

CENIK 2024

NOAH

Houses

STANDARD+ STENA

Zunanja stena STANDARD+

1. Zaključni fasadni sloj Weber

2. Armirna malta in mrežica

3. Toplotna izolacija EPS

4. OSB 3 plošče

5. Lesena nosilna konstrukcija 16 x 6 cm

(vmesni sloj toplotna in zvočna izolacija mineralna volna 16 cm)

6. Parna zapora

7. OSB 3 plošče

8. Mavčno kartonska plošča

SKUPAJ:

U – 0,123 W/m²K

0,7 cm

15,0 cm

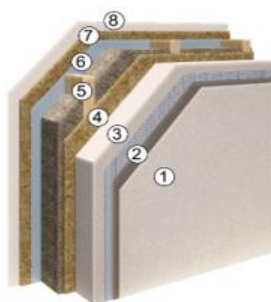
1,5 cm

16,0 cm

1,5 cm

1,25 cm

36 cm



TIP HIŠE	ZDO	DELNI KLJUČ	NOAH KLJUČ	Faza na ključ na neto m ²
MINI 60	80.603 €	92.725 €	115.090 €	1.918 €
NANO R 64	92.034 €	105.306 €	127.955 €	1.999 €
NANO V 64	83.048 €	96.383 €	119.834 €	1.872 €
EVA V 81 (nova)	98.447 €	112.922 €	140.975 €	1.740 €
ONE 95/1	96.610 €	113.026 €	142.997 €	1.505 €
ONE 95/2	97.549 €	112.394 €	140.433 €	1.478 €
KUBO 97	100.393 €	119.973 €	154.911 €	1.597 €
KLASIK 107	102.604 €	123.198 €	158.659 €	1.483 €
NOAH 113	130.320 €	148.890 €	180.887 €	1.601 €
NANO R 115	120.053 €	138.357 €	171.842 €	1.494 €
NANO V 115	113.084 €	131.441 €	165.118 €	1.436 €
NANO X 115	119.290 €	137.686 €	171.088 €	1.488 €
BOX 121	106.769 €	129.101 €	166.959 €	1.380 €
LINDA X 122	133.168 €	153.501 €	191.776 €	1.572 €
ONE L 122	Po povpraševanju	Po povpraševanju	Po povpraševanju	
PRIZMA R 124	118.110 €	140.553 €	179.346 €	1.446 €
PRIZMA V 124	109.290 €	132.237 €	171.270 €	1.381 €
NANO V 125	116.321 €	136.081 €	171.837 €	1.375 €
KLASIK 130	114.797 €	137.960 €	176.364 €	1.357 €
LINE 136	130.671 €	155.276 €	197.390 €	1.451 €
NOVA 138	118.489 €	143.422 €	185.547 €	1.345 €
LUKAS X 144	132.264 €	157.051 €	202.137 €	1.404 €
PRIZMA V 144	116.908 €	141.908 €	184.081 €	1.278 €
PRIZMA X 144	130.834 €	156.226 €	198.791 €	1.380 €
NEO 146	128.394 €	151.699 €	196.623 €	1.347 €
NOAH 159	157.336 €	184.376 €	241.887 €	1.521 €
DUO 163	140.307 €	166.854 €	215.275 €	1.321 €
NOE 167	145.423 €	173.849 €	222.507 €	1.332 €
LUX 168	149.763 €	177.803 €	227.210 €	1.352 €
NOAH 169	182.425 €	210.502 €	259.195 €	1.534 €
LINE 171	142.278 €	170.932 €	226.204 €	1.323 €
DUO B 190	154.953 €	184.743 €	237.130 €	1.248 €
VILA R 245	294.159 €	342.239 €	424.387 €	1.732 €

Vse cene so navedene v EUR (€) z 9,5% DDV in veljajo do preklica.

Cene veljajo za ozemlje Slovenije V1_2024 od 27-5-2024

Noah d.o.o.
Zagrebška cesta 24
2000 Maribor

OPTIMUM STENA

Zunanja stena **OPTIMUM**

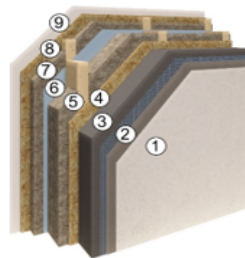
U – 0,097 W/m²K

1. Zaključni fasadni sloj Weber
2. Armirna malta in mrežica
3. Toplotna izolacija EPS (grafitni stiropor)
4. OSB 3 plošče
5. Lesena nosilna konstrukcija 16 x 6 cm
(vmesni sloj toplotna in zvočna izolacija mineralna volna 16 cm)
6. Parna zapora
7. Inštalacijska ravnina 6x6 cm
(vmesni sloj toplotna in zvočna izolacija mineralna volna 6 cm)
8. OSB 3 plošče
9. Mavčno kartonska plošča

0,7 cm
15,0 cm
1,5 cm
16,0 cm

6,0 cm

1,50 cm
1,25 cm
42 cm



TIP HIŠE	ZDO	DELNI KLJUČ	NOAH KLJUČ	Faza na ključ na neto m ²
MINI 60	83.984 €	96.118 €	118.501 €	1.975 €
NANO R 64	94.788 €	108.072 €	130.739 €	2.043 €
NANO V 64	86.657 €	100.004 €	123.742 €	1.933 €
EVA V 81 (nova)	102.888 €	117.375 €	145.444 €	1.796 €
ONE 95/1	101.187 €	117.615 €	147.604 €	1.554 €
ONE 95/2	101.490 €	116.347 €	144.402 €	1.520 €
KUBO 97	104.128 €	123.676 €	158.522 €	1.634 €
KLASIK 107	108.626 €	129.271 €	164.793 €	1.540 €
NOAH 113	135.628 €	154.213 €	186.232 €	1.648 €
NANO R 115	123.070 €	141.375 €	174.859 €	1.521 €
NANO V 115	118.776 €	137.144 €	170.840 €	1.486 €
NANO X 115	125.379 €	143.941 €	177.642 €	1.545 €
BOX 121	113.310 €	135.706 €	173.639 €	1.435 €
LINDA X 122	139.398 €	159.531 €	197.424 €	1.618 €
ONE L 122	Po povpraševanju	Po povpraševanju	Po povpraševanju	
PRIZMA R 124	123.481 €	145.973 €	184.825 €	1.491 €
PRIZMA V 124	115.423 €	138.420 €	177.517 €	1.432 €
NANO V 125	122.266 €	142.038 €	177.813 €	1.423 €
KLASIK 130	121.642 €	144.857 €	183.323 €	1.410 €
LINE 136	138.037 €	162.709 €	204.904 €	1.507 €
NOVA 138	125.247 €	150.244 €	192.445 €	1.395 €
LUKAS X 144	137.861 €	162.464 €	207.181 €	1.439 €
PRIZMA V 144	123.645 €	148.696 €	190.932 €	1.326 €
PRIZMA X 144	134.867 €	160.314 €	202.946 €	1.409 €
NEO 146	134.255 €	157.620 €	202.616 €	1.388 €
NOAH 159	164.416 €	191.761 €	249.674 €	1.570 €
DUO 163	143.824 €	170.431 €	218.922 €	1.343 €
NOE 167	153.991 €	182.498 €	231.247 €	1.385 €
LUX 168	156.322 €	184.408 €	233.870 €	1.392 €
NOAH 169	188.869 €	217.005 €	275.768 €	1.632 €
LINE 171	150.629 €	179.352 €	234.705 €	1.373 €
DUO B 190	158.837 €	188.687 €	241.144 €	1.269 €
VILA R 245	305.535 €	353.688 €	435.924 €	1.779 €

Vse cene so navedene v EUR (€) z 9,5% DDV in veljajo do preklica.
Cene veljajo za ozemlje Slovenije V1_2024 od 27-5-2024

Noah d.o.o.
Zagrebška cesta 24
2000 Maribor

Opisi gradbenih faz NOAH tipske hiše

Zunaj dokončan objekt-ZDO:	Delni ključ:	NOAH ključ:
+ Izdelava, dobava in montaža konstrukcije hiše	<u>Zajema zunaj dokončan objekt ter:</u> + Grobi razvod elektro inštalacij + Grobi razvod strojnih inštalacij	<u>Zajema delni ključ ter:</u> + Finomontaža elektro inštalacij + Finomontaža strojnih inštalacij
+ Stavbno pohištvo (okna, vhodna vrata, zunanje police)	+ Talno gretje	+ Toplotna črpalka
+ Vsa krovsko-kleparska dela	+ Estrihi	+ Talne obloge
+ Zunaj dokončana fasada	+ OSB konstrukcija stopnic (nadstropne hiše)	+ Sanitarna oprema
	+ Notranje police	+ Talne obloge stopnic
	+ Zapiranje sten z mavčno-kartonskimi ploščami	+ Slikopleskarska dela
		+ Notranja vrata

Temeljna plošča ni del osnovne ponudbe, na željo pa jo lahko informativno ponudimo kot opcijo. Natančnejša ponudba za temeljno ploščo se lahko izdelava v fazi PZI načrtov po popisu del, končen obračun za temeljno ploščo pa se naredi po izvedenih delih.

Izvedbe dvojčkov, večstanovanjskih in individualnih hiš po povpraševanju.

Vsako našo tipsko hišo je mogoče prilagoditi vašim željam, omogočamo pa tudi popolnoma individualno zasnovo, ustvarjeno po meri vašega življenjskega stila, okusa in v skladu z oblikovnimi zahtevami prostorskega akta za vašo gradbeno parcelo (ki so podrobno opisane v lokacijski informaciji). Spremembe v tlorisu, tipu strehe, naklonu strehe, izvedbi napuščev, razporeditvi oken, količini oken, etažnosti in drugih podrobnostih so mogoče. Manjše prilagoditve sten in zamenjave prostorov ter premiki oken praviloma ne vplivajo na ceno. Povišanje cene se lahko pojavi pri dodajanju oken in vrat, dodajanju sanitarne opreme, večanju razponov prostorov, višanju etaže in podobno.

Imate morda že lokacijsko informacijo za izbrano parcelo? Pridobitev razširjene lokacijske informacije je ključnega pomena, saj vam omogoča, da prepoznate koliko manevrskega prostora imate med zahtevami občine in svojimi željami.