

Spoštovani,

veseli nas, da tudi vi razmišljate o hitrejši, čistejši, cenejši, predvsem pa kakovostni gradnji s podjetjem Noah d.o.o.. Gradnjo hiš Noah odlikuje visoka kvaliteta, tehnološka dovršenost ter strokovnost, vse od proizvodnje pa do zaključka gradnje.

V podjetju Noah se zelo dobro zavedamo, da skupaj ustvarjamo vaš novi dom, zato vam na celotni poti od začetka do konca ob strani stoji celoten Noah team, ki vam z veseljem svetuje pri vaših odločitvah, odgovarja na vprašanja in vas podpira.

LINE 136



Simbolične slike objekta



Tip hiše	zajeto			LINE 136
Neto kvadratura hiše		136,48 m2***		
Etažnost		P+M		
Tlorisne dimenzije		7,97 x 11,02 m (pri steni optimum)		
Svetla etažna višina pritličje		2,50 m		
Svetla etažna višina nadstropje		2,50 m		
Kolenska stena (svetla mera)		1,60 m		
Energijski razred		nizkoenergijska		
ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT vsebuje:				
Tip strehe	da	dvokapnica		Naklon: 40 °
Tip ostrešja	da	Klasično ostrešje		
Vrsta strešne kritine	da	Betonska, Golob s krovsko kleparskimi deli		
Tip in dolžina napuščev	ne	Brez		
STOPNICE:	da	tipske		
STAVBNO POHIŠTVO:	Da*	PVC bele barve		
ZUNANJE POLICE:	da	ALU		
SENČILA – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo		
KOMARNIKI – OPCISKO:	**	Na željo, doplačilo		
VHODNA VRATA:	1x	tipsko, s pragom (polic) pred vrati		
FASADERSKA DELA:	da	tipsko, Weber, enobarvno		
PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA:	da	DGD in PZI		
DELNI KLJUČ vsebuje dodatno še:				
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	tipske		
VODOVOD IN KANALIZACIJA:	da	tipsko		
TLAKI V HIŠI s talnim gretjem:	da	tipski		
NOTRANJE POLICE:	da	tipske		
ZAKLJUČEVANJE STEN:	da	tipsko		
NOAH KLJUČ vsebuje dodatno še:				
TALNE OBLOGE:	da	tipske v vseh prostorih, kjer ni keramike		
KERAMIČARSKA DELA:	da	tipska v prostorih: kopalnica, WC, predprostor, tehnični prostor		
OBDELAVA STOPNIC:	da	tipsko, v kolikor gre za nadstropno hišo, drugače brez		
NOTRANJA VRATA:	9 kos	8x tipska enokrilna 1x tipska drsna vrata v steno s kaseto		
SLIKOPLESKARSKA DELA:	da	tipsko v kvaliteti Q3		
SANITARNA OPREMA v vrednosti: 2.175 EUR + DDV	da	PRITLIČJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 1x umivalnik z armaturo		NADSTROPJE: ✓ 1x wc školjka s tipko ✓ 2x umivalnik z armaturo ✓ 1x tuš kad z armaturo ✓ 1x kopalna kad z armaturo
S FINOMONTAŽO za:				
ELEKTRO INŠTALACIJE:	da	Tipsko, po tabeli v tipski opisi materialov		
OGREVANJE:	da	Tipsko, toplotna črpalka Daikin		

Zaradi lažjega in hitrejšega pregleda je tukaj zgolj strnjen pregled zajetega v ponudbi. Točne opise materialov najdete v ločenem PDF dokumentu – **TIPSKI opisi materialov in možne dodatne opcije**.

***Kvadrature prostorov so povzete po vpisanih kvadraturah v prejetem načrtu (ali so manjkajoče izmerjene približno). V kolikor se kasneje ugotovi, da se navedbe razhajajo od dejanskih, se bo razlika obračunala. To ne velja, kadar IZP, DGD, načrte dela NOAH in je ponudba pripravljena po načrtih NOAH.

	možne izvedbe	OPTIMUM
	zunaj dokončan objekt	€ 130.852
	delni ključ	€ 154.023
	NOAH ključ	€ 195.404

cena izbrane izvedbe hiše brez DDV		195.404 €
DDV za objekte do 250 m2 uporabne površine	9,50%	18.563,34 €
Izbrana izvedba z DDV		213.966,88 €

DODATNE OPCIJE/DOPLAČILA	E	ZAJETO	opcija ni v seštevku	Znesek brez DDV
STAVBNO POHIŠTVO:				
Zunanja ALU obloga oken	kpl	NE	2.500 €	
SENČILA:				
Zunanje podometne žaluzije (17 kom)	kpl	NE	7.506 €	
Zunanje podometne rolete (17 kom)	kpl	NE	5.893 €	
KOMARNIKI:				
Komarniki (11 kom)	kpl	NE	1.804 €	
Komarniki pri roletah (11 kom)	kpl	NE	1.509 €	
ELEKTRO OPCIJE:				
El.pogon zunanjih senčil (17 kom)	kpl	NE	1.700 €	
El. inštalacije za senčila (17 kom)	kpl	NE	1.190 €	
DRUGO:				
Centralni prezračevalni sist. z rekuperacijo	kpl	NE	10.133 €	
Zajete dodatne opcije brez DDV				0,00 €
			DDV	9,5%
Dodatne opcije z DDV				0,00 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami brez DDV				195.403,54 €
Skupaj izbrana izvedba hiše z dodatnimi opcijami z DDV				213.966,88 €

***POPIS OKEN:**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	širina (mm)	višina (mm)	kos
WC	O-01	enokrilno	800	800	1
KABINET	O-02	nagibno	1300	800	1
KABINET	O-03	enokrilno	1000	2100	1
DNEVNI PROSTOR	O-04	fiksno - kotni spoj	1700	2100	1
DNEVNI PROSTOR	O-05	fiksno - kotni spoj	1000	2100	1
JEDILNICA	O-06	fiksno - spojeno z O-07	2300	2100	1
JEDILNICA	O-07	enokrilno - spojeno z O-06	1000	2100	1
KUHINJA	O-08	fiksno	1800	2100	1
KUHINJA	O-09	nagibno	1800	600	1
TEHNIČNI PROSTOR	O-10	enokrilno	1000	2100	1
STOPNIŠČE	O-11	nagibno	1800	800	1
KOPALNICA	O-12	enokrilno	1000	2100	1
GARDEROBA	O-13	enokrilno	1000	2100	1
SPALNICA	O-14	fiksno - spojeno z O-15	2300	2100	1
SPALNICA	O-15	enokrilno - spojeno z O-14	1000	2100	1
OTROŠKA SOBA 2	O-16	enokrilno	1000	2100	1
OTROŠKA SOBA 1	O-17	enokrilno	1000	2100	1
Skupaj					17

****OPCIJSKO - SENČILA, KOMARNIKI**

Prostor	št.okna	opis (odpiranje) okna	način posluževanja senčila	širina (mm)	višina (mm)	kos	komarnik	kos
WC	O-01	enokrilno	monokomanda	800	800	1	fiksen	1
KABINET	O-02	nagibno	monokomanda	1300	800	1	fiksen	1
KABINET	O-03	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
DNEVNI PROSTOR	O-04	fiksno - kotni spoj	monokomanda	1700	2100	1	/	0
DNEVNI PROSTOR	O-05	fiksno - kotni spoj	monokomanda	1000	2100	1	/	0
JEDILNICA	O-06	fiksno - spojeno z O-07	monokomanda	2300	2100	1	/	0
JEDILNICA	O-07	enokrilno - spojeno z O-06	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
KUHINJA	O-08	fiksno	monokomanda	1800	2100	1	/	0
KUHINJA	O-09	nagibno	monokomanda	1800	600	1	fiksen	1
TEHNIČNI PROSTOR	O-10	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
STOPNIŠČE	O-11	nagibno	monokomanda	1800	800	1	fiksen	1
KOPALNICA	O-12	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
GARDEROBA	O-13	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
SPALNICA	O-14	fiksno - spojeno z O-15	monokomanda	2300	2100	1	/	0
SPALNICA	O-15	enokrilno - spojeno z O-14	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
OTROŠKA SOBA 2	O-16	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
OTROŠKA SOBA 1	O-17	enokrilno	monokomanda	1000	2100	1	plise	1
Skupaj						17	Skupaj	12

OSTALO

DELA, KI NISO ZAJETA V PONUDBI NOAH:

- geodetski posnetek parcele, geološko geomehansko poročilo, zakoličba objekta, varnostni načrt, nadzornik stranke
- vsa osnovna gradbena dela kot so: zemeljska dela, izvedba temeljne plošče, kleti
- komunalna ureditev parcele
- ureditev okolice
- ograditev gradbišča
- zabojnik za gradbene odpadke in odvoz*
- dobava in montaža svetil
- nadstreški, terase, podnice, pergole, lope ipd.

***V kolikor kupec ne poskrbi za redni odvoz odpadkov (zabojnik ali odvoz min. 2x tedensko) lahko prodajalec naroči zabojnik za odpadke v imenu in na račun kupca!**

Kupec je dolžan urediti in pridobiti elektro-gradbiščno omarico ter uporabo električne energije pri montaži elementov hiše na strošek naročnika/investitorja.

PLAČILNI POGOJI:

PLAČILNI POGOJI - ZUNAJ

DOKONČAN OBJEKT *

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže

40 % ob zaključku vseh dogovorjenih del

5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **ZUNAJ DOKONČAN OBJEKT** je rok izvedbe **50 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

*izvedba fasade ni vezana na plačilne obroke, saj je odvisna od vremena in se izvede najkasneje do primopredaje objekta

PLAČILNI POGOJI - DELNI KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila

15 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij

15 % po dokončanju estrihov

10 % ob zaključku vseh dogovorjenih del

5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **DELNI KLJUČ** je rok izvedbe **70 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

PLAČILNI POGOJI - NOAH KLJUČ*

10 % 5 dni po podpisu pogodbe
45 % 28 dni pred pričetkom montaže ali takoj po montaži in z ustreznim zavarovanjem plačila

25 % po dokončanju grobih strojnih in elektro inštalacij

7 % po izdelavi estrihov

8 % po položitvi talnih oblog

5 % po primopredaji objekta

ROKI IZVEDBE:

Za primer podpisa pogodbe **NOAH KLJUČ** je rok izvedbe **120 DELOVNIH dni** od pričetka montaže objekta.

V kolikor pride do kombiniranja in dodajanja storitev k naročeni fazi, se rok izvedbe podaljša in individualno dogovori!

VELJAVNOST PONUDBE:

Veljavnost ponudbe: 30 dni od datuma ponudbe. V kolikor ponudba ni datirana velja 30 dni od prejema oz. do preklica oz. do objave novega cenika.

Veselim se vašega klica in smo vam v primeru vprašanj z veseljem na razpolago.

Z lepimi pozdravi,

Ekipa NOAH

Kontakti:

TINA ADLER, tina@noah.si; 051 332 978

ALENKA GOMBOC, alenka@noah.si, 051 360 433

DUŠAN BEŠTER, dusan@noah.si ; 051 248 505

NINA KOKOL, nina@noah.si, 08 205 73 93

PRIMOŽ GOMBOC, primoz@noah.si, 041 711 446

ANDREJA HOHNJEC, andreja@noah.si, 031 723 076