     | Brez                                                                                          |                                                                                                |
| STOPNICE:                                     | da     | tipske                                                                                        |                                                                                                |
| STAVBNO POHIŠTVO:                             | Da*    | PVC bele barve                                                                                |                                                                                                |
| ZUNANJE POLICE:                               | da     | ALU                                                                                           |                                                                                                |
| SENČILA – OPCISKO:                            | **     | Na željo, doplačilo                                                                           |                                                                                                |
| KOMARNIKI – OPCISKO:                          | **     | Na željo, doplačilo                                                                           |                                                                                                |
| VHODNA VRATA:                                 | 1x     | tipsko, s pragom (polico) pred vrati                                                          |                                                                                                |
| FASADERSKA DELA:                              | da     | tipsko, Weber, enobarvno                                                                      |                                                                                                |
| PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA:                      | da     | DGD in PZI                                                                                    |                                                                                                |
| DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:               |        |                                                                                               |                                                                                                |
| ELEKTRO INŠTALACIJE:                          | da     | tipske                                                                                        |                                                                                                |
| VODOVOD IN KANALIZACIJA:                      | da     | tipsko                                                                                        |                                                                                                |
| TLAKI V HIŠI s talnim gretjem:                | da     | tipski                                                                                        |                                                                                                |
| NOTRANJE POLICE:                              | da     | tipske                                                                                        |                                                                                                |
| ZAKLJUČEVANJE STEN:                           | da     | tipsko                                                                                        |                                                                                                |
| NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:                |        |                                                                                               |                                                                                                |
| TALNE OBLOGE:                                 | da     | tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike                                                     |                                                                                                |
| KERAMIČARSKA DELA:                            | da     | tipska v prostorih: kopalnica, WC, predprostor, tehnični prostor                              |                                                                                                |
| OBDELAVA STOPNIC:                             | da     | tipsko, v kolikor gre za nadstropno hišo, drugače brez                                        |                                                                                                |
| NOTRANJA VRATA:                               | 8 kos  | tipsko                                                                                        |                                                                                                |
| SLIKOPLESKARSKA DELA:                         | da     | tipsko v kvaliteti Q3                                                                         |                                                                                                |
| SANITARNA OPREMA v vrednosti: 1.650 EUR + DDV | da     | PRITLIČJE:<br>✓ 1x wc školjka s tipko<br>✓ 1x umivalnik z armaturo<br>✓ 1x tuš kad z armaturo | NADSTROPJE:<br>✓ 1x wc školjka s tipko<br>✓ 1x umivalnik z armaturo<br>✓ 1x tuš kad z armaturo |
| S FINOMONTAŽO za:                             |        |                                                                                               |                                                                                                |
| ELEKTRO INŠTALACIJE:                          | da     | Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov                                                   |                                                                                                |
| OGREVANJE:                                    | da     | Tipsko, toplotna črpalka Daikin                                                               |                                                                                                |

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu – **TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije**.

\*\*\*Kvadrature prostorov so povzete po vpisanih kvadraturah v prejetem načrtu (ali so manjkajoče izmerjene približno). V kolikor se kasneje ugotovi, da se navedbe razhajajo od dejanskih, se bo razlika obračunala. To ne velja, kadar IZP, DGD, načrte dela NOAH in je ponudba pripravljena po načrtih NOAH.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| možna izvedba         | <b>OPTIMUM</b>      |
| zunaj dokončan objekt | 119.265,00 €        |
| delni ključ           | 140.461,00 €        |
| NOAH ključ            | <b>178.572,00 €</b> |

|                                            |       |              |
|--------------------------------------------|-------|--------------|
| cena izbrane izvedbe hiše brez DDV         |       | 178.572 €    |
| DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine | 9,50% | 16.964,34 €  |
| Izbrana izvedba z DDV                      |       | 195.536,34 € |

| DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA                                  | E   | ZAJETO | opcija ni v seštevku | Znesek brez DDV |
|-----------------------------------------------------------|-----|--------|----------------------|-----------------|
| STAVBNO POHIŠTVO:                                         |     |        |                      |                 |
| Zunanja ALU obloga oken                                   | kpl | NE     | 2.134 €              |                 |
| SENČILA:                                                  |     |        |                      |                 |
| Zunanje podometne žaluzije (10 kom)                       | kpl | NE     | 5.151 €              |                 |
| Zunanje podometne rolete (10 kom)                         | kpl | NE     | 3.703 €              |                 |
| KOMARNIKI:                                                |     |        |                      |                 |
| Komarniki (10 kom)                                        | kpl | NE     | 2.005 €              |                 |
| Komarniki pri roletah (10 kom)                            | kpl | NE     | 1.357 €              |                 |
| ELEKTRO OPCIJE:                                           |     |        |                      |                 |
| El.pogon zunanjih žaluzij (10 kom)                        | kpl | NE     | 1.000 €              |                 |
| El. inštalacije za senčila (10 kom)                       | kpl | NE     | 700 €                |                 |
| DRUGO:                                                    |     |        |                      |                 |
| Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo              | kpl | NE     | 9.992 €              |                 |
| Zajete dodatne opcije brez DDV                            |     |        |                      | 0,00 €          |
|                                                           |     |        | DDV                  | 9,5%            |
|                                                           |     |        |                      | 0,00 €          |
| Dodatne opcije z DDV                                      |     |        |                      | 0,00 €          |
| Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV |     |        |                      | 178.572,00 €    |
| Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV    |     |        |                      | 195.536,34 €    |

**\*POPIS OKEN:**

| Prostor          | št.okna | opis (odpiranje) okna   | širina (mm) | višina (mm) | kos       |
|------------------|---------|-------------------------|-------------|-------------|-----------|
| WC               | O-01    | enokrilno               | 800         | 800         | 1         |
| KUHINJA          | O-02    | dvokrilno               | 2000        | 2100        | 1         |
| JEDILNICA        | O-03    | dvokrilno               | 2000        | 2100        | 1         |
| DNEVNI PROSTOR   | O-04    | enokrilno               | 1000        | 2100        | 1         |
| TEHNIČNI PROSTOR | O-05    | kip                     | 1500        | 800         | 1         |
| STOPNIŠČE        | O-06    | kip                     | 1500        | 800         | 1         |
| HODNIK           | O-07    | enokrilno               | 800         | 800         | 1         |
| KOPALNICA        | O-08    | kip                     | 1500        | 800         | 1         |
| SPALNICA         | O-09    | dvokrilno s pokončnikom | 2000        | 1200        | 1         |
| POHODNA OMARA    | O-10    | dvokrilno s pokončnikom | 2000        | 1200        | 1         |
| OTROŠKA SOBA 2   | O-11    | dvokrilno s pokončnikom | 2000        | 1200        | 1         |
| OTROŠKA SOBA 1   | O-12    | dvokrilno s pokončnikom | 2000        | 1200        | 1         |
| <b>Skupaj</b>    |         |                         |             |             | <b>12</b> |

**\*\*OPCIJSKO - SENČILA, KOMARNIKI**

| Prostor          | št.okna | opis (odpiranje) okna   | način posluževanja senčila | širina (mm) | višina (mm) | kos       | komarnik      | kos       |
|------------------|---------|-------------------------|----------------------------|-------------|-------------|-----------|---------------|-----------|
| WC               | O-01    | enokrilno               | monokomanda                | 800         | 800         | 1         | fiksni        | 1         |
| KUHINJA          | O-02    | dvokrilno               | monokomanda                | 2000        | 2100        | 1         | drsni za 1/2  | 1         |
| JEDILNICA        | O-03    | dvokrilno               | monokomanda                | 2000        | 2100        | 1         | drsni za 1/2  | 1         |
| DNEVNI PROSTOR   | O-04    | enokrilno               | monokomanda                | 1000        | 2100        | 1         | plise         | 1         |
| TEHNIČNI PROSTOR | O-05    | kip                     | monokomanda                | 1500        | 800         | 1         | fiksni        | 1         |
| STOPNIŠČE        | O-06    | kip                     | monokomanda                | 1500        | 800         | 1         | fiksni        | 1         |
| HODNIK           | O-07    | enokrilno               | monokomanda                | 800         | 800         | 1         | fiksni        | 1         |
| KOPALNICA        | O-08    | kip                     | monokomanda                | 1500        | 800         | 1         | fiksni        | 1         |
| SPALNICA         | O-09    | dvokrilno s pokončnikom | monokomanda                | 2000        | 1200        | 1         | 2x rolo       | 2         |
| POHODNA OMARA    | O-10    | dvokrilno s pokončnikom | monokomanda                | 2000        | 1200        | 1         | 2x rolo       | 2         |
| OTROŠKA SOBA 2   | O-11    | dvokrilno s pokončnikom | monokomanda                | 2000        | 1200        | 1         | 2x rolo       | 2         |
| OTROŠKA SOBA 1   | O-12    | dvokrilno s pokončnikom | monokomanda                | 2000        | 1200        | 1         | 2x rolo       | 2         |
| <b>Skupaj</b>    |         |                         |                            |             |             | <b>12</b> | <b>Skupaj</b> | <b>16</b> |

## OSTALO

### DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz\*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

**\*V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

**Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.**

### PLAČILNI POGOJI:

#### PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT \*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe  
45 % 28 dni pred pričetkom  
montaže  
  
40 % ob zaključku vseh  
dogovorjenih del  
5 % po primopredaji objekta

#### ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ  
DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe  
**50 DELOVNIH dni** od pričetka  
montaže objekta.

\*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

#### PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ\*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe  
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali  
tako po montaži in z ustreznim  
zavarovanjem plačila  
15 % po dokončanju grobih strojnih in  
elektro inštalacij  
15 % po dokončanju estrihov  
10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del  
5 % po primopredaji objekta

#### ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je  
rok izvedbe **70 DELOVNIH dni** od pričetka  
montaže objekta.

#### PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ\*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe  
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali  
tako po montaži in z ustreznim  
zavarovanjem plačila  
25 % po dokončanju grobih strojnih in  
elektro inštalacij  
7 % po izdelavi estrihov  
8 % po položitvi talnih oblog  
5 % po primopredaji objekta

#### ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je  
rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka  
montaže objekta.

**V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!**

### VELJAVNOST PONUDBE:

Veljavnost ponudbe: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.

Veselimo se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.

Z lepimi pozdravi,

Ekipa NOAH

Kontakti:

**TINA ADLER**, [tina@noah.si](mailto:tina@noah.si); 051 332 978

**ALENKA GOMBOC**, [alenka@noah.si](mailto:alenka@noah.si), 051 360 433

**DUŠAN BEŠTER**, [dusan@noah.si](mailto:dusan@noah.si) ; 051 248 505

**NINA KOKOL**, [nina@noah.si](mailto:nina@noah.si), 08 205 73 93

**PRIMOŽ GOMBOC**, [primoz@noah.si](mailto:primoz@noah.si), 041 711 446

**ANDREJA HOHNJEC**, [andreja@noah.si](mailto:andreja@noah.si), 031 723 076